

# Le Saint-Sô

## Ein Gebäude mit 90 optimierten Wohneinheiten.

### BAUHERR

Logis-Expert

### TEAM

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Grafikdesign, Signaleik)

Partner :  
L'Intendant, Ambioner, Éqip  
Kredits :  
©Manophotographie

### SCHLÜSSELPUNKTE

Optimierte Räume.  
Innenhof.  
Fassade aus Ziegel und Metall.  
Gemeinschaftsbereiche.

### NACHHALTIGKEIT

Leistungsfähige Gebäudehülle.

Das Projekt umfasst 90 Wohnungen, die sich auf vier Geschosse verteilen, sowie eine gewerbliche Fläche in Form einer Kaffeerösterei im Erdgeschoss.

Ein gemeinsamer, zur Straße hin offener Aufenthaltsraum, ein kleiner Fitnessraum ausschließlich für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie eine große zentrale Terrasse, die von mehreren Wohnungen aus zugänglich ist, ergänzen die Gemeinschaftsbereiche.

Die Wohnungen bestehen überwiegend aus 3½-Zimmer-Wohnungen (T2), Loftwohnungen sowie einigen 4½-Zimmer-Wohnungen (T3), von denen nahezu alle über Balkone verfügen.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug, 45 Stellplätzen, Abstellfächern sowie zahlreichen Fahrradabstellplätzen ausgestattet, die sich sowohl im Untergeschoss als auch in einem gesicherten Raum mit direktem Zugang nach außen befinden.

Ein begrüntes Dach wurde oberhalb des Gemeinschaftsraums angelegt und verleiht dem Gebäude eine grüne und zeitgemäße Note.

Typology  
**Wohnen**

GF  
**8 231 m<sup>2</sup> auf 4 Geschossen**  
**1 764 m<sup>2</sup> Grundfläche**

Baukosten  
**12,4 M\$**

Lage  
**Québec, Kanada**

Status  
**Übergabe 2020**

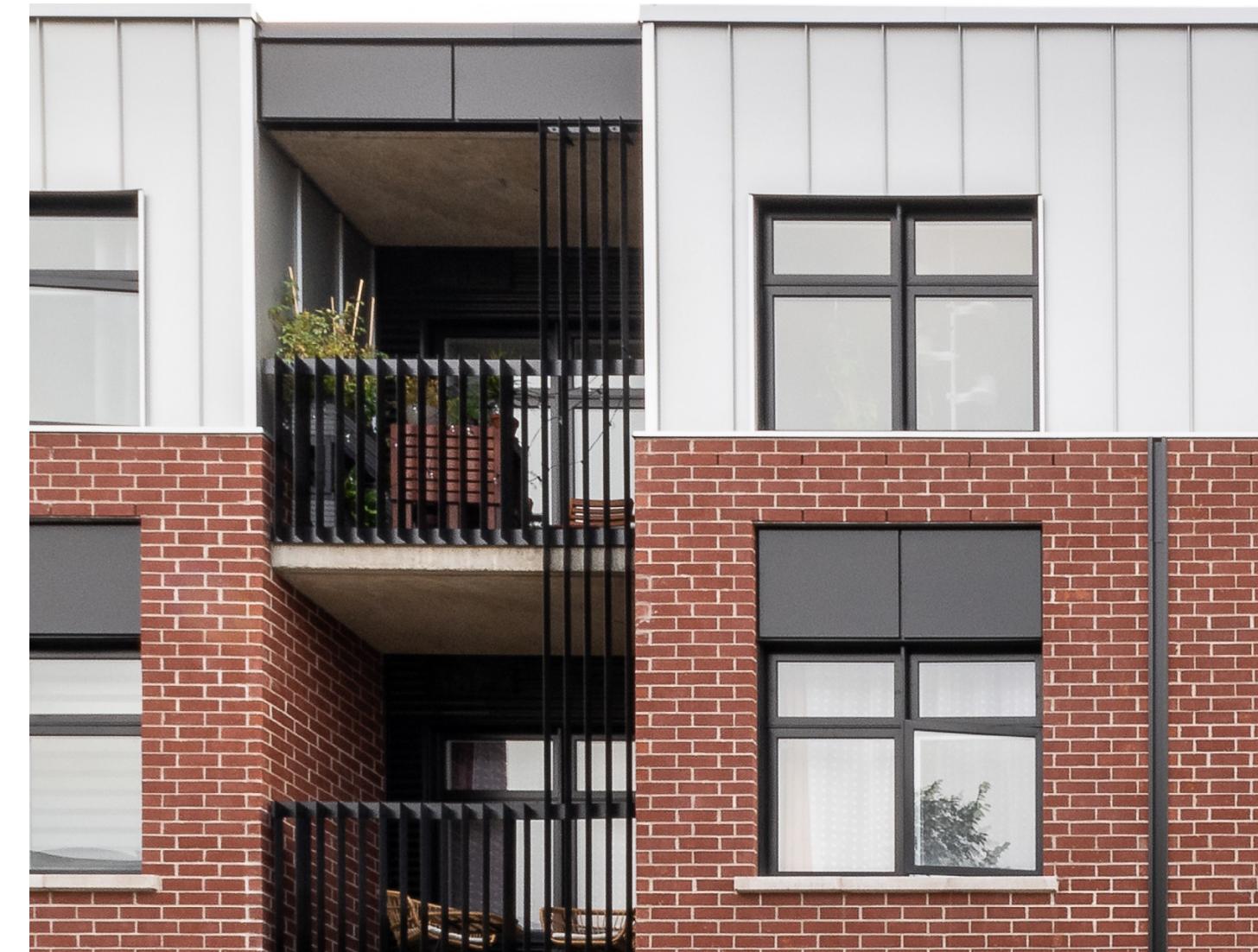
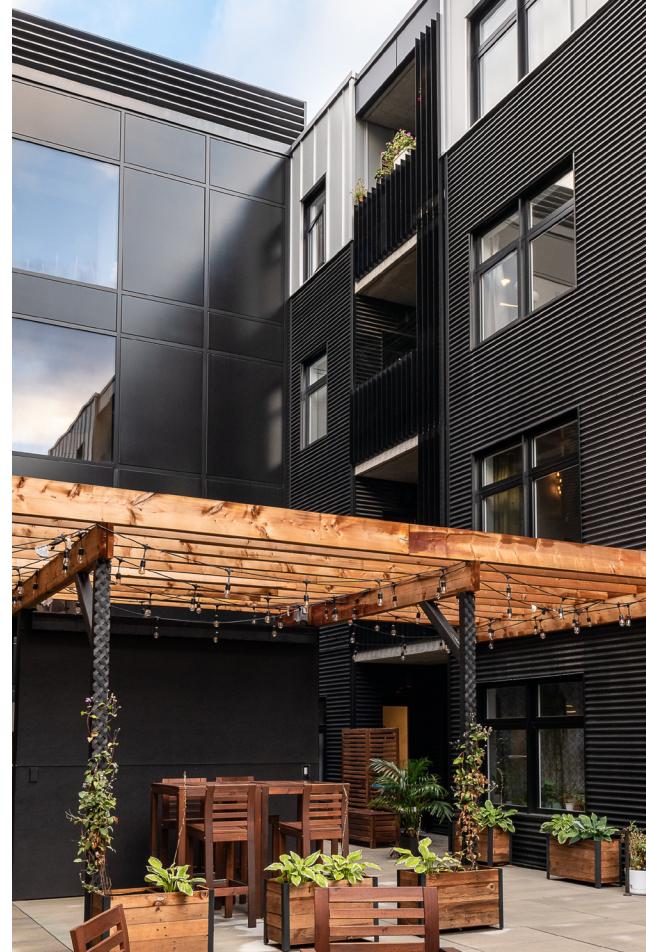
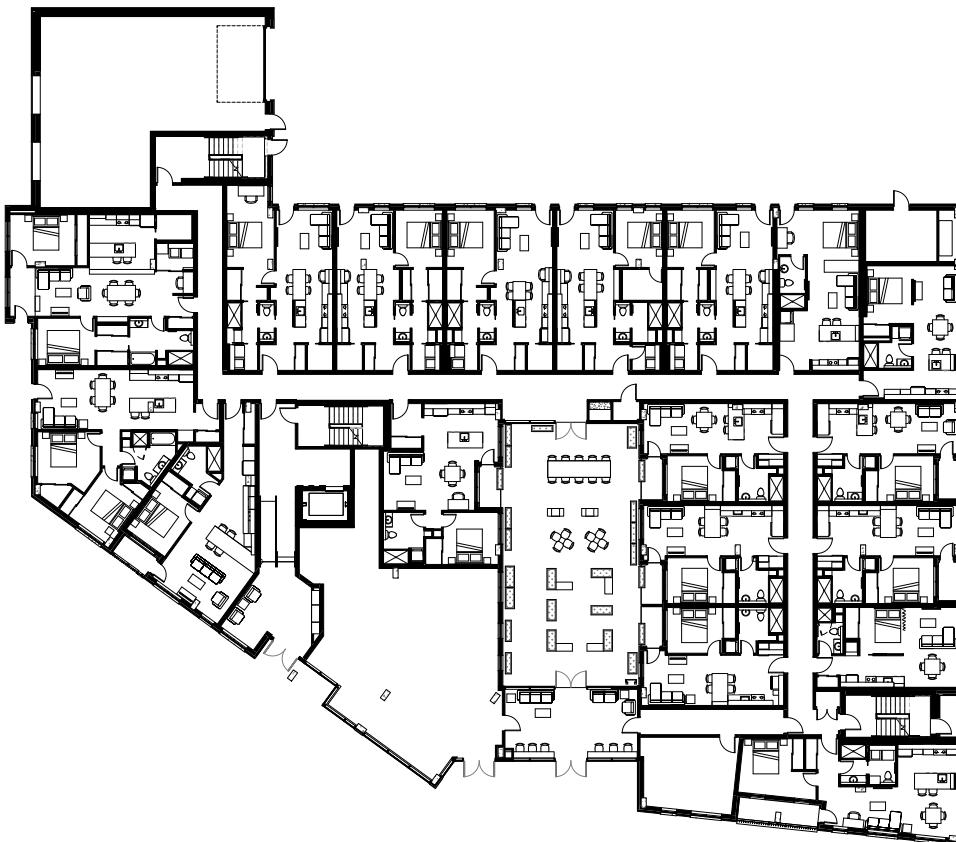


## Optimierte Räume

Da das Gelände sehr beengt und winkelförmig ist, hat unser Team Kreativität eingesetzt, um möglichst viele Wohnungen zu integrieren, und dabei die Anforderungen der Kommission für Stadtplanung und Denkmalschutz von Québec (CUCQ) zu erfüllen, die mehrere Aspekte des Gebäudes genehmigen musste.

Die Wohnungen sind daher praktisch alle unterschiedlich groß, um die vom Kunden geforderte Anzahl an Einheiten einzuhalten und sich den Einschränkungen eines Grundstücks mit mehreren Winkeln anzupassen.

Darüber hinaus gelang es dem Team, durch den Einsatz von Einbaumöbeln in einigen Einheiten den Raum effizient zu nutzen. Auch die Betonstruktur gehörte zu den sinnvollen Entscheidungen im Hinblick auf die Optimierung des Raums auf dem Gelände und in der Höhe. Da das Grundstück ein Gefälle von fast 2 m aufweist und die Gesamthöhe des Gebäudes durch die Zonierung begrenzt war, mussten der Zugang, die Bewegungswege und die Ebenen sorgfältig geplant werden.



Die grafische Identität des Gebäudes wurde ebenfalls von unserem Team entwickelt. Die Erstellung des Logos, in dem schwarze Vertikalen zu sehen sind, wurde im Einklang mit dem Projekt durchgeführt.





## Le Saint-Sô

Typology  
**Wohnen**

Baukosten  
**12,4 M\$**

Status  
**Übergabe 2020**

GF  
**8 231 m<sup>2</sup> auf 4 Geschossen**  
1 764 m<sup>2</sup> Grundfläche

Lage  
**Québec, Kanada**