

Campus santé

Création d'un pôle scientifique et fédérateur au service de la santé à la programmation mixte – tertiaire, laboratoires et services – au coeur de Strasbourg.

CLIENT

Bart | Patriarche

ÉQUIPE

DEA Architectes – Lot A
Lambert Lénack – Lot B
Patriarche – Lot C (Architecture, Architecture d'intérieur)
Patriarche – Lots A, B, C (Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM)

Crédits :
Perspectives 3D : © Patriarche

KEYPOINTS

Lifesciences.
Biotech.
Medtech.
Insertion urbaine.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

RE2020.
BREEAM niveau Excellent.
BBCA niveau Standard ou Performance visé.
Bâtiment bas carbone.
Économie circulaire.

Face aux défis croissants du secteur de la santé et à la nécessité d'accélérer la recherche et l'innovation médicale, l'Eurométropole de Strasbourg a créé Nextmed, un pôle scientifique d'excellence dédié aux technologies médicales. Déployé sur 30 hectares sur le site de l'ancien Hôpital Civil, Nextmed a pour vocation de rassembler chercheurs, entrepreneurs et professionnels de santé afin de stimuler les synergies et favoriser l'émergence de nouvelles solutions médicales.

C'est au cœur de cet écosystème dynamique que s'inscrit ce projet ambitieux : un ensemble de trois bâtiments proposant une offre mixte alliant espaces tertiaires, laboratoires et services, conçus pour promouvoir l'innovation et la collaboration entre les acteurs de la santé et des technologies médicales. Dans ce cadre, nos équipes ont été mandatées au sein d'un groupement réunissant DEA Architectes pour le lot A, Lambert Lénack pour le lot B et Patriarche pour le lot C, afin de concevoir cet ensemble architectural. Nos équipes sont également en charge de l'ingénierie sur l'ensemble des lots A, B et C.

En s'intégrant pleinement à Nextmed, ce projet contribue à renforcer le rayonnement de Strasbourg comme pôle d'excellence en Europe.

Typologie	Coût de construction	Statut
Laboratoires, Bureaux	33 M€	En cours
Surface	Localisation	Nature du contrat
16 400 m² de SDP	Strasbourg, France	Appel à manifestation d'intérêt



Intentions architecturales - Partis pris

L'architecture du projet traduit les ambitions de l'écosystème dans lequel il s'inscrit, en s'appuyant sur trois principes clés : marquer le paysage urbain, structurer l'entrée du campus et créer un pôle de connexion dynamique entre les différents espaces.

Un signal urbain fort

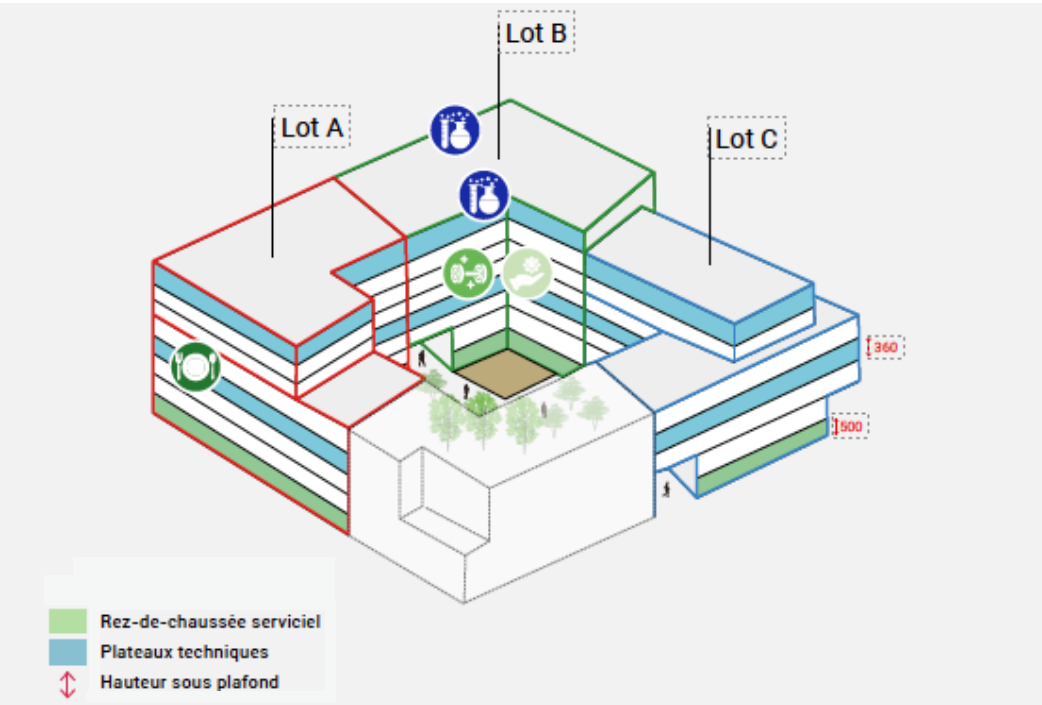
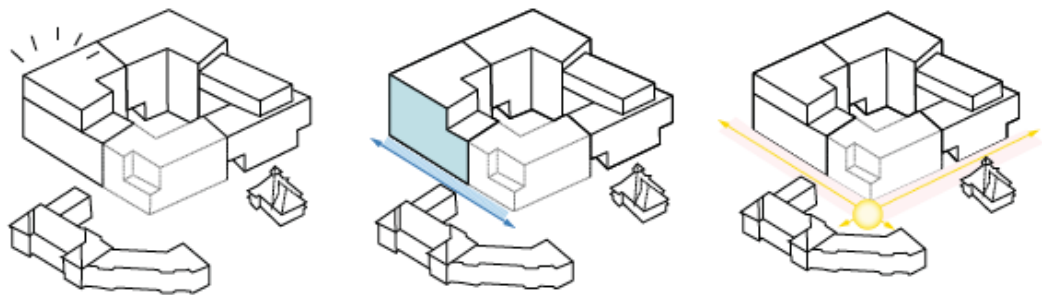
Le bâtiment situé à l'angle Nord-Est s'imposera comme un repère architectural marquant l'intersection entre la rue Marie Hamm et la rue de la Porte de l'Hôpital. Ce volume totem, à la fois fonctionnel et emblématique, incarnera les ambitions de l'Eurométropole et de l'écosystème santé. Son rez-de-chaussée, largement ouvert sur l'espace public, accueillera un hall d'entrée mettant en valeur la vocation accessible et innovante du site.

Une porte d'entrée animée

Le front Nord structurera l'accès au campus avec un rez-de-chaussée actif et transparent, favorisant les interactions entre la ville et le site grâce à un effet vitrine dynamique.

Un pôle de connexion et d'harmonie urbaine

L'architecture de l'îlot assure une transition harmonieuse entre ses espaces. Une alternance de volumes offrira une façade emblématique depuis le Quai Menachem Taffel, tandis qu'un vaste parvis paysager, reliant Nextmed à Explora, favorisera les échanges et la synergie entre les bâtiments.



Un dialogue entre patrimoine et modernité

Les nouveaux bâtiments de l'îlot, conçus en continuité avec le bâtiment Nova, s'inscrivent dans une trame architecturale cohérente et respectueuse du patrimoine strasbourgeois. Leur conception allie modernité et identité locale grâce à l'utilisation de matières et de teintes ocres inspirées de l'Hôpital Civil. Le lot C, imaginé par Patriarche, se distingue notamment par ses allèges en tuiles vernissées et ses épines métalliques, dont le rythme ascendant confère une dynamique verticale à l'ensemble.

Une construction inscrite dans une démarche Santé-Environnement

Conçu dans une approche alliant bioclimatisme et matériaux durables, l'ensemble assure confort et efficacité énergétique tout en minimisant son impact environnemental. Grâce à des solutions passives comme les protections solaires, la ventilation nocturne et les brasseurs d'air, les besoins en rafraîchissement sont minimisés et complétés en cas de fortes chaleurs par un apport géothermique. Alimenté majoritairement par des énergies renouvelables, il adopte une approche durable tout au long de son cycle de vie. Ses espaces extérieurs sont également pensés pour favoriser la biodiversité et le bien-être.

Une programmation en réponse à un triple enjeu

Un ensemble mixte
pensé comme un outil
multifonctionnel, hybride
et ouvert, au service
des acteurs de son
écosystème.



Un lieu d'expertise

Cet ensemble mixte offre un environnement modulable conçu pour répondre aux besoins des entreprises de l'écosystème santé. Il dispose en outre de laboratoires L1 et L2 réversibles, directement connectés à des plateaux de bureaux, permettant des aménagements flexibles selon les usages. Côté tertiaire, une large gamme d'espaces est proposée : bureaux ouverts ou fermés, postes en open-space et salles de réunion, avec des solutions locatives flexibles adaptées aux différents stades de développement des entreprises.

Un lieu d'échanges

Il incarne un espace vivant favorisant les interactions entre les acteurs de l'écosystème santé, y compris à l'international. Des espaces modulables accueillent conférences, séminaires et événements, facilitant le partage. Une agora lumineuse et conviviale, associée à des salles de réunion flexibles, offre un cadre propice aux rencontres et à la collaboration. Un Meeting & Workshop Center, avec des configurations adaptables, permet d'organiser des événements de toutes tailles, renforçant ainsi la dynamique d'échange et d'innovation au sein du campus.

Un lieu de vie

Offrant un cadre de vie dynamique et accueillant, cet îlot santé porte une attention particulière aux usage(s) de ses bâtiments. En rez-de-chaussée, un panel de services renforce l'animation du site et son ouverture sur la ville. Des restaurants, conviviaux et modulables peuvent accueillir séminaires et événements. Une salle multi-usages permet la pratique d'activités sportives variées, en libre accès ou en cours collectif. Enfin, une conciergerie connectée aux services des bâtiments environnants facilite le quotidien des usagers, contribuant à une expérience de travail fluide et agréable.





Campus santé

Typologie	Coût de construction	Statut
Laboratoires, Bureaux	33 M€	En cours
Surface	Localisation	Nature du contrat
16 400 m² de SDP	Strasbourg, France	Appel à manifestation d'intérêt