

Le Saint-Sô

Un immeuble de 90 unités de logements optimisés.

CLIENT

Logis-Expert

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, design d'intérieur, Graphisme, signalétique)

Partenaires :
L'Intendant, Ambioner, Éqip
Crédits :
©Manophotographe

KEYPOINTS

Espaces optimisés.
Cour intérieure.
Façade brique et métal.
Espaces communs.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Enveloppe performante.

Typologie
Habitat

Surface
8 231 m² (88 600 pi²) sur 4 étages
1 764 m² (18 987 pi²) au sol

Coût de construction
12,4 M\$

Localisation
Québec, Canada

Statut
Livraison 2020

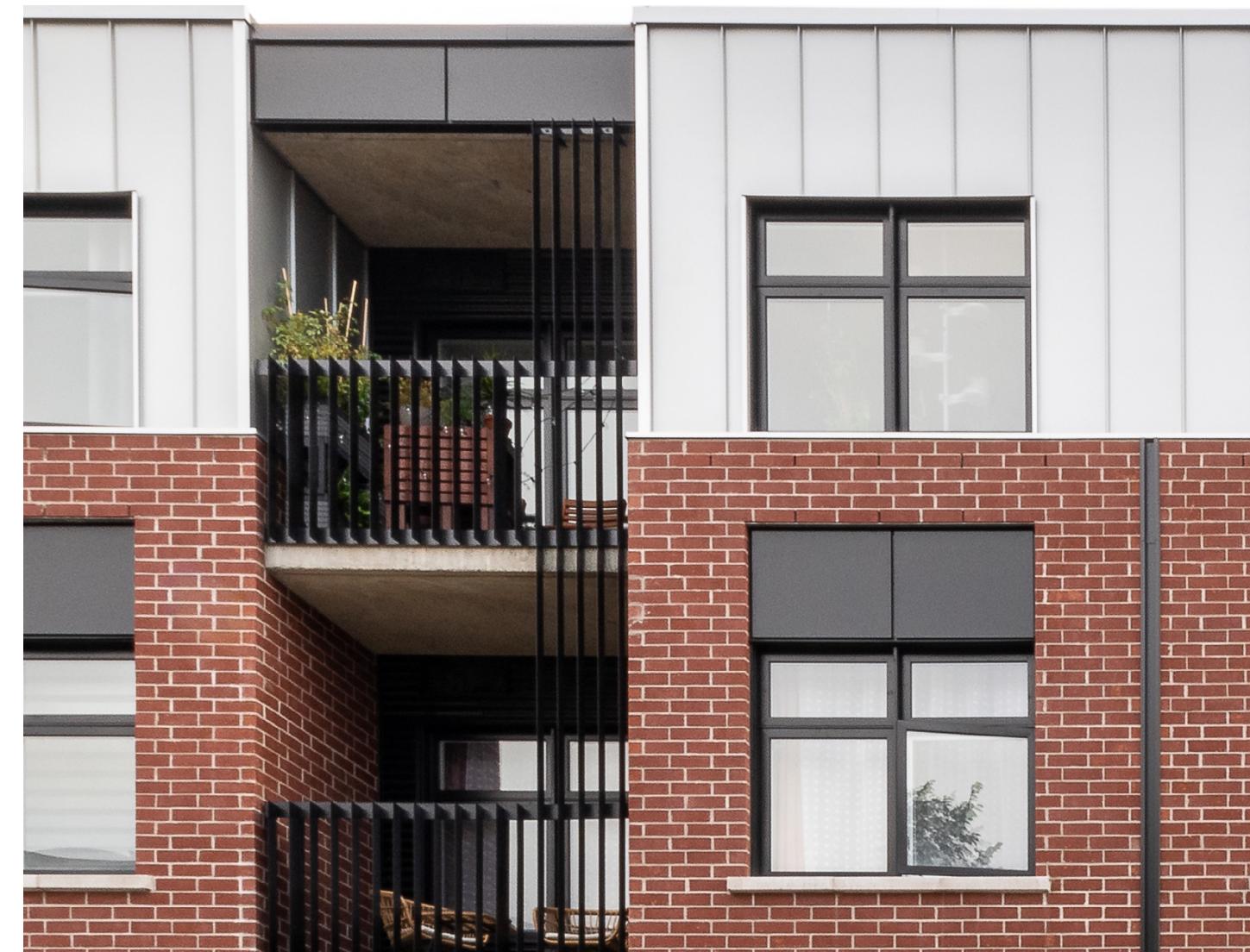
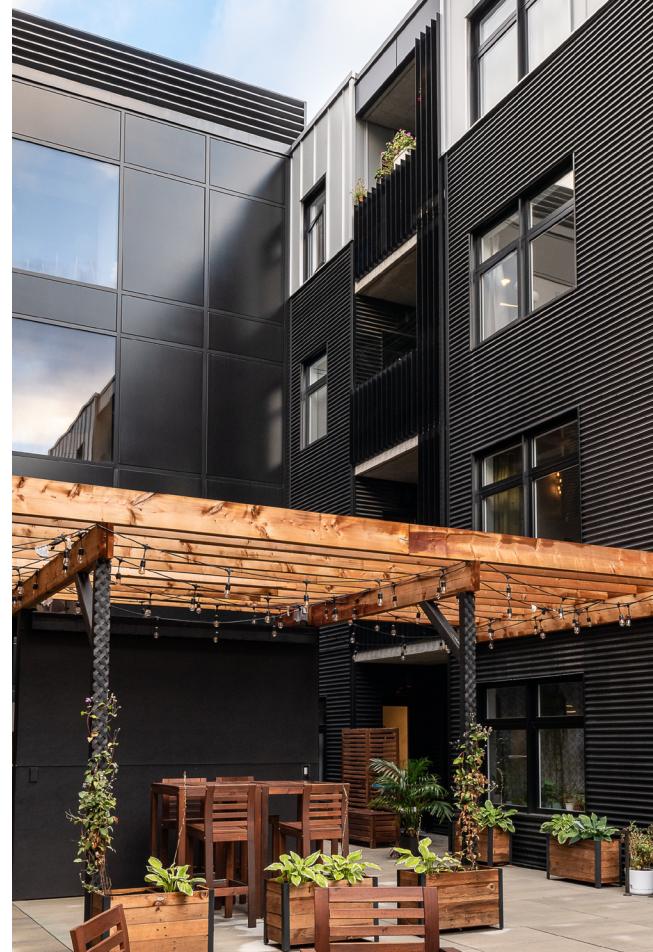
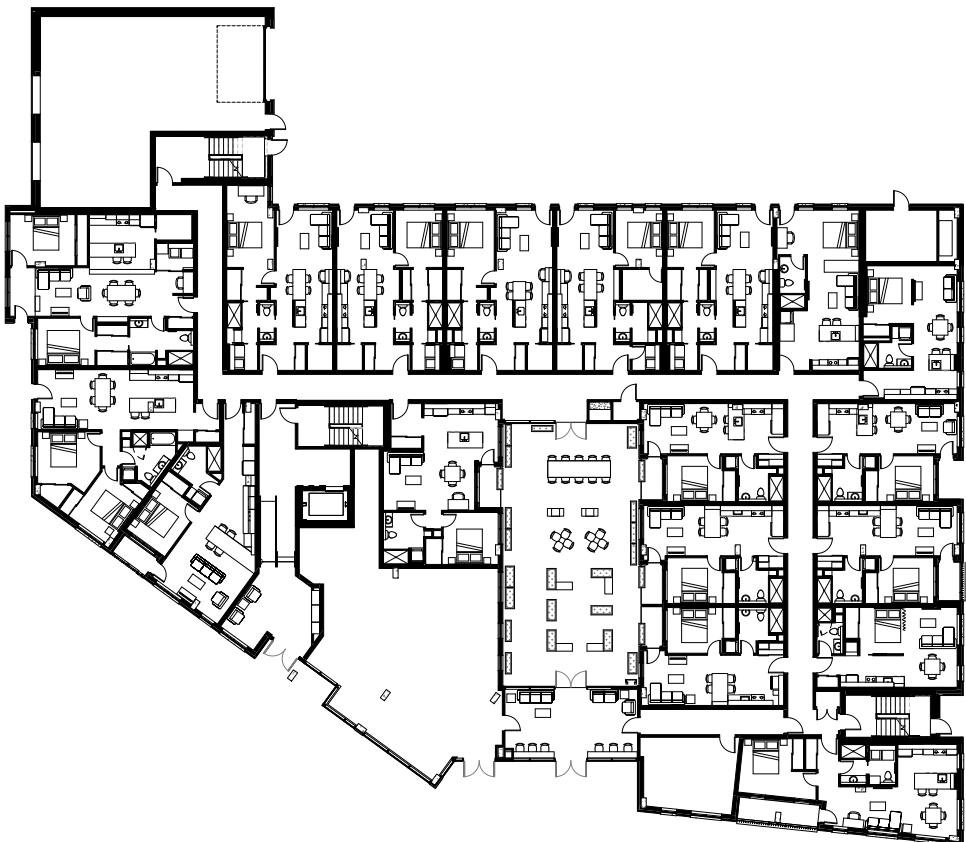


Des espaces optimisés

Le terrain étant très exigu et de forme angulaire, notre équipe a usé de créativité afin d'intégrer le plus de logements possible, tout en respectant les exigences de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec (CUCQ), qui devait approuver plusieurs aspects du bâtiment.

Les logements sont donc pratiquement tous de dimensions différentes, afin de respecter le nombre d'unités exigé par le client et pour s'adapter aux contraintes d'un site comportant plusieurs angles.

De plus, en utilisant du mobilier intégré dans certaines unités, l'équipe a su gagner de l'espace efficacement. La structure de béton a aussi fait partie des choix sensés concernant l'optimisation de l'espace sur le terrain et en hauteur. Puisque le site comporte un dénivelé de près de 2m et que la hauteur totale du bâtiment était limitée au zonage, la gestion des accès, des circulations et des niveaux ont dû être étudiés avec soin.



L'identité graphique du bâtiment a également été développé par notre équipe. La création du logo, dans lequel on retrouve des verticales noires, a été faite en adéquation avec le projet.





Le Saint-Sô

Typologie
Habitat

Coût de construction
12,4 M\$

Statut
Livraison 2020

Surface

8 231 m² (88 600 pi²) sur 4 étages
1 764 m² (18 987 pi²) au sol

Localisation
Québec, Canada