Campus Sartorius en France

Élaboration d'un masterplan évolutif et conception d'un ensemble mixte architectural et paysager.

CLIENT

Sartorius Stedim Biotech

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM, Urbanisme, Paysage, Préfiguration)
Autumn | Patriarche (Entreprise générale)

Partenaires :
Travaux du Midi, SIDF, Etamine, Cap-Horn, CETP, Blue Line
Crédits :
Perspectives extérieures : © Patriarche
Perspectives intérieures : © Blue Line

KEYPOINTS

Laboratoires, salles Blanches ISO 7.
Plateforme logistique.
Transstockeur robotisé à palettes.
Normes ICPE.
Double peau vitrée.
Atrium.
Campus paysagé.
Canopée végétalisée.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

2 200 Panneaux photovoltaïques.
Certification environnementale multicritères : BiodiverCity et HQE BD Excellent pour les deux bâtiments tertiaire et logistique.
Façades ossature bois.
Free cooling.
Transparence hydraulique.

Le projet du campus Sartorius Stedim Biotech à Aubagne s'inscrit dans une dynamique de croissance et de modernisation des infrastructures biotechnologiques. Situé entre les majestueux massifs de la Sainte-Baume et de Saint-Cyr, au cœur du parc d'activité de la Plaine des Jouques, ce site est spécialisé dans le développement et la fabrication de solutions stériles pour l'industrie pharmaceutique.

Nos équipes ont été missionnées pour concevoir un plan masse évolutif spécifiquement adapté au secteur des biotechnologies. Le campus comprend des zones de production en salle blanche, une plateforme logistique et de stockage, ainsi que les bureaux du siège social français du groupe.

Notre objectif est de créer un campus fonctionnel, esthétique et respectueux de l'environnement, propice à la créativité et à l'innovation. Le chantier en site occupé est organisé en plusieurs phases, de l'élaboration du masterplan à la construction progressive des bâtiments, garantissant ainsi une exécution optimale et la continuité des activités.

Typologie **R&D/Laboratoires, Bureaux, Industrie**	Coût de construction **N/C**	Statut **Livré**
Surface **65 000 m² de SDP**	Localisation **Aubagne, France**	Mode d'attribution **Maîtrise d'oeuvre privée**

Réinventer l'espace pour un campus durable

Un campus innovant et durable, aux lignes sobres et pérennes, où architecture et nature se rencontrent pour favoriser la créativité et l'efficacité.

Le projet vise à requalifier une friche industrielle de 11,5 hectares, dont 6 hectares en zone inondable, en un campus paysagé dynamique dédié aux biotechnologies. La création d'une voie d'accès poids lourds de 10 m x 300 m permet de reconnecter le site au réseau routier, assurant ainsi une logistique fluide et efficace.

L'offre architecturale et paysagère du campus se structure autour de grands axes visant à optimiser la fonctionnalité des processus de recherche, de production, de logistique et de support.

Une attention particulière a été accordée à l'écriture architecturale globale du campus, permettant d'intégrer harmonieusement chaque fonction du programme dans un environnement homogène et cohérent. Cette approche garantit un ensemble architectural en accord avec les lignes directrices du schéma directeur, créant ainsi un campus fonctionnel et ancré dans son environnement.

L'écriture paysagère, inspirée du domaine des biotechnologies, se veut organique et cellulaire, avec des cheminements piétons entrecoupés de noues paysagères ovoïdales facilitant la désimperméabilisation des sols et l'infiltration des eaux pluviales.

Diversité programmatique d'un campus multifonctionnel et cohérent

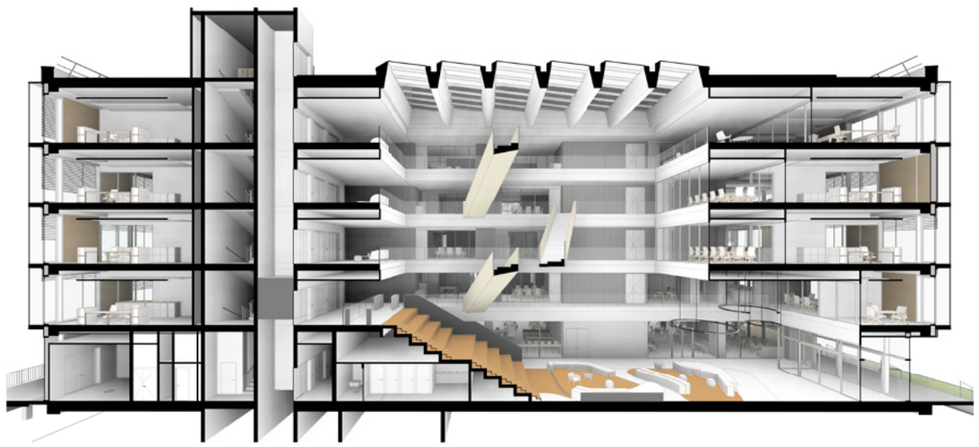
Le campus se distingue par une diversité programmatique intégrée au site de manière cohérente et organisée.

Le bâtiment P16 est une extension de l'outil de production existant, intégrant un entrepôt de stockage automatisé à palettes (transstockeur). Construit sur pilotis pour assurer une transparence hydraulique en cas d'inondation, il comprend 10 quais de livraison avec niveleurs automatiques. Les murs et façades coupe-feu répondent aux normes de sécurité, et le site est classé ICPE rubrique 1510 pour le stockage de matières combustibles.

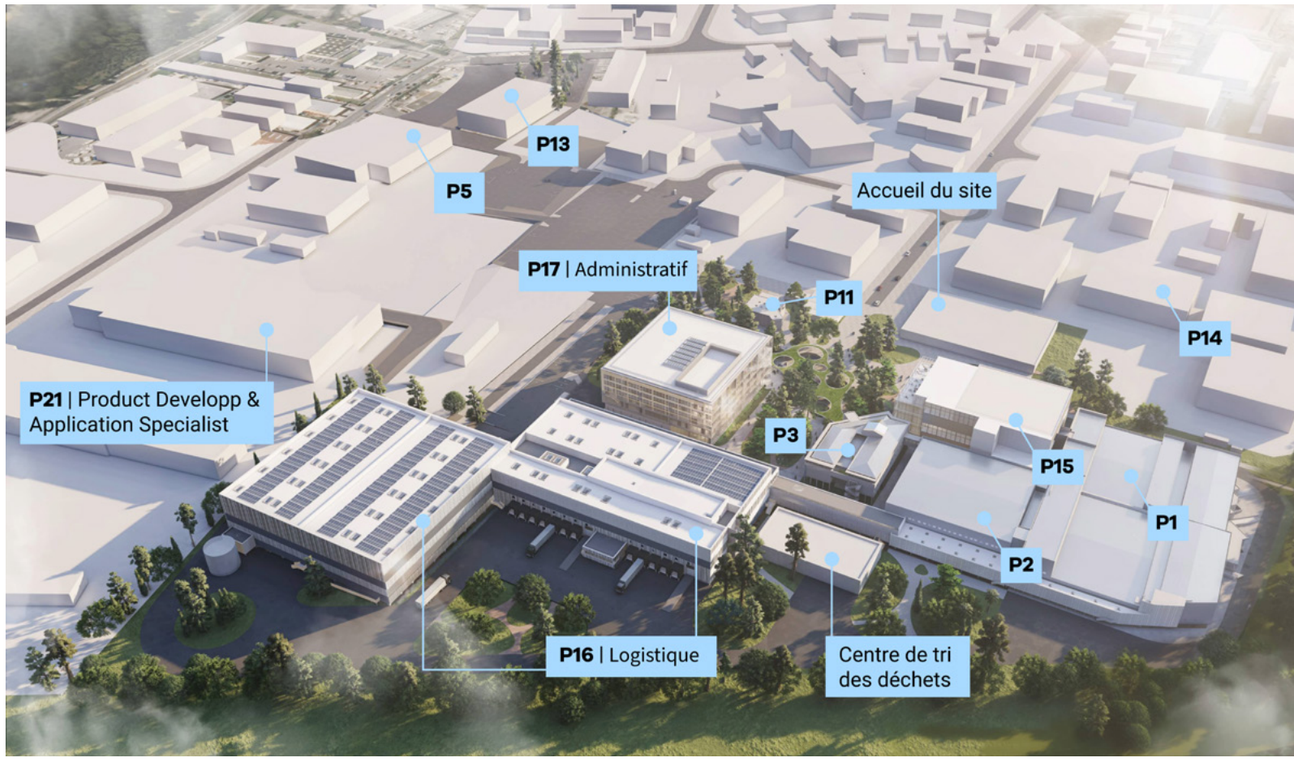
Les façades des entrepôts, hautes de 20 mètres, sont habillées de bardage et ventelles métalliques. Le bâtiment est équipé d'une étanchéité en PVC, de 2200 panneaux solaires et de 50 skydomes à air comprimé, contribuant à son efficacité énergétique. Côté campus, un mur rideau de 120 mètres avec brise-soleils orientables (BSO) sous des bandeaux métalliques horizontaux habille l'entrepôt tout en garantissant une protection solaire. Enfin, un bâtiment-couloir “connecteur” de 130 mètres reliera cet ensemble logistique au bâtiment existant.

Réparti en trois grandes parties, le siège social de l'antenne France du groupe vise à requalifier et réorganiser le site existant par la construction de nouveaux bâtiments venant compléter les infrastructures actuelles.

Les espaces tertiaires, répartis sur trois niveaux, incluent un laboratoire qualité au niveau 0, un plateau paysager de bureaux au R+1, et des salles de réunion ainsi qu'un réfectoire au R+2. Une salle blanche de 500 m² au niveau L7, avec deux SAS pour matières premières, une porte rotative et un SAS pour le personnel, assure des conditions de travail optimales.



Vue en coupe - P17



Le bâtiment P17, emblème du campus, est un volume cubique vitré de quatre étages (50m x 50m x 20m). Sa façade double peau, composée de modules en bois et aluminium et de verre extra clair, offre des vues panoramiques et un effet miroir reflétant les montagnes environnantes. Cette double peau agit également comme un brise-vent.

Au centre, un atrium de 20 mètres de haut éclaire et connecte les étages sous une verrière en shed. Les coursives vitrées sont reliées par des escaliers volants métalliques, et un gradin en chêne clair anime le pied de l'atrium.

Le rez-de-chaussée abrite des espaces communs : auditorium, showroom, fitness, cafétéria et restaurant de 300 couverts, chacun avec une terrasse en demi-lune. Les bureaux, équipés de plafonds métalliques rayonnants acoustiques, offrent une flexibilité maximale et des vues dégagées grâce à des cloisons sans montants et des portes toute hauteur.
Au premier étage, un centre de conférence avec une dizaine de salles de réunion et deux espaces de restauration complète l'offre de ce bâtiment central.

Bâtiment P0 : le Pavillon d'Accueil Visiteur

Situé aux portes du campus, cet espace de 200 m² fait office de point d'entrée pour les visiteurs. Il se distingue par une toiture asymétrique pliée dans la diagonale, dont le pan sud s'élève vers le cœur du campus. Une large casquette en béton armé, couplée avec des brise-soleils orientables, assure la protection solaire de ce volume vitré.

De l'intérieur, l'élévation de la toiture offre une vue monumentale et panoramique sur le campus, permettant de saisir l'ensemble des bâtiments à travers les façades vitrées en mur rideau. La décoration intérieure, conçue avec Blue Line, met en valeur les sols en béton polis, reprenant les formes organiques du parc paysagé. Les parties pleines sont réalisées en façade ossature bois, respectant les normes RE2020.

P16 et P17

Vue extérieure - P16

Vue restaurant

Hall - P17

Quais - P16

Le paysage, au coeur du projet

Le projet de paysage vise à créer un environnement qui soit à la fois fonctionnel, esthétique et agréable.
L'objectif est d'offrir un cadre de travail de qualité pour les employés et en créant une ambiance propice à la créativité et à l'innovation.

En harmonie avec le paysage environnant, cette atmosphère se veut agréable et apaisante. Elle offre des espaces de travail en extérieur, des terrasses, des aires de pique-nique et des zones de convivialité. L'ensemble du campus est ainsi conçu comme un véritable lieu de vie, propice tant au travail qu'à la détente.

Le cœur du campus est végétalisé pour offrir un confort d'usage en proposant des cheminements réservés aux piétons.

Les gradins

La pause déjeuner

L'îlot sportif

Séquences paysagères

En plein cœur du site, le parc, paysager et piéton, est rythmé par de nombreuses séquences paysagères. À travers la mise en scène ponctuelle de la diversité végétale, en passant par le traitement des cheminements, c'est tout le paysage qui apporte une nouvelle richesse au projet.

La **Canopée végétalisée**, occupant le cœur du campus, constitue un lieu de rencontre et de déambulation informel entre les divers bâtiments, tandis qu'un miroir d'eau elliptique rappelle la nature inondable du site. En outre, 100 arbres, dont de nombreux pins, sont plantés pour renforcer la biodiversité et l'esthétique du campus.

La végétation quant à elle, fait écho à la garrigue ainsi qu'aux jardins méditerranéens, riches en odeurs et en couleurs. Cette végétation permet de créer un environnement agréable, tout en offrant des zones ombragées et rafraîchissantes, en harmonie avec le climat local. La gestion des eaux fait également partie intégrante du projet. En effet, les cheminements de l'eau (noues, bassins...) suivent son axe principal.

Le parc est délimité par les flux piétons afin d'assurer des déplacements à la fois naturels et fluides. Ce chemin intuitif guide l'usager au milieu des différentes séquences programmées :

- les gradins (amphithéâtre en plein air)
- l'îlot sportif (aire de pratique sportive)
- les jeux collectifs (aire de détente)
- la pause déjeuner (aire de restauration)
- le parvis (espace paysager avec bassin)
- les noues (promenade)

Campus Sartorius en France

Typologie
R&D/Laboratoires, Bureaux, Industrie

Surface
65 000 m² de SDP

Coût de construction
N/C

Localisation
Aubagne, France

Statut
Livré

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée

NOVEMBRE 2021
Début des études

FÉVRIER 2022
Dépôt du permis de construire du bâtiment P16.

AVRIL 2022
Dépôt du permis de construire du bâtiment P17a.

NOVEMBRE 2024
Livraison du bâtiment P16.

MAI 2025.
Livraison du bâtiment P17a et P0.