

Hôtel 5* Villa Colette

Construction d’un hôtel 5 étoiles et un restaurant à Lège-Cap-Ferret, sur le bassin d’Arcachon.

CLIENT

SNC Villa Colette – Groupe LT

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, économie, ingénierie CVC, Thermique, Elec)
CETAB (BET Structure, VRD)
IdB acoustique (Acoustique)
BET Cuisine (Conception cuisine)
InExtenso (AMO Hôtelier)
Starck (Architecte intérieur)
Perspectives: ©l'Atelier Lavillenie Architectes
Crédits
©Utopik ©Julius Hirtzberger

KEYPOINTS

Hôtel de luxe – 5*.
28 chambres.
Restaurant.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label HQE bâtiment durable.

Situé à Lège-Cap-Ferret, ce projet ambitieux consiste en la réalisation d’un hôtel de luxe comportant 28 chambres et suites, ainsi qu’un restaurant / terrasse / lobby d’environ 100 couverts. Patriarche est intervenu, à partir de l’APS, pour assurer les études de maîtrise d’œuvre et faire réaliser, dans le périmètre de ses lots, le respect des principes de design intérieur définis par Philippe Starck.

Le bâtiment s’organise autour d’un volume principal en R+1, formant un espace central type jardin d’hiver recouvert d’une verrière mobile. Cet espace se transforme en patio ouvert pour accueillir les clients du restaurant aux beaux jours.

Les chambres offrent des prestations haut de gamme :
En rez-de-chaussée : des jardins privatifs pour chaque chambre.
À l’étage : des balcons en bois orientés pour maximiser les vues et l’intimité.
Une terrasse surélevée et couverte située à l’entrée permet d’installer quelques tables extérieures, offrant une vue sur la place Reinhard et le Bassin d’Arcachon.

Patriarche a repris les études de conception initiales, ce travail a permis d’intégrer :
- Les nouvelles exigences du client, notamment l’ajout d’une cuisine professionnelle et des locaux techniques associés.
- Les éléments décoratifs conçus par Philippe Starck, intégrés avec soin au fil des études pour sublimer l’ensemble.
- Les défis techniques liés au site, notamment la gestion des contraintes environnementales et l’organisation d’un chantier sans nuisance, ont été relevés grâce à une planification minutieuse et au savoir-faire des équipes pluridisciplinaires.

L’ensemble du projet a été adapté en respectant la conception originale tout en répondant aux standards de confort et de luxe attendus.



Typologie	Coût de construction	Statut
Hôtellerie	10 M €	Livraison 2026
Surface	Localisation	Mode d’attribution
1800 m²	Lège-Cap-Ferret (33), France	Marché privé

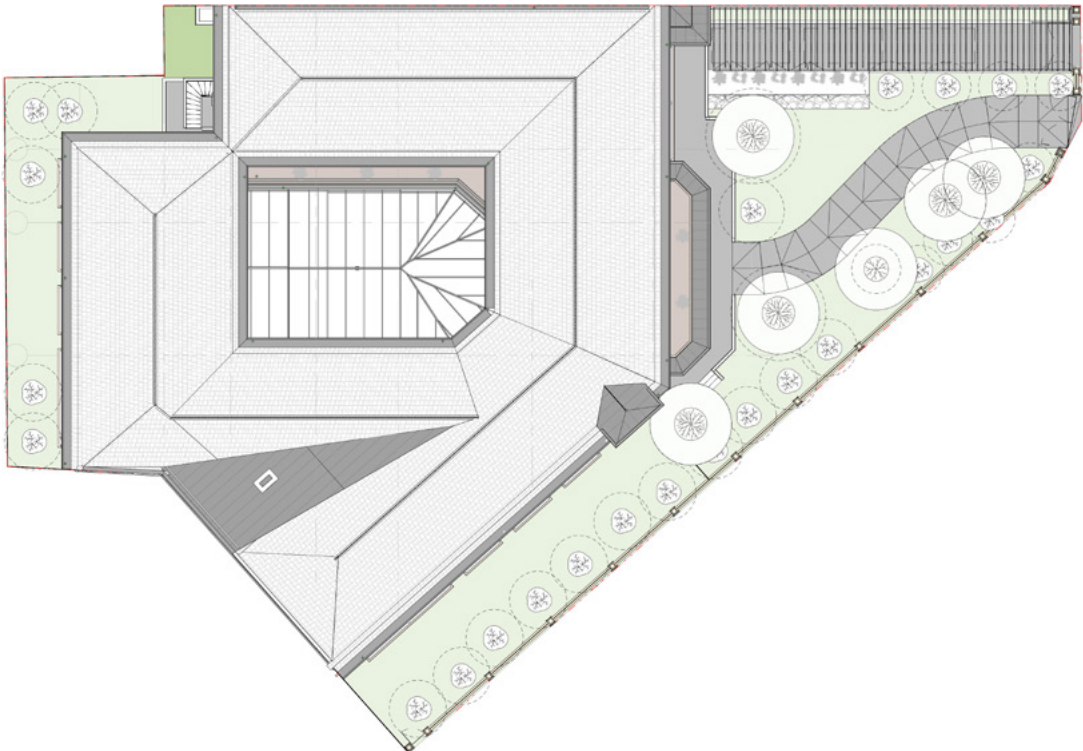
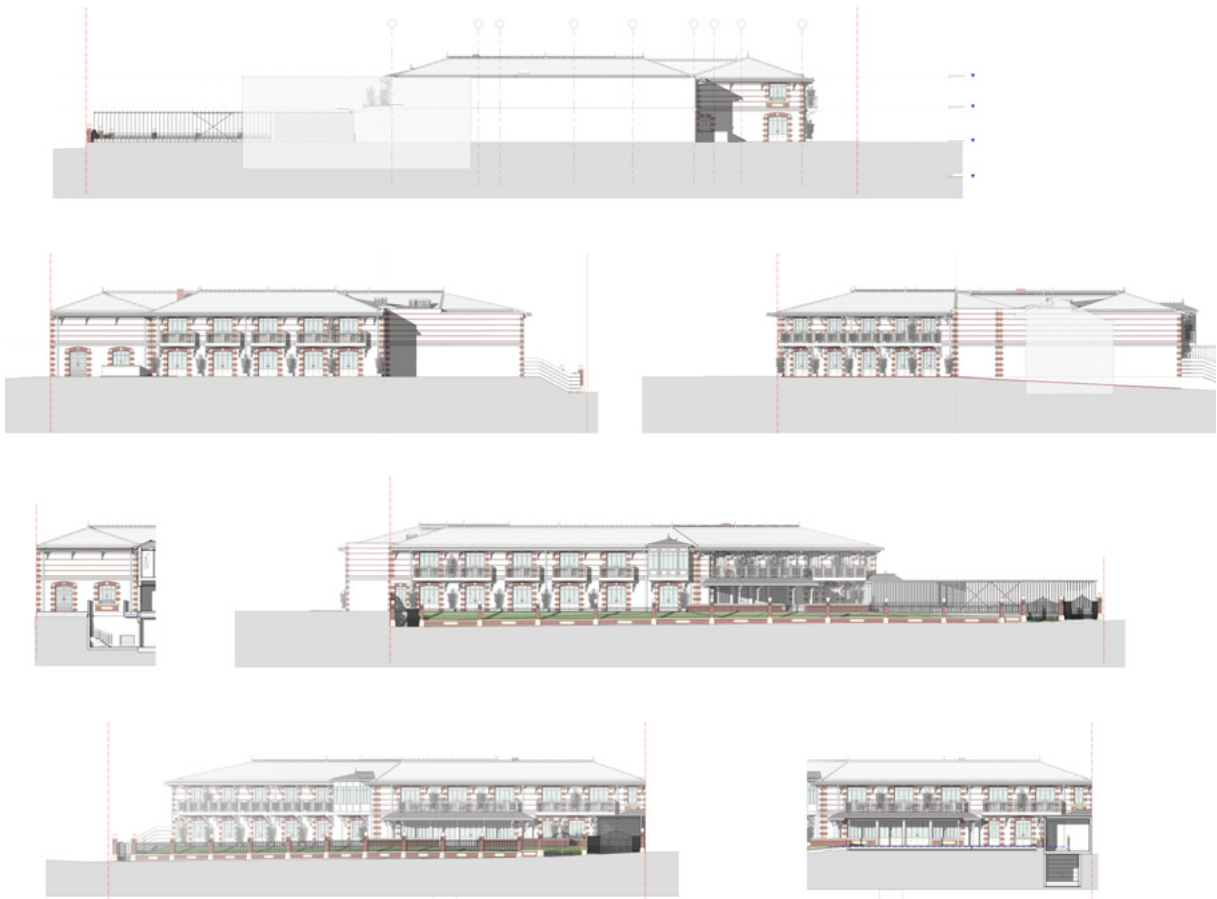
Intentions - Parti pris

Le projet s’inspire de l’architecture vernaculaire des villas de maître du Bassin d’Arcachon, en intégrant :

- Des façades maçonneries enduites à la chaux avec des angles soulignés par de la brique de Gironde ;
- Une toiture à quatre pans en tuile canal typique de la région ;
- Des éléments distinctifs tels que des vérandas, bow-windows, balcons en bois et terrasses couvertes en zinc.

Ces choix architecturaux respectent l’esthétique locale tout en créant une atmosphère élégante et intemporelle.

Un projet alliant excellence, durabilité et respect du patrimoine local.





Hôtel 5* Villa Colette

Typologie	Coût de construction	Statut
Hôtellerie	10 M €	Livraison 2026
Surface	Localisation	Mode d'attribution
1800 m²	Lège-Cap-Ferret (33), France	Marché privé