

ECLA

Restructuration d'un bâtiment au sein du pôle économique du Grand Genève : création d'une résidence pour jeunes actifs et étudiants, espaces communs et tiers-lieu.

CLIENT

Oceanis Promotion

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Paysage, Urbanisme, Préfiguration, QEB, BIM, Ingénierie, TCE, Économie, Signalétique)

Partenaires :

LASA 69, Plantier, Socotec

Crédits : Photos ©Patriarche

KEYPOINTS

Restructuration.
Résidence étudiante (776 chambres).
700 places de stationnement.
Coliving.
Espaces partagés.

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Réemploi de 3 000 m² de matériaux (planchers, cloisons, mobilier), démontés, transformés et réintégrés.
1ère résidence étudiante en réhabilitation labellisée BREEAM Very Good.

À la frontière franco-suisse, ECLA s'implante dans un territoire dynamique, à proximité immédiate des pôles universitaires, économiques et de mobilité. Au cœur du Technopôle d'Archparc, ce positionnement stratégique renforce l'attractivité du site et en fait un lieu idéal pour accueillir une résidence nouvelle génération.

Portée par Océanis Promotion et conçue par Patriarche, cette réhabilitation de 32 000 m² d'un ancien complexe composé d'un centre commercial et de bureaux incarne une nouvelle manière de penser l'habitat collectif. ECLA propose un modèle hybride, conjuguant logements, services et espaces partagés dans une logique de mutualisation, de flexibilité et de durabilité.

Le projet illustre l'engagement de l'agence en faveur de la réhabilitation : faire avec l'existant pour créer des lieux durables, flexibles et stimulants. Avec une architecture évolutive, pensée pour être habitée et marquée par une intensité d'usage, ECLA incarne cette vision.

Typologie
Réhabilitation, Logements, Tertiaire

Surface
32 000 m² de SDP

Coût de construction
N/C

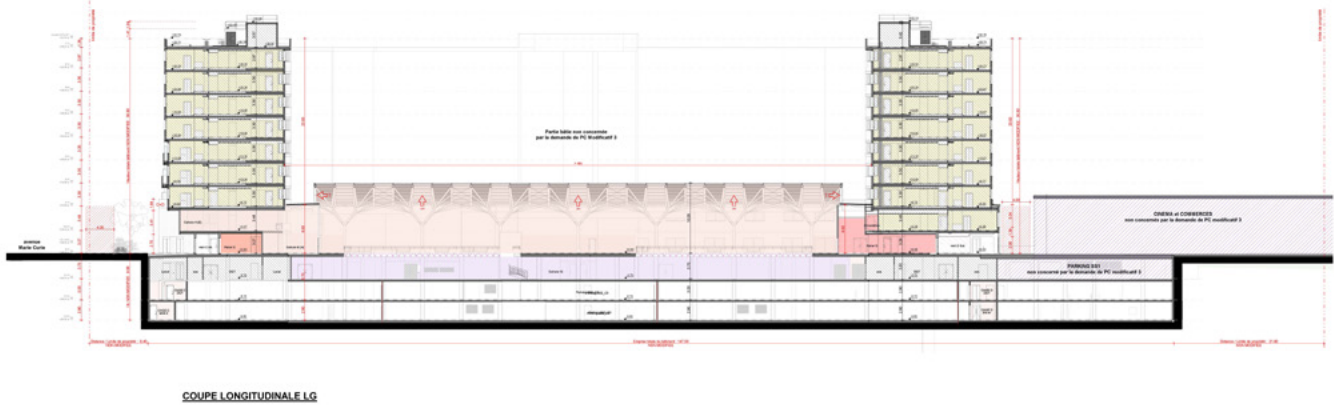
Localisation
Archamps, France

Statut
Livré en 2025 (logements)

Mode d'attribution
Privé



Une résidence de coliving nouvelle génération



Étudiants, jeunes actifs, frontaliers, voyageurs... ECLA s'adresse à une diversité d'usagers. Tous trouvent ici une réponse adaptée à leurs besoins de logement, de services et de convivialité. La résidence propose 776 chambres réparties sur sept étages, représentant 24 000 m² de logements modernes. Du studio au T2, ces espaces privés sont conçus dans un esprit de coliving, favorisant les échanges et la vie collective tout en respectant les rythmes individuels.

Sobres et fonctionnels, les appartements offrent confort et autonomie, tout en s'inscrivant dans une dynamique communautaire. L'architecture intérieure, soignée et chaleureuse, invite à la rencontre et à la fluidité des usages, faisant de chaque espace un lieu à vivre pleinement.

Un lieu à habiter
pleinement,
individuellement
et collectivement.



Des espaces partagés, innovants et mutualisés

ECLA ne se limite pas à une offre résidentielle : elle propose une véritable expérience de vie. 1 500 m² d'espaces partagés et un tiers-lieux (restauration, loisirs...) de 7 000 m² viennent enrichir le quotidien des résidents. On y trouve des lieux dédiés au travail, comme des espaces de coworking modulables, mais aussi des équipements pour le sport et la relaxation, avec des salles de fitness, de yoga et un home training immersif. La culture et les loisirs sont également au rendez-vous grâce à un cinéma, un karaoké, des studios de musique et de podcast, ainsi qu'un espace de jeux. Enfin, des cuisines communes et des salons conviviaux complètent cette offre, pour favoriser les échanges et la vie collective.

Plus qu'un logement :
une scène de vie
collective, créative
et connectée.



Une réhabilitation responsable



Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante : il repose sur le réaménagement d'un ancien complexe composé d'un centre commercial et de bureaux d'une surface de 32 000 m², réalisé en seulement 24 mois, démontrant une maîtrise technique et organisationnelle rigoureuse.

La réhabilitation intègre également une stratégie de réemploi ambitieuse : 3 000 m² de matériaux, incluant planchers, cloisons et mobilier, ont été soigneusement démontés, transformés et réintégrés dans le projet.

ECLA devient ainsi la première résidence de logements en réhabilitation en France à obtenir la certification BREEAM Very Good, soulignant son exemplarité en matière de performance environnementale.

Une transformation attentive, guidée par le respect de l'environnement et des ressources.





ECLA

Typologie
Réhabilitation, Logements, Tertiaire

Surface
32 000 m² de SDP

Coût de construction
N/C

Localisation
Archamps, France

Statut
Livré en 2025 (logements)

Mode d'attribution
Privé