

Bureaux Boulevard Brune

Aménagement de bureaux et pilotage des travaux de désamiantage en plusieurs phases et en site occupé.

CLIENT

Poste Immo

EQUIPE

Patriarche (Architecture, QEB, BIM, Ingénierie TCE, économie, Architecture d'intérieur, spaceplanning)
Partenaires :
LMI, Cap Horn Solutions

KEYPOINTS

Démolition et désamiantage.
Site occupé.
Réaménagement.
Space Planning.
Rénovation énergétique.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

T2: Objectif BREEAM et BBC Effinergie

Dans le cadre du schéma directeur immobilier de ses implantations situées au sud de Paris, le groupe la poste souhaite regrouper des Directions du Groupe la Poste sur le site du 111 boulevard Brune.

L'immeuble Brune accueille un bureau de Poste, une crèche, un gymnase, un centre de tri courrier, un restaurant d'entreprise et des plateaux de bureau de 9 niveaux. Au cours des années, il a fait l'objet de plusieurs rénovations et extension.

Il s'agit de préparer les locaux et d'installer un effectif d'environ 1 830 collaborateurs pour environ 1 280 postes de travail en flex office de 70% sur les plateaux de bureau totalisant 15 700m² environ.

Le projet est divisé en 4 tranches :

T01: Les aménagements des futurs locataires du Groupe La Poste du 1er étage partie C (zones CSRH et Institut management)

T1 : Curage et désamiantage des étages R+2 à R+7, des escaliers B/C, C/D et D, curage des sanitaires. En option curage- désamiantage des E0 E1 et R+1 B, escalier A/B et A

T2 : Les aménagements propriétaires et les rénovations des équipements et distributions que Poste Immo, propriétaire de l'immeuble doit mener pour accueillir un futur locataire et les aménagements des futurs locataires du Groupe La Poste hors 1er étage partie C.

T3 : Les aménagements des futurs locataires du Groupe La Poste du 1er étage partie C (hors zones CSRH et Institut management)



Typologie
Bureaux, Réhabilitation

Coût de construction
17.2 M€

Statut
Livraison 2023

Surface
16 940 m² de SDP

Localisation
Paris, France

Mode d'attribution
Accord-Cadre



Bureaux boulevard Brune

Typologie
Bureaux, Réhabilitation

Surface
16 940 m² de SDP

Coût de construction
17.2 M€

Localisation
Paris, France

Statut
Livraison 2023

Mode d'attribution
Accord-Cadre