Naval Group

Construction d’un site industriel et tertiaire dédié au développement des activités drones, systèmes autonomes et armes sous-marines.

CLIENT

Naval Group

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d’intérieur, Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM, Urbanisme, Paysage, Signalétique, Graphisme)
Partenaires :
Tecta, Arhies, Cronos, LEI, Delhom acoustique, Soler ide ecologue
Crédits : © Patriarche

KEYPOINTS

Programmation mixte.
Industrie de pointe.
NWow (New ways of working).
Intégration harmonieuse dans le paysage.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

NF HQE Excellent.
BiodiverCity niveau Performant.
RE2020 seuil 2025.
Réemploi.
Panneaux photovoltaïques (30% des consommations du site).
Perméabilité des sols.
Récupération des eaux pluviales.
Récupération de chaleur sur dataroom.

Situé à La Londe-les Maures, le centre d’excellence drones, systèmes autonomes et armes sous marines de Naval Group s’implante en bord de mer, dans un écrin paysager méridionnal. Destiné à regrouper des fonctions industrielles et tertiaires du groupe en un même lieu, cet ensemble permet d’accueillir un cluster de bureaux ainsi que des locaux de production, conçus comme des lieux d’échange et de rencontre entre les salariés, favorisant la collaboration et la synergie des idées.

L’ensemble développe une architecture sobre, attractive et accueillante où l’usage est au centre de la réflexion. Son design fonctionnel et épuré, qui offre un juste équilibre entre esthétique et technicité, se veut à l’image de l’entreprise qui bâtit pour chaque marine une offre unique.

Reflet de la vision portée par le groupe, ce projet apporte une réponse concrète aux enjeux de développement de l’entreprise. Au-delà de l’accueil de nouvelles activités industrielles, l’ambition consiste à trouver un équilibre durable au sein d’un territoire où héritage industriel, haute technicité, biodiversité et usages futurs se côtoient.

Typologie
Industrie, Tertiaire, Restauration

Surface
17 000 m² de SDP

Coût de construction
NC

Localisation
La Londe-les-Maures, France

Statut
En cours

Mode d’attribution
Maîtrise d’oeuvre privée





Un “bâtiment-outil” ultra flexible, évolutif et fonctionnel



Ce site, dont l’objectif est d’abriter dans un même lieu les fonctions « tertiaires/laboratoires » et « production » de l’entreprise, s’articule autour d’une programmation constituée entre autres d’un centre de R&D, d’ingénierie, de prototypage, d’intégration des drones et armes sous-marines ainsi que d’un centre d’essai avec accès direct à la mer.

Conçu comme un outil de travail à part entière, il aspire à multiplier les points de contacts et les interactions entre les équipes. Ainsi, une attention particulière a été portée sur l’optimisation de la répartition des espaces des entités programmatiques, du bâtiment principal et les connexions qui les relient.

Un lieu agile
de production,
de recherche,
d’innovation
et d’expérimentation.



Une identité architecturale forte

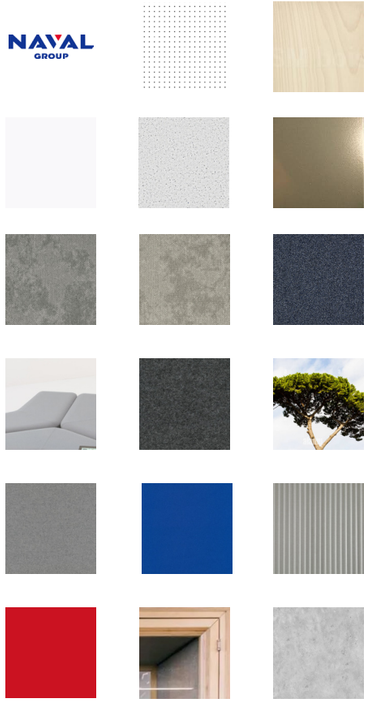
La recherche de simplicité a grandement guidé l'intention architecturale du projet pour donner à lire une organisation claire et fonctionnelle des différentes entités du site.
Avec une proportion horizontale panoramique et une hauteur totale de 10.50m, ce bâtiment s'intègre harmonieusement au paysage dans lequel le centre d'excellence prend place.

Les façades sont revêtues d'un épiderme minéral pérenne en béton blanc. L'accroche de la lumière du jour et les jeux de reflets sur les parties métalliques créent une vibration qui anime les façades en fonction des saisons ou de l'heure de la journée.

L'ensemble compose une écriture architecturale sobre, pérenne et contemporaine, créant un dialogue entre le bâtiment et l'écosystème environnant.







Identité et performance

En relation directe avec le concept architectural et l'identité du groupe, les ambiances intérieures se veulent volumineuses, sobres et accueillantes. La disposition des plateaux de bureaux Est/Ouest garantit une bonne luminosité et une ouverture sur l'extérieur importante, au bénéfice du confort et de la concentration.
Les matériaux utilisés pour l'ensemble du projet – le bois, le béton et le métal –, sont qualitatifs et pérennes : ils s'inscrivent dans une recherche de performance, d'identité et de maintenabilité.

Ces éléments, conjoints à la signalétique, créent ensemble l'identité du projet intérieur. Par leur qualité et leur performance intrinsèque, ils participent à la lecture et la hiérarchisation des espaces. Ces lieux traversés au quotidien par les collaborateurs et/ou visiteurs font l'objet d'une attention et d'un soin particulier, pour que leur confort et leur design reflètent le niveau d'excellence attendu pour l'ensemble du complexe.

Une conception au service de la collaboration, des échanges et de la synergie des équipes

La diversité
et l'interconnexion
des espaces créent
un écosystème favorable
à la créativité.

Le travail collaboratif, la synergie des équipes et des métiers, la réunion dans un même lieu des activités de conception/production/recherche & développement : toutes ces ambitions se traduisent concrètement dans le projet pour offrir à Naval Group un site emblématique, reflet de sa communauté de valeurs animée par des femmes et des hommes passionnés.

Avec son simple R+1 sur RDC, le projet établit un rapport d'échelle à « taille humaine » propice à l'appropriation et à la convivialité. L'enjeu est de proposer un cadre idéal favorisant l'innovation collective et individuelle, l'excellence industrielle et l'amélioration continue des process et des produits. Pour ce faire, une séquence d'espaces positionnée au centre du projet, met en relation des lieux de détente et de rencontre informelle à des patios végétalisés et un atrium collaboratif, tous deux respectivement nommés « poumons et cœur battant du projet ».

L'atrium

En position centrale, l'atrium est un lieu de passage, de rencontre, de repos qui se veut ouvert à tous les usagers. Cet espace peut également servir à organiser des présentations ou des réunions au sein de l'Agora formée par un généreux escalier habité : ces gradins peuvent faire office d'amphithéâtre informel pour accueillir toutes sortes d'évènements.
Baigné de lumière zénithale, l'atrium est une forme de tiers-lieu extrêmement flexible. C'est un point focal du projet où chacun est en relation avec l'autre autour d'espaces communs et interconnectés.

Les patios

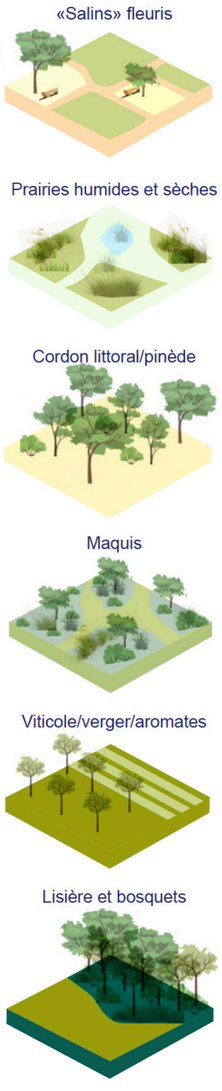
Figure archétypale de l'architecture méditerranéenne, les patios placent le paysage au cœur du projet.
Protégés du mistral et ouverts sur le ciel azur, ils offrent une respiration végétale et naturelle au plus proche des espaces de travail.





Ambition environnementale

Reflet de la démarche du groupe en matière de performance environnementale, ce projet de réindustrialisation se veut exemplaire en répondant aux enjeux de respect de qualité du site, d'insertion paysagère et de préservation de la biodiversité.



Valorisation de l'écrin paysager

À l'interface entre les quartiers des Bormettes et de l'Argentière, le port de plaisance et le littoral, le projet s'attache à soigner les perméabilités, les relations visuelles et la composition paysagère. Ce positionnement stratégique nous conduit à travailler toutes les expositions du projet : la perception extérieure du site depuis les ensembles résidentiels à l'Est et au Nord, depuis le Port de plaisance à l'Ouest mais aussi depuis les plages et la mer.

Le site du projet revêt déjà une qualité paysagère exceptionnelle et une histoire particulière qui l'a préservé du développement urbain. La majeure partie du terrain est constituée d'espaces verts variés : prairies, bosquets, alignement d'arbres, milieux humides, aire de biodiversité protégée et identifiée.

Notre intervention sur l'aspect paysager aspire à enrichir le site sur plusieurs points afin de développer un projet résilient et durable pour le groupe et attrayant pour ses employés. À travers la conservation d'une grande partie de la végétation existante et la reconquête des surfaces perméables du site, la mise en place de dispositifs de conservation et de protection adaptés à chaques espèces, la lutte contre les inondations, le déploiement de solution d'économie de ressources ou encore l'installation de panneaux photovoltaïques, ce projet a pour ambition de faire vivre et perdurer l'écrin dans lequel il s'insère.





Une biodiversité respectée et confortée

En complément d'une approche environnementale globale et multicritère, la conception s'axe principalement autour du confort d'été, de l'efficacité énergétique et de l'impact carbone du projet tout au long de son cycle de vie.
Ce design environnemental nous permet d'atteindre le niveau **NF HQE Excellent** ainsi que le label **BiodiverCity niveau Performant**.

Un bilan carbone optimisé

Pour optimiser encore le bilan carbone du projet et s'inscrire dans l'histoire des lieux, le réemploi de certains matériaux existants est également favorisé, comme :

- le reémploi de la charpente métallique Eiffel de la Nef existante en structure de pergola pour le restaurant,
- le concassage des éléments démolis en revêtements de sols extérieurs perméables (cheminements et/ou parkings).

Naval Group

Typologie
Industrie, Tertiaire, Restauration

Surface
17 000 m² de SDP

Coût de construction
NC

Localisation
La Londe-les-Maures, France

Statut
En cours

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée