

Spark

Un lieu hybride fédérateur au service de la santé.

CLIENT

Bart | Patriarche (Maîtrise d’ouvrage)

EQUIPE

RAUM (Architecte mandataire)
Patriarche :
Bart | Patriarche (Promotion, Programmation)
Patriarche (Ingénierie, TCE)
February | Patriarche (Solutions digitales)
Myah | Patriarche (Mobilier, Aménagement intérieur)
Walter | Patriarche (Exploitation, Location de bureaux, Services aux entreprises)

Partenaires :
SADEV94 (Aménageur, Urbaniste)
TVK (Architecte -Urbaniste de la ZAC)

Crédits :
Perspectives 3D : ©RAUM

KEYPOINTS

Tiers-lieux.
Plateaux technologiques.
Learning Center.
Évènementiel.
Espaces de travail partagés.
Café, restaurant.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

RE2020 +
BREEAM niveau Very Good.
Ventilation naturelle.
Matériaux de réemploi et bas-carbone.

Dans le cadre de sa plateforme d’architecture augmentée, Patriarche, via son entité de maîtrise d’ouvrage Bart | Patriarche et son entité d’exploitation, de gestion et d’animation d’espaces Walter | Patriarche, fait partie du groupement lauréat de la programmation du projet Spark au campus Grand Parc à Villejuif, en association avec l’atelier d’architecture RAUM. Bart | Patriarche et Walter | Patriarche s’impliquent dans le montage immobilier, l’investissement, la gestion et l’animation scientifique de ce nouveau lieu hybride.

Avec une localisation idéale au sein de la Paris Biotech Vallée, à l’interface de l’hypercentre de Paris Saclay, d’Orly et d’Evry et au pied des lignes de métro 14 et 15, le Campus Grand Parc abrite l’Institut Gustave Roussy, centre médical de renommée internationale dans la recherche et les traitements du cancer.

Dans ce contexte, Spark est un lieu d’accueil répondant aux attentes de chaque utilisateur de l’écosystème du Campus Grand Parc. Cet espace ultra-capable et ultra-flexible permet à chacun de trouver des outils de travail s’adaptant à des configurations très variées : espaces de travail partagés, plateaux technologiques, conférences, colloques, hackathon, forum étudiants, privatisation corporate, etc.

Ouvert sur l’extérieur et à tous, conçu comme un lieu de vie et de rencontres entre usagers mais aussi un lieu créatif et de ressourcement, Spark rassemble un accueil, un centre de services, des espaces de travail collaboratif, un espace café et restauration, un centre de santé en lien avec l’Institut Gustave Roussy et des espaces événementiels modulables. L’ensemble du bâtiment est exploité par Walter | Patriarche.

Typologie	Coût de construction	Statut
Bureaux, Restaurant	NC	En cours
Surface	Localisation	Mode d'attribution
5 200 m² de SDP	Villejuif, France	Concours promoteur



Un lieu *open, social and slow*

Spark est un projet mixte et attractif qui incarne une nouvelle approche de l'innovation en santé. Il offre un espace où les idées peuvent éclore et se développer, pour façonner un avenir plus innovant.

ROOFTOP
TERTIAIRE
COLLABORATIFS
PLATEAUX
TECHNOLOGIQUES
PROJETS

STUDIO
LEARNING
CENTER

CAFE / RESTAURATION

ACCUEIL / SERVICES
ESPACE ÉVÈNEMENTIEL
MODULABLE / CAFÉ

Open

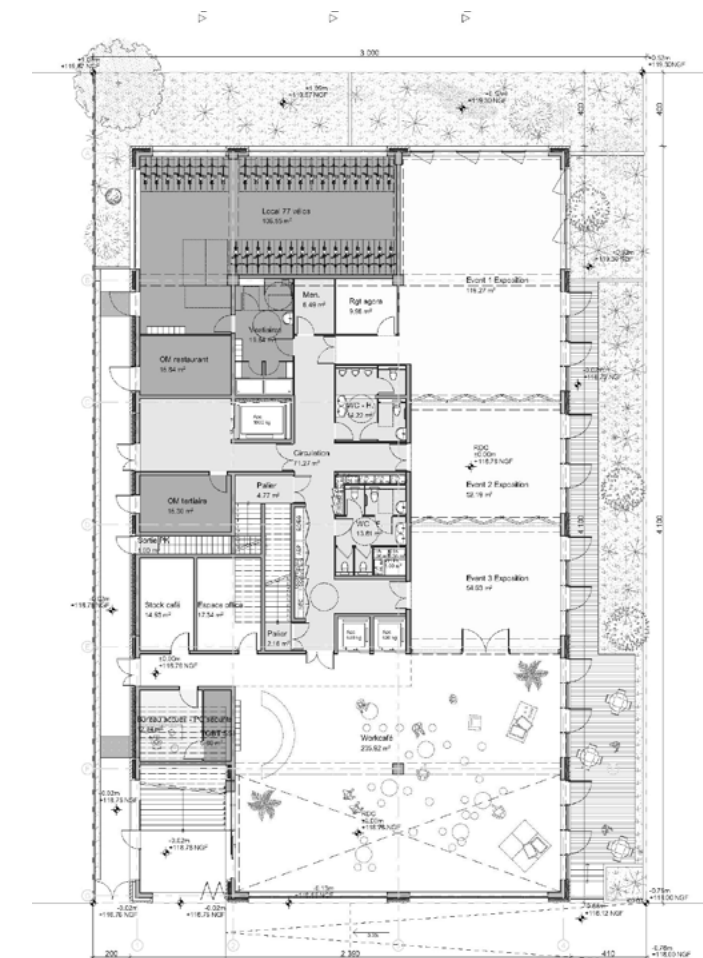
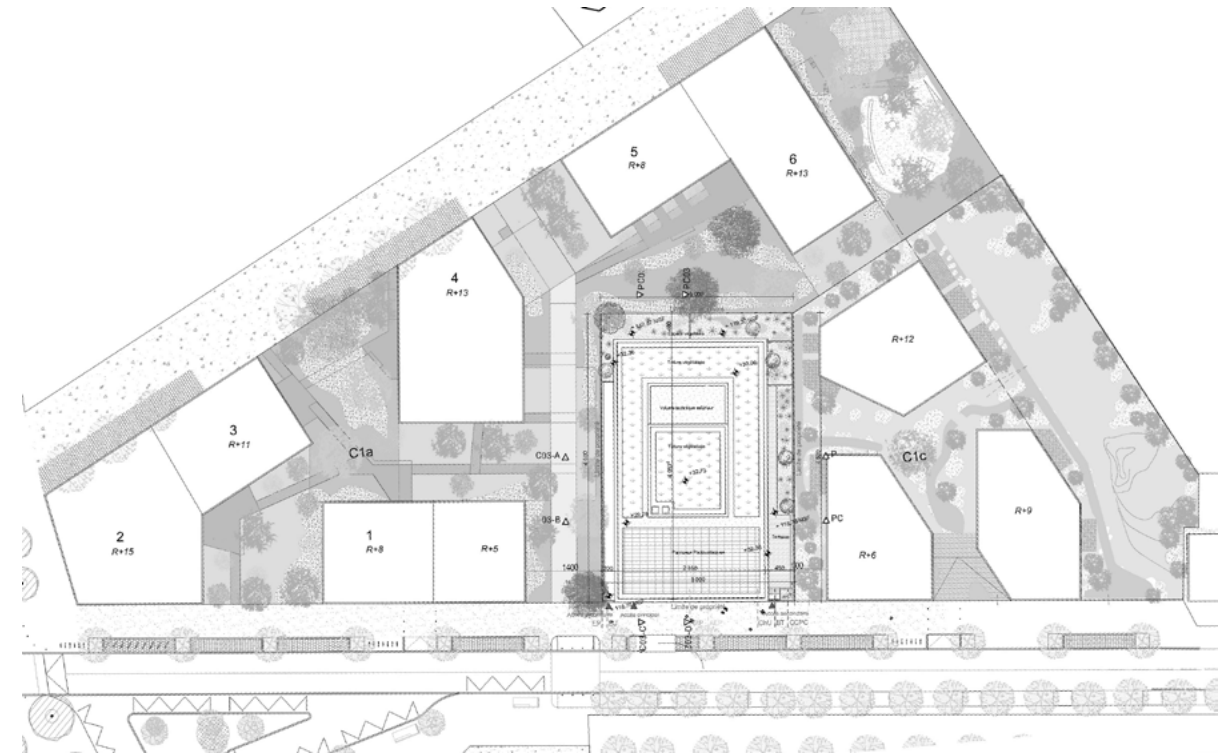
- **Ouvert sur le monde extérieur** : international, multi-disciplinaire, latéral (connexion aux univers créatifs et artistiques, sportifs, food...)
- **Ouvert à tous** (brassage des publics, lieu de destination autant que de passage)
- **Ouvert à de nouvelles perspectives sur les métiers de santé** en enrichissant son champ de connaissance notamment dans le domaine de l'oncologie (espace de formation)

Social

- Un lieu de rencontre : croisant recherche, éducation et innovation, Spark se place au coeur d'une communauté dynamique et cherche, par un programme d'événements variés, à rassembler des individus autour de centres d'intérêt communs.
- Un espace de vie au sein duquel s'articulent des usages récurrents (espaces de travail, culturels et de socialisation – de type restauration) et événementiels (programmation par un conseil scientifique dédié). Il offre également des salles de réunions ainsi que des espaces dédiés aux meetings, renforçant son rôle de catalyseur d'idées et de projets.
- Un lieu coopératif qui s'adapte à l'émergence de nouveaux business (marketplace) pour connaître et se faire connaître.

Slow

- Un **lieu-bulle** pour étudier/travailler en toute sérénité (étudiants, entrepreneurs) et se retirer du tumulte de l'hôpital pour le personnel soignant
- Un **lieu créatif** pour imaginer la santé du futur en lien avec les métiers de l'oncologie, en permettant aux chercheurs, industriels, investisseurs et entrepreneurs de se rencontrer dans un cadre protecteur et confidentiel
- Un **lieu de ressourcement** pour les patients et leurs familles (faire une pause, échanger, se rassurer, s'entraider)



Une équipe - *Augmented Architects*

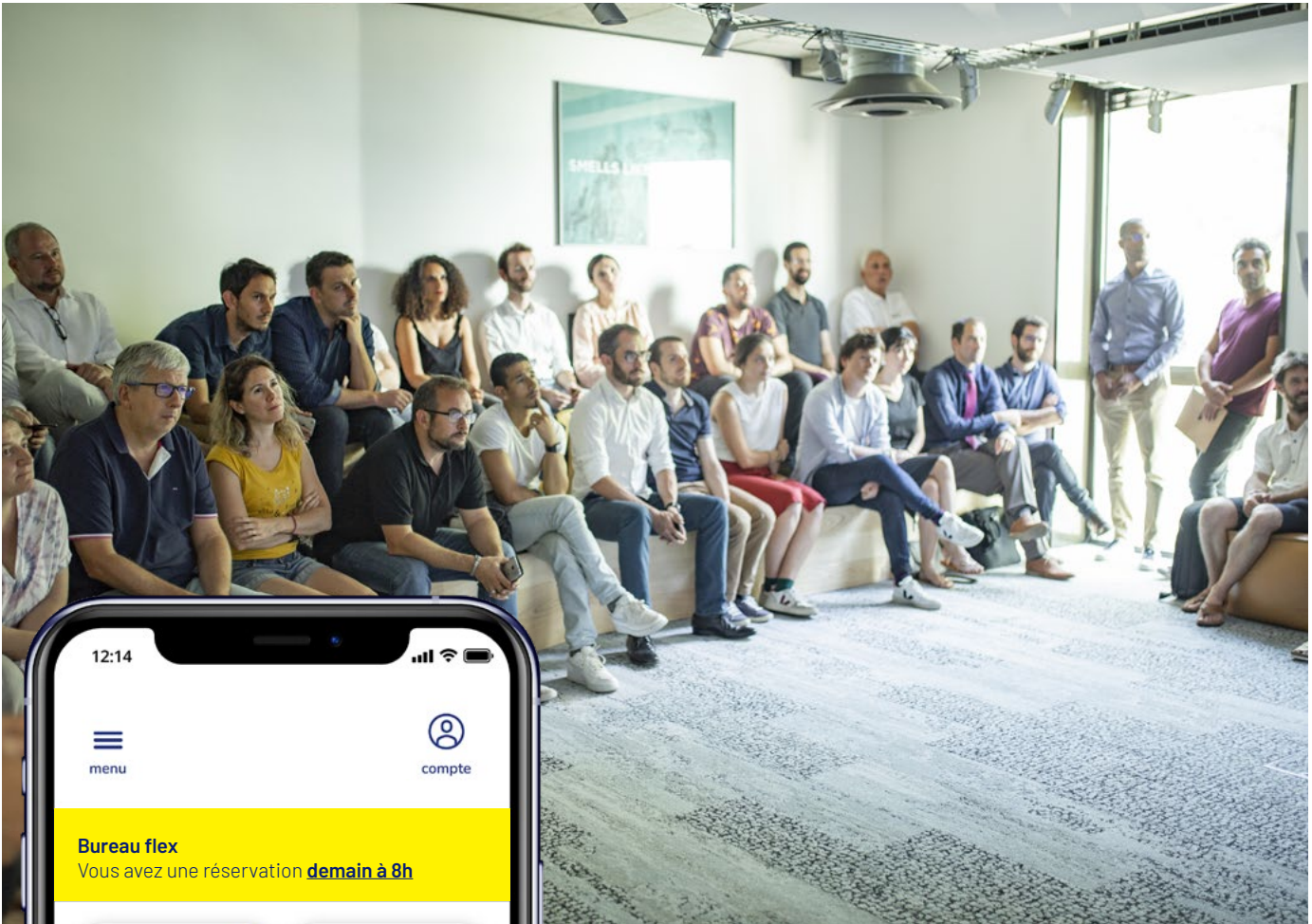
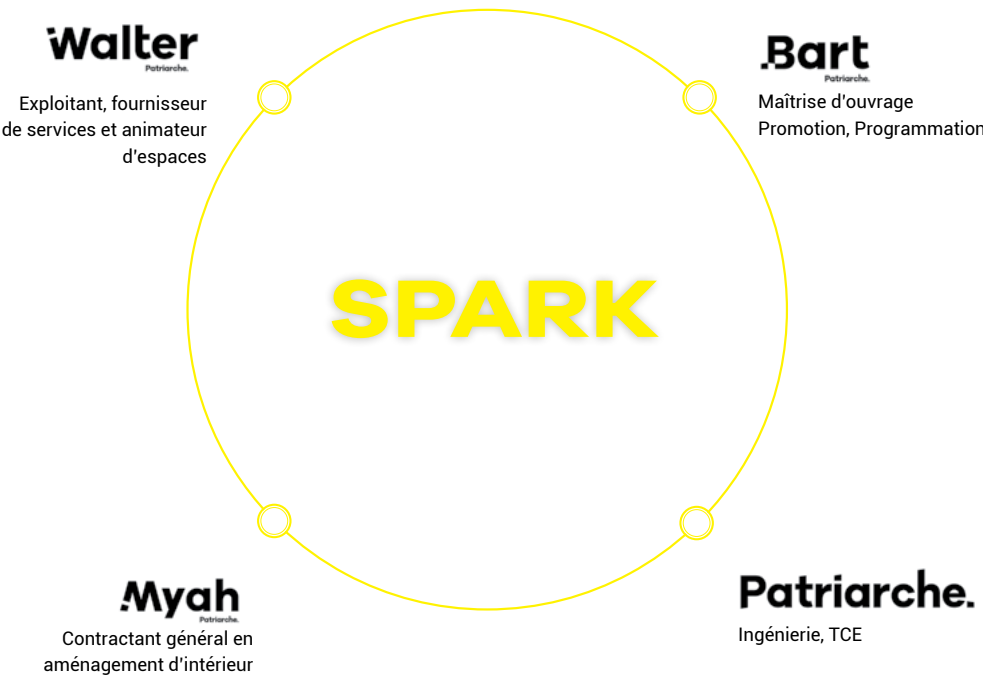
Walter | Patriarche, exploitation et animation

Faire fonctionner ce lieu de vie suppose de pouvoir accueillir chaque public cible en lui offrant le niveau de service attendu et facilitant l'usage du lieu en fonction des objectifs propres de chacun.

Les équipes de Walter | Patriarche maîtrisent ce niveau d'excellence et d'exigence pour accompagner les utilisateurs d'une part et articuler les prestataires multiples (technique, restauration, logistique etc.) présents sur le site.

Walter | Patriarche assure la cohérence globale de programmation du site, l'éditorialisation du lieu, pour en faire un espace particulièrement attractif et facteur de rencontres inédites, mais aussi efficace dans sa gestion au quotidien pour en permettre une grande intensité d'usages.

Bart | Patriarche, s'appuie sur différents métiers de l'agence Patriarche et développe une solution clé en main pour créer un lieu totem adapté aux besoins des entreprises et acteurs du territoire.



Du physique au numérique

Nous souhaitons faire vivre le lieu avant qu'il existe physiquement, créer une dynamique permettant une **appropriation par le faire et par l'expérimentation**. Nous nous appuyons sur des méthodes de travail et de créativité approuvées en matière d'**open-innovation** (panel d'acteurs / d'usagers, Hackathon, Design sprint...)

Spark a pour ambition de **mobiliser de nombreuses communautés** (chercheurs, entrepreneurs, industriels, étudiants, patients et leurs familles) **travaillant et vivant tant en proximité qu'éloignées**.

Les usages numériques rendent possible et souhaitable une **application Spark dédiée** qui donne le programme, montre tout ce qui se passe sur place, donne envie d'y aller/revenir, s'inscrire à des manifestations, réserver des espaces/une table au restaurant, qui active le social network etc.



SPARK

Typologie
Bureaux, Restaurant

Surface
5 200 m² de SDP

Coût de construction
NC

Localisation
Villejuif, France

Statut
En cours

Mode d'attribution
Concours promoteur