

# Cambium

Ensemble immobilier à la programmation mixte en faveur d'un projet urbain multi-activités.

## CLIENT

Bart | Patriarche (Maîtrise d'ouvrage)

## ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM, Urbanisme, Paysage, Signalétique)

Partenaires :

BTP Consultants, SOCOTEC environnement durable, Prestaterra, Alios, IN SITU, SPLAAD

## KEYPOINTS

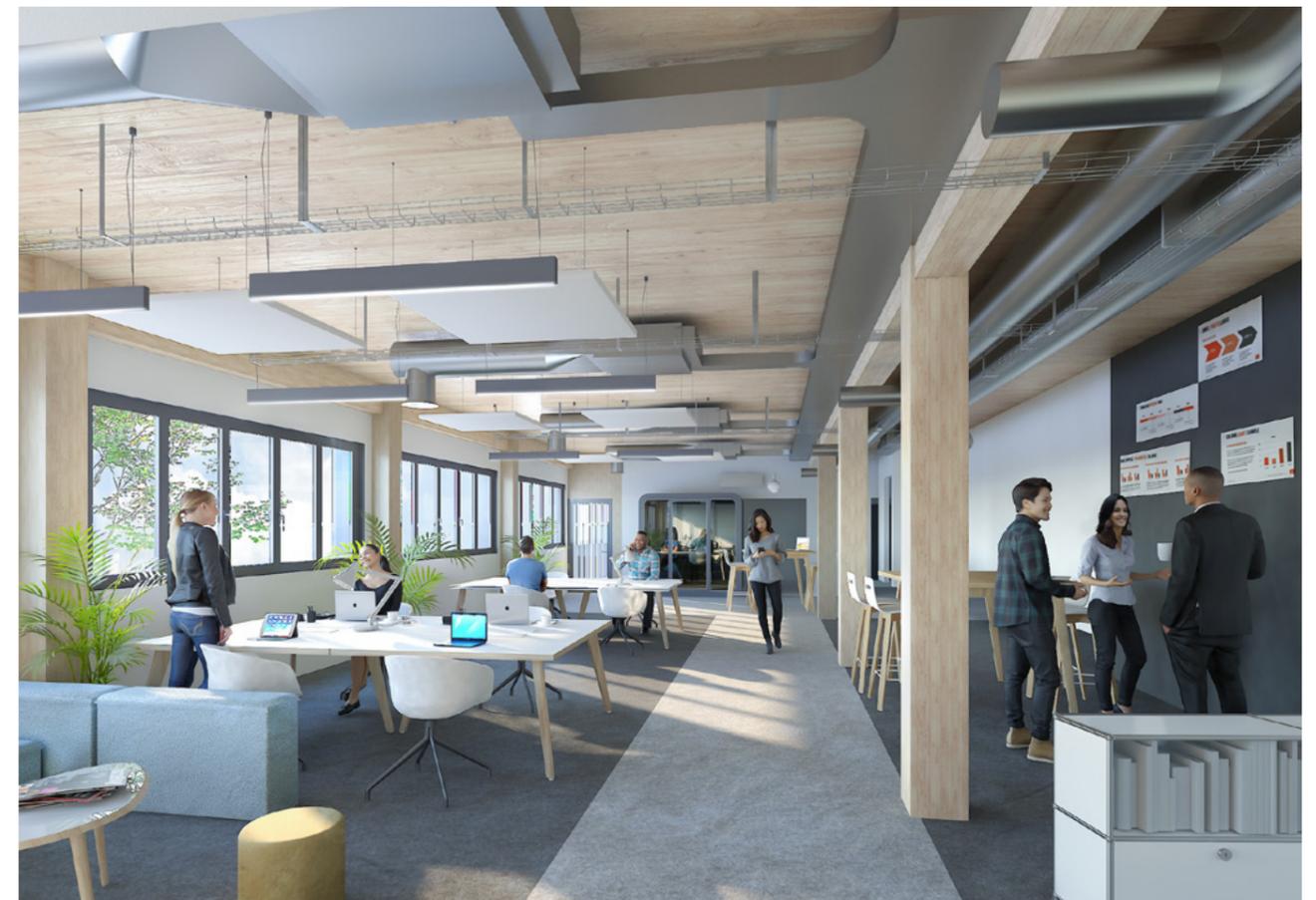
Conception bioclimatique  
Architecture consciente  
Ancrage territorial  
Quartier urbain et dynamique

## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label HQE : BREEAM Niveau Very Good.  
Matériaux biosourcés.

Situé dans le Grand Dijon, le projet Cambium, un ensemble mixte composé de deux bâtiments, s'inscrit au cœur du projet urbain ambitieux de l'Ecoparc de Dijon Bourgogne. Cette écozone, symbole de la modernisation progressive de l'économie dijonnaise, est appelée à devenir la vitrine régionale de l'offre foncière. Pleinement intégré dans son environnement, Cambium se destine à accueillir tout type d'activité, qu'elle soit artisanale, tertiaire ou industrielle, participant ainsi à l'attractivité de ce territoire en expansion.

Outre ses performances environnementales, l'architecture des bâtiments se veut plus consciente : davantage tournée vers le confort et le bien-être de ses usagers, la conception de Cambium permet à des activités de typologies différentes de se côtoyer à travers des espaces communs, incitant à la rencontre et à l'échange entre les usagers. Il offre également des espaces baignés de lumière naturelle et un accès à des terrasses extérieures depuis les bureaux. La volonté d'arborer fortement les espaces extérieurs afin de protéger les façades et gérer les éventuels îlots de chaleur vient appuyer l'ambition de Cambium d'être un ensemble de bâtiments efficaces au service des usagers et de l'environnement.



Typologie  
**Bureaux, Tertiaires, Ateliers**

Coût de construction  
**7.7 M€**

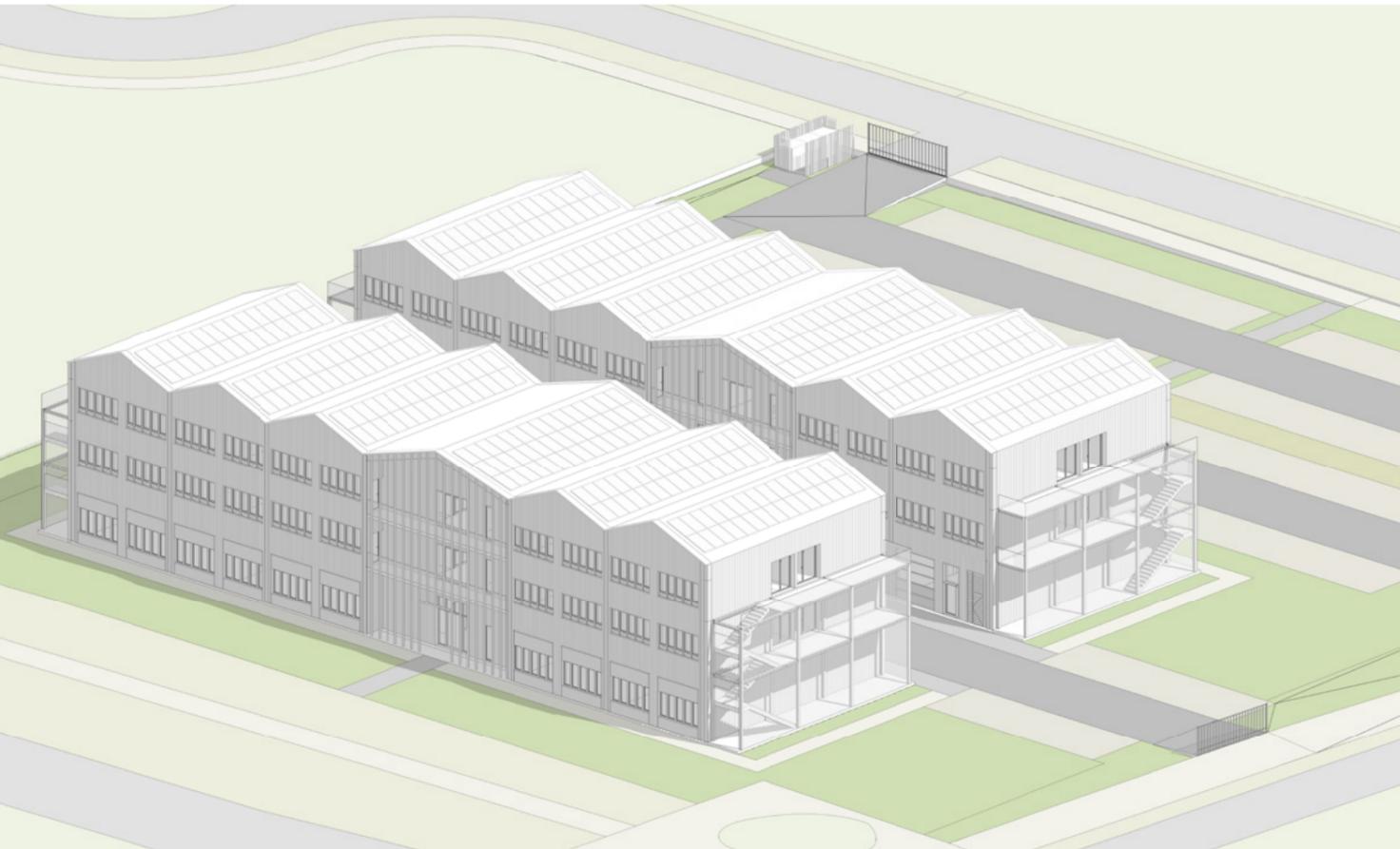
Statut  
**Livraison 2024**

Surface  
**4 687 m<sup>2</sup>**

Localisation  
**Dijon, France**

Mode d'attribution  
**MOE**

## Une architecture consciente



L'implantation des bâtiments vient dessiner un véritable front bâti sur l'axe principal voué à être urbanisé. Implantés en miroir l'un par rapport à l'autre, l'ensemble génère entre eux une rue "intérieure" faisant office de desserte pour les ateliers.

Sobre dans son architecture et sa matérialité, le projet Cambium dévoile un ensemble où tout est un travail de rythme. La conception architecturale des façades principales, ponctuées par de multiples éléments architecturaux ou encore celle des toitures, faites de plusieurs pans, viennent apporter une dimension vivante et dynamique au bâtiment. Habillés d'un métal déployé sur lequel grimperont des éléments végétaux, les pignons qui accueillent les escaliers de sortie se fondent à l'ensemble du bâtiment pour appuyer la volonté d'une architecture sobre. A l'intérieur, les matériaux bruts sont mis en valeur : structure poteaux poutres, sous-toiture et ossatures bois renforce l'atmosphère chaleureuse des lieux. Le noyau central qui abrite le hall est pour sa part conçu en structure béton afin de maintenir la stabilité globale de chaque bâtiment.

Une matérialité sobre reposant sur un travail de rythme pour un bâtiment vivant, propice à l'échange et à la création.



## Cambium, un ensemble de bâtiments résilients

L'ensemble de bâtiments Cambium s'inscrit dans une démarche portée par l'agence de développer des solutions toujours plus responsables socialement et environnementalement. Une attention particulière est portée sur le choix des matériaux, principalement biosourcés, ils sont sélectionnés avec soin pour être pérennes, respectueux de l'environnement et du confort des usagers. L'utilisation d'un plancher CLT, structure mettant en œuvre une forte densité de bois, permet par exemple une capacité de stockage de carbone très importante. Avec une conception orientée autour de la construction bois dès le début du projet, l'effort se porte également sur une utilisation raisonnée des matériaux ainsi qu'une réduction de l'utilisation de matériaux émissifs. La maîtrise d'exploitation de l'ensemble du projet s'appuie notamment sur une grande qualité de l'enveloppe du bâti, dotée d'une surface de 500m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques, associée à l'implantation d'outils de traitement d'air par récupération.

Responsable dans sa conception et ses usages, Cambium incarne une nouvelle génération de bâtiments efficaces socialement et environnementalement.



Cette démarche complète et globale, en faveur d'un impact carbone mesuré, lui permet notamment de viser le label **BREEAM Shell&Core niveau Very Good**. Reflet d'une ambition affirmée, Cambium a notamment obtenu dès la phase de conception la certification **BBCA tertiaire neuf niveau performance**, et aspire à aller au-delà de la réglementation environnementale actuelle pour atteindre les seuils attendus en 2028.



## Cambium

---

Typologie  
**Bureaux, Tertiaires, Ateliers**

Surface  
**4 687 m<sup>2</sup>**

Coût de construction  
**7.7 M€**

Localisation  
**Dijon, France**

Statut  
**Livraison 2024**

Mode d'attribution  
**MOE**

---