Siège social Lidl

Transformation d'un site clos en un espace ouvert, flexible et intemporel sans modifications structurelles.

CLIENT

Lidl

ÉQUIPE

Atelier M3 (Architecte conception)
Patriarche (Architecte d'execution, Architecte d'intérieur, Space planning)
Myah | Patriarche (Contractant général en aménagement d'intérieur)
Eiffage construction (Entreprise générale)
Crédits : ©Nicolas Grosmond

KEYPOINTS

Direction d'execution des travaux.
Space planning.
Microzoning.
Nouvelle manière de travailler.

Notre agence a été mandatée par Lidl pour la maîtrise d'œuvre d'exécution et l'aménagement intérieur des espaces de bureaux, incluant une phase majeure de space planning.

Cet ensemble de 4 bâtiments s'étend sur 36 500 m², avec 3 000 m² dédiés aux commerces. En plus des divers espaces collectifs et collaboratifs (bureaux classiques, en flex office, zones de détente, etc.), le projet intègre des services communs tels qu'un hôtel, une conciergerie, un restaurant d'entreprise, une salle de sport, un centre commercial, offrant ainsi une expérience complète et intégrée à l'ensemble des usagers.

Les bâtiments sont accompagnés de trois niveaux de sous-sol accueillant des locaux techniques et deux parcs de stationnement de 600 et 300 places.

Innovant et ambitieux, ce projet a été mené dans une démarche de co-conception, avec une participation active des collaborateurs de Lidl dans la définition et l'agencement des espaces intérieurs, en étroite collaboration avec nos équipes.

Nos missions : la direction de l'execution des travaux, les visas des études d'execution, l'assistance aux opérations de réception TCE, vérification des DOE, la garantie de parfait achèvement, le space planning (microzoning), l'architecture d'intérieur et la préconisation mobilier.

Typologie
Bureaux, Commerces

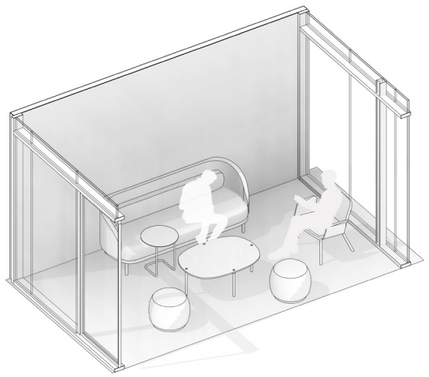
Surface
36 500 m² de bureaux
3 000 m² de commerces

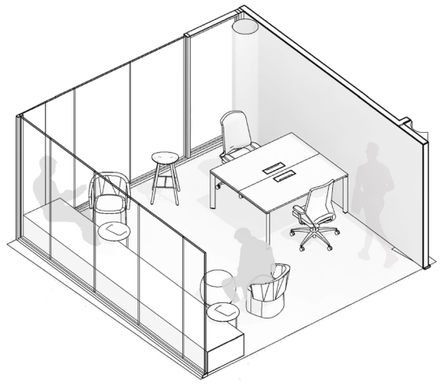
Coût de construction
N/C

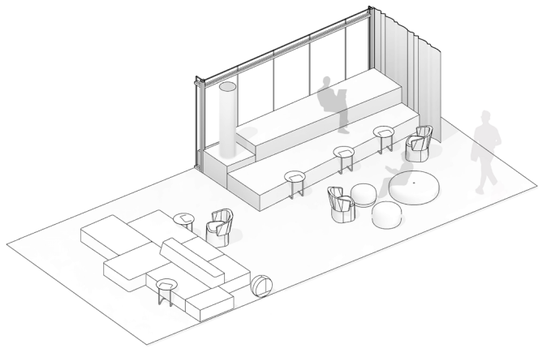
Localisation
Châtenay-Malabry, France

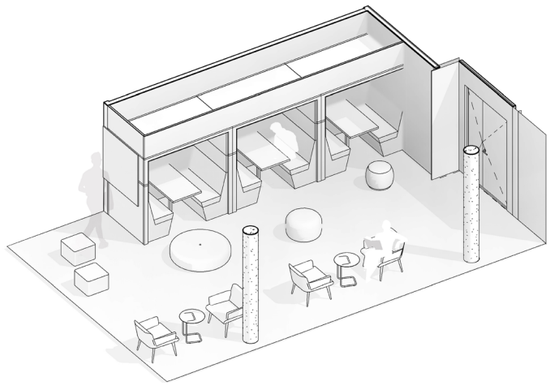
Statut
Livré en 2024

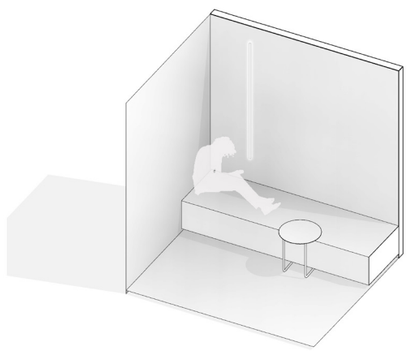
Mode d'attribution
MOEP

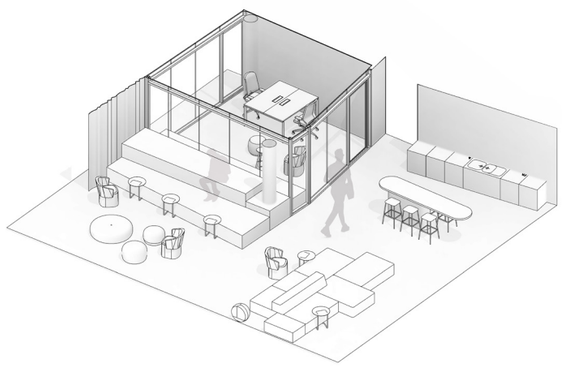










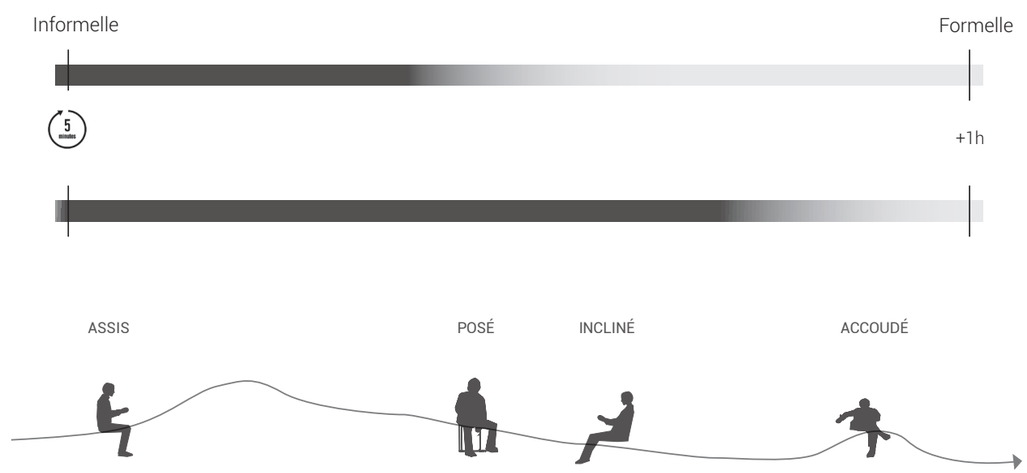


Des enjeux d'efficience

L'objectif du projet intérieur est de concevoir un plan d'aménagement de bureau efficient et répartis selon les besoins actuels de l'entreprise : en incluant des espaces de travail flexibles, collaboratifs, ouverts ou cloisonnés, il permet à chacun de trouver sa place et un espace approprié. L'enjeu principal était de réaménager une structure conçue à l'origine de manière cloisonnée, pour la rendre intemporelle et flexible. C'est en combinant l'identité architecturale du lieu à la conception d'espaces plus ouverts, en proposant du flex office et des zones collaboratives, que ce défi a été relevé dans le respect des contraintes techniques.

Une méthodologie adaptée

Afin de fluidifier les circulations et améliorer la visibilité de chaque service dans le bâtiment, un concept d'identification des espaces par couleurs a été proposé. Elles se déclinent sur les détails architecturaux et le mobilier offrant ainsi des espaces visuellement vivants et lumineux.



#
team
lidl

#teamlidl

Siège Social Lidl

Typologie
Bureaux, Commerces

Surface
36 500 m² de bureaux
3 000 m² de commerces

Coût de construction
N/C

Localisation
Châtenay-Malabry, France

Statut
Livré en 2024

Mode d'attribution
MOEP

DÉCEMBRE 2020
Début du chantier

MARS 2022
Reprise du chantier
par Patriarche.

2024
Livré