

# Free die Réunion

## Bau eines Hauptsitzes, eines Technik-/Logistikzentrums und eines Showrooms.

### BAUHERR

SEPIA

### TEAM

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Landschaft, QEB, BIM, Ingenieurwesen, TCE, Wirtschaft)  
Partner:  
Socotec, Geiser, Gecobat  
Credits:  
Fotos © Loris Gazut

### SCHLÜSSELPUNKTE

Entwicklungsfähigkeit und Flexibilität.  
Komplexe Topografie.  
Bioklimatik.

### NACHHALTIGKEIT

RTAA DOM.  
Hocheffiziente Dämmung der opaken Bauteile.  
Doppelverglasung mit Sonnenschutz.  
Photovoltaik-Solarmodule auf dem Dach.  
Doppelstromlüftung mit Wärmerückgewinnung.  
Begrünte Parzelle.

Das Gebäude, das den Hauptsitz von Free La Réunion beherbergt, befindet sich an der Ecke zweier belebter Straßen im Herzen der Technopole von Saint-Denis. Mit einer Fläche von über 2.000 m² vereint es verschiedene Funktionen: Büros, ein technisches und logistisches Zentrum sowie einen Showroom.

Seine markante Gebäudehülle setzt ein starkes architektonisches Signal und fügt sich gleichzeitig respektvoll in die Umgebung ein. Ziel ist es, eine leistungsfähige und komfortable Arbeitsumgebung zu schaffen, die an die lokalen Gegebenheiten angepasst ist.

Die Architektur des Gebäudes integriert sich harmonisch in die Landschaft und berücksichtigt die spezifische Topografie des Standorts. Die Form entwickelt sich in horizontalen Schichten, die sich an die Hangneigung anpassen und so eine hohe Modularität ermöglichen.

Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss sind in den Hang eingebettet, während begrünte Böschungen die landschaftliche Integration ergänzen und einen fließenden Übergang zur natürlichen Umgebung schaffen.

Die architektonischen Elemente des Gebäudes – wie die Inszenierung des Showrooms, die metallische Fassadenhaut und die verschiebbaren Schichten – basieren auf flexiblen Prinzipien, die den einzigartigen Ausdruck dieses Hauptsitzes definieren und Funktionalität, Beständigkeit und Ästhetik miteinander verbinden.



Typology	Baukosten	Status
Büros	N/V	Fertigstellung 2022
GF	Lage	Art des Vertrags
2 000 m²	Saint-Denis, La Réunion, Frankreich	Privater Generalplanervertrag

# Bioklimatische Qualität und Genius Loci



In den Hang eingebettet erstreckt sich das Projekt über 5 Ebenen. Die Ebenen 0 und 1 sind halb unterirdisch. Die Ebenen 2, 3 und 4 hingegen sind vollständig oberirdisch. Ebene 0 ist in zwei Bereiche gegliedert:

- Empfang und Showroom : Zur Straße hin orientiert, liegt diese Ebene ebenerdig und verfügt über eine doppelt hohe Glasfassade, die den Haupteingang des Gebäudes hervorhebt.
- Parkbereich: Die Verlängerung dieser Ebene wird durch einen bepflanzten Hang verdeckt.

Ebene 1 umfasst :

- im Norden einen verglasten Bereich für technische Büros mit Blick nach außen
  - im Süden eine technische Plattform
- Die Ebenen 2, 3 und 4 beherbergen Büroflächen sowie technische Räume.

Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss sind in den Hang eingebettet, und bepflanzte Böschungen tragen zur Integration des Gebäudes bei.

Die Dachterrasse, auf der die thermischen Einwirkungen erheblich sind, wird für die Installation von Photovoltaikmodulen genutzt. Diese Module tragen zur Energieerzeugung bei, die für den Betrieb des Gebäudes erforderlich ist, und dienen gleichzeitig als Sonnenschutz, da sie wie ein zusätzliches Dach wirken.

Die Begrünung der Gebäudeumgebung in Kombination mit der aerothermischen Strategie ermöglicht den Nutzern ganzjährig ein hohes Maß an Komfort. Die bepflanzten Inseln spielen zudem eine wichtige Rolle bei der sanften Regenwasserbewirtschaftung.



Die Büroflächen sind von einem äußeren Umgang umgeben, der durch eine zweite, perforierte Haut geschützt wird. Diese besteht aus vertikalen Metalllamellen und sorgt für Verschattung der Fassaden. Die durchgehenden Büroebenen und die großzügig dimensionierten Fensterflächen begünstigen die natürliche Belüftung der Räume.





# Free die Réunion

Typology	Baukosten	Status
Büros	N/V	Fertigstellung 2022
GF	Lage	Art des Vertrags
2 000 m²	Saint-Denis, La Réunion, Frankreich	Privater Generalplanervertrag

NOVEMBER 2017	SEPTEMBER 2019	SEPTEMBER 2020	2022
Wettbewerb gewonnen	Baugenehmigung erteilt	Baubeginn	Fertigstellung