

Usine de production biotechnologique

Création d'un nouveau bâtiment comprenant une nouvelle aire de remplissage, des laboratoires et un site de production biotechnologique.

CLIENT

Confidentiel

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Space planning, Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM)
Partenaires :
IPS (mandataire), Bioconseil
Crédits :
Perspectives 3D : © Patriarche

KEYPOINTS

Ligne d'injectable pour hémophilie.
Salles propres grade C et D.
Évolutivité.
Extension possible.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Vitrage avec brise soleil intégrés
Toitures végétalisées sur locaux techniques
Panneaux solaires

Situé en Suisse, ce site de production fabrique trois médicaments destinés au traitement de deux types de troubles ou déficiences de la coagulation du sang.

En constante évolution depuis 1996, il poursuit son développement avec la construction d'un nouveau bâtiment dédié à la mise en flacon. Ce nouvel édifice s'insère harmonieusement dans l'ensemble existant en reprenant les principes architecturaux qui caractérisent le site : des volumes simples, blancs, aux lignes épurées.

Organisé sur trois niveaux, le bâtiment est habillé de façades composées d'éléments verriers pré-industrialisés. Les zones de process bénéficient de façades transparentes, offrant un confort visuel aux équipes, tandis que les zones techniques sont dissimulées derrière des verres teintés blanc. Le recours à ces panneaux pré-industrialisés permet une mise en œuvre rapide, élément par élément, tout en garantissant leur démontabilité partielle. Cette caractéristique offre au bâtiment une réelle capacité d'évolutivité, facilitant l'introduction d'équipements de process de grande dimension ou l'extension future de l'ouvrage.

Typologie
R&D/Laboratoires

Surface
5 781 m²

Coût de construction
38 M€

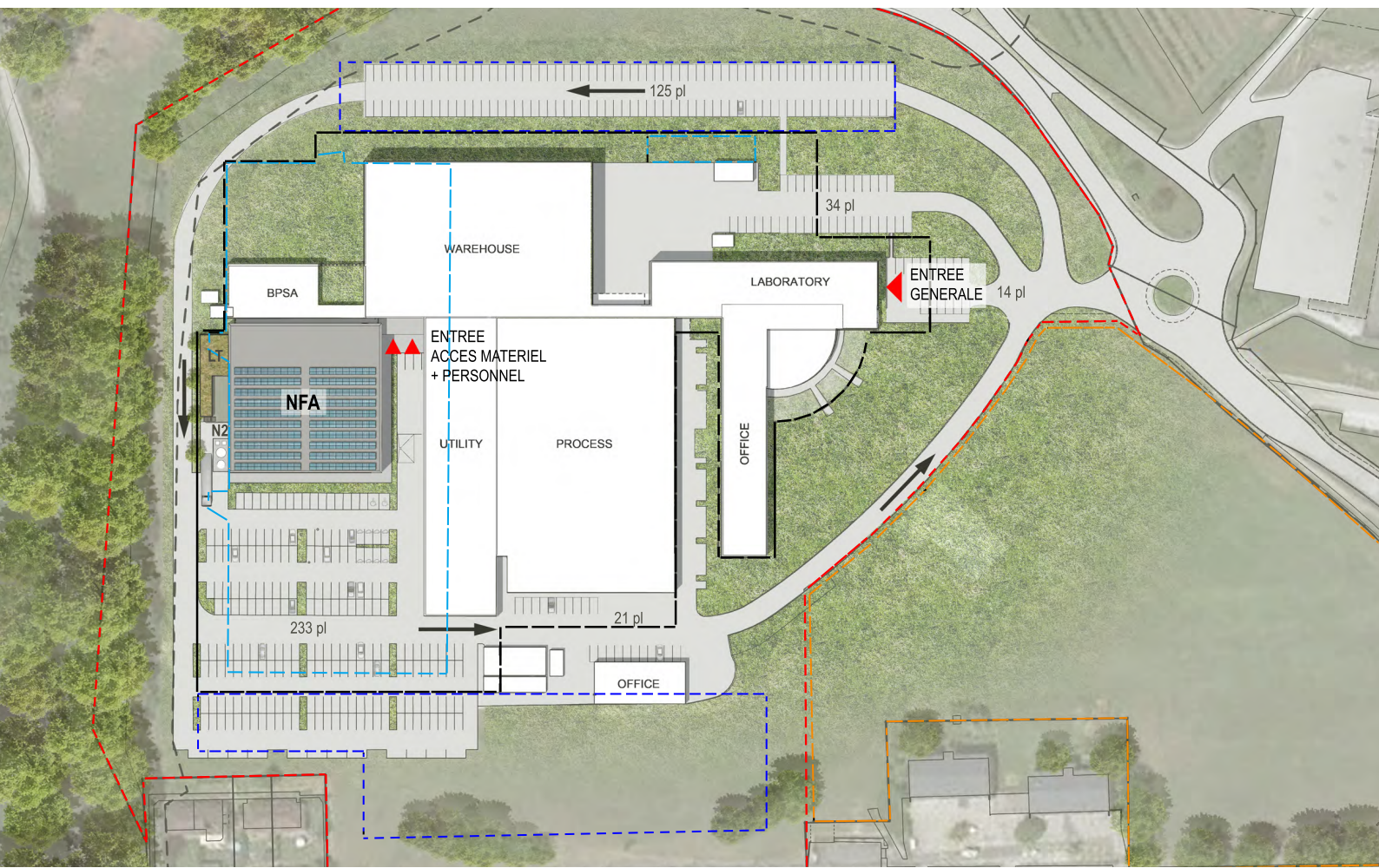
Localisation
Suisse

Statut
Livraison 2024

Mode d'attribution
Marché privé



Fonctionnalités et répartition des usages



Les deux premiers niveaux accueillent le process de remplissage. Largement vitrés, ils offrent un confort visuel optimal ainsi que des vues exceptionnelles sur le lac et le paysage environnant. Les vitrages sont équipés de stores intégrés assurant une protection solaire performante, inscrite dans une gestion énergétique particulièrement efficace.

Le troisième niveau, entièrement technique, regroupe les centrales de traitement d'air de l'ensemble du bâtiment. Il est habillé en façade par des panneaux de verre blanc, au sein desquels sont intégrées les grilles de reprise et de soufflage.

Enfin, la toiture-terrasse accueille près de 800 m² de panneaux solaires.

La nouvelle construction s'intègre au site existant en reprenant les principes architecturaux suivants :
des volumes simples,
de couleur blanche,
aux lignes pures.



Un bâtiment adaptable



Cette usine de production comprend des salles propres de classes D et C. Les formes rectangulaires ont été privilégiées, avec une trame structurelle de $6,75 \times 9$ m, afin de dégager un plan libre de poteaux. Cette configuration permet d'aménager facilement des bureaux ou des laboratoires et d'adapter l'usage des espaces en fonction des besoins futurs.

Le complexe de façade démontable facilite le rooting des équipements de process durant la phase de construction et garantit l'évolutivité des installations tout au long de la vie du bâtiment.

Cette démontabilité offre également la possibilité d'une extension ultérieure.



Usine de production

Typologie
R&D/Laboratoires

Surface
5 781 m²

Coût de construction
38 M€

Localisation
Suisse

Statut
Livraison 2024

Mode d'attribution
Marché privé

MAI 2021
Fin de phase d'étude
SIA 31

SEPTEMBRE 2021
Commission
d'urbanisme

NOVEMBRE 2021
Obtention du PC

2024
Livraison