Siège Orange Guinée

Construction du nouveau siège ORANGE en Guinée, un bâtiment évolutif pour une entreprise évolutive.

CLIENT

Orange

EQUIPE

Patriarche (Architecture, Economie)
Partenaires :
Tas International, Groupe Projex

KEYPOINTS

Bureaux flexibles.
Salles de conférences.
Parking couvert.

Situé au coeur du quartier grandissant du centre directionnel de Koloma, le projet vise à transformer le site en un épicentre du rayonnement d'Orange. Concevoir une architecture emblématique, qualitative et unique tout en respectant les enjeux sociaux et environnementaux présents en Guinée, tel était le défi de ce projet.

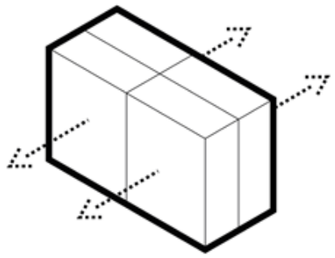
Le projet se compose d'espaces d'accueil, d'une salle de conférence, d'un restaurant d'entreprise, d'une salle de sport et de plateaux de bureaux totalement flexibles.

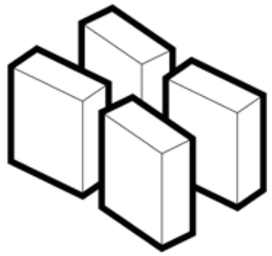
La volumétrie générale se compose de deux ailes reliées par une partie centrale. Un ensemble de passerelles extérieures viennent renforcées le lien entre les deux volumes bâtis. Au centre, un patio ombragé et accessible à tous les niveaux, via divers cheminements : coursives, terrasses et passerelles.

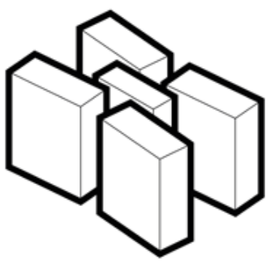
Typologie **Bureaux**	Coût de construction **N/C**	Statut **Livraison 2024**
Surface **18 000 m²**	Localisation **Conakry, Guinée**	Mode d'attribution **MOE**

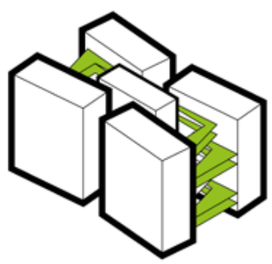
Intentions - parti pris

La conception architecturale est axée sur le traitement paysager qualitatif sur l'intégralité du site : une architecture élégante, une volumétrie au service des espaces de travail, une flexibilité totale des plateaux de bureaux, la protection solaire des espaces intérieurs.









Les espaces de travail

La partie centrale du projet accueille le noyau principal au sein duquel s'articulent les circulations verticales, les espaces techniques, les blocs sanitaires ainsi que tous les espaces communs ; espace détente-café, reprographie, archives, grandes salles de réunion.
Les coursives extérieures constituent un véritable lien et facilitent les déplacements entre les deux ailes du bâtiment. Elles sont présentes à tous les étages.
Des passerelles situées en bout d'ailes viennent renforcer la connexion entre chaque corps du bâtiment. Présentent un niveau sur deux, elles donnent corps à un patio habité créant une dynamique dans l'usage et dans l'esthétique qu'elles apportent au projet.

Les plateaux de bureaux

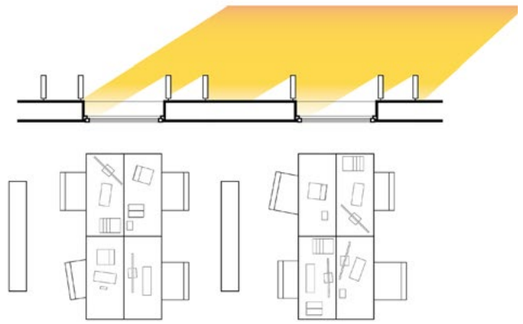
Les plateaux offrent ainsi une flexibilité et une liberté totale des différents espaces qu'ils proposent. Profitant d'une lumière en premier jour, le schéma d'organisation défini par le concept architectural est simple et efficace. Les espaces ouverts, tels que les plateaux collectifs, sont répartis sur l'intérieur de l'aile, en accès directe avec les coursives espaces plus cloisonnés tels que les salles de réunions sont, quant à eux, répartis sur la frange des ailes extérieure. Cette distribution permet de conserver une flexibilité maximale au niveau des plateaux collectifs, un re-cloisonnement
pouvant être fait en fonction de l'évolution des besoins.

Paysage

A l'échelle du bâtiment ou à l'échelle du site, une réelle place est donnée aux espaces plantés et à la végétation.
La végétation est ainsi présente sur toute la périphérie du site ainsi que sur le bâtiment et, ce, à plusieurs échelles.
On retrouve des bandes plantées formant une ceinture végétale aux pieds des niveaux de parkings intérieurs et extérieurs. Ces espaces verts offrent des espaces ombragés pour tout le parc de stationnement aérien.

Restaurant

Le restaurant d'entreprise communique avec les autres services présents au rez-de-chaussée. Il propose un espace extérieur largement végétalisé. L'organisation du restaurant est pensée de manière fonctionnelle pour faciliter son usage, dimension indispensable à ce lieu central de la vie du site.
Les différents espaces sont disposés pour que les flux soient les plus optimisés possible et qu'aucun croisement ne soit nécessaire entre le parcours utilisateur et les flux techniques.



Les façades

Une première peau en béton, sobre, brute et élégante est completée par une seconde peau "filtrante". S'agencent ainsi en façades des lames verticales métalliques fixes d'une teinte Or pastel donnant au projet une colorimétrie fine et juste dans un contexte aux tons rougeoyants. La particularité et l'atout majeur de ce dispositif réside dans son efficacité à traiter les apports solaires quotidien.
En effet, orientés à 90° par rapport à la façade, leur positionnement permet de se protéger de la quasi-totalité du rayonnement solaire direct.

Une importante présence végétale

Le socle

En premier lieu, le projet doit trouver un ancrage dans le sol, comme un arbre avec ses racines. Ce principe se concrétise avec le socle du bâtiment occupé par deux niveaux de stationnement, ceinturé par des contreforts densément plantés. Ils permettent à la fois d'intégrer le parking dans le terrain et de créer un parvis surélevé par rapport à la rue et protégé de la circulation par cet espace tampon.
Les plantations composent un véritable paysage qui s'apprécie depuis la rue. Il se compose de plusieurs étages, une végétation basse de couvre-sols et de plantes basses, de bananiers et d'arbres de taille moyenne et de quelques arbres de grand développement.

Le rôle de la végétation dans les villes, notamment dans les climats chauds, est essentiel pour réguler la chaleur, améliorer la qualité de l'air et renforcer le bien-être des habitants.

La faille

Le socle est recoupé par une faille qui permet de mettre le bâtiment en contact avec le sol sur toute sa périphérie et d'ouvrir les deux niveaux de parking sur un jardin.
Au niveau du sol, il est planté comme un sous-bois avec des plantes tropicales à fleurs et des fougères arborescentes qui lui confèrent une atmosphère apaisante, tandis que des arbres de très grand développement et à croissance rapide émergent de la dalle du parvis et se confrontent à l'échelle du bâtiment.
Il s'agit d'une dizaine de sujets d'Eucalyptus deglupta ou Rainbow-gum qui présentent un tronc très élancé dont l'écorce cuivrée s'exfolie pour faire apparaître des nuances colorée telles des flammes et d'un feuillage léger. Ainsi lorsque l'on traverse cette faille, onbénéficie d'un apport de lumière naturelle tout en étant protégé par une canopée qui atténue la hauteur du bâtiment qui la surplombe.

Les jardins suspendus

La verticalité du projet architectural se traduit dans le paysage par l'aménagement de jardins suspendus qui trouvent leur place sur les terrasses. Elles constituent un vecteur de bien être pour les personnes qui y travaillent en offrant un premier plan végétal ainsi que des lieux de détente en prolongement des espaces communs. Les jardins sont conçus comme des morceaux de paysage naturel suspendus entre la terre et le ciel. Les végétaux sont choisis pour leur faculté à s'adapter à une culture hors sol et à une situation exposée aux vents : palmiers, bambous et plantes tropicales à fleurs.

Siège Orange Guinée

Typologie
Bureaux

Surface
18 000 m²

Coût de construction
N/C

Localisation
Conakry, Guinée

Statut
Livraison 2024

Mode d'attribution
MOE