

Büros am Boulevard Brune

Büroausbau und Steuerung der Asbestsanierung in mehreren Phasen bei laufendem Betrieb.

BAUHERR

Poste Immo

TEAM

Patriarche (Architektur, QEB, BIM, TGA-Planung, Wirtschaftlichkeitsanalyse, Innenarchitektur, Space Planning)

Partner:

LMI, Cap Horn Solutions

SCHLÜSSELPUNKTE

Abriss und Asbestsanierung.
Betrieb während der Bauarbeiten.
Umgestaltung.
Space Planning.
Energetische Sanierung.

NACHHALTICKEIT

T2: Objectif BREEAM et BBC Effinergie

Im Rahmen des Immobilien-Masterplans für seine Standorte im Süden von Paris beabsichtigt die Gruppe La Poste, mehrere Unternehmensbereiche der Gruppe La Poste am Standort 111 Boulevard Brune zusammenzuführen.

Das Gebäude Brune beherbergt ein Postamt, eine Kindertagesstätte, eine Turnhalle, ein Briefsortierzentrum, ein Betriebsrestaurant sowie Büroflächen auf neun Etagen. Im Laufe der Jahre wurde es mehrfach renoviert und erweitert.

Es geht darum, die Räumlichkeiten vorzubereiten und rund 1.830 Mitarbeitende unterzubringen, mit etwa 1.280 Arbeitsplätzen in einem Flex-Office-Modell mit einer Auslastung von 70 % auf Büroflächen von insgesamt etwa 15.700 m².

Das Projekt ist in vier Abschnitte unterteilt:

T01: Die Ausstattungsmaßnahmen für die zukünftigen Mieter der La Poste Gruppe im 1. Stock, Bereich C (CSRH-Zonen und Management-Institut)

T1: Entkernung und Asbestsanierung der Etagen R+2 bis R+7, der Treppenhäuser B/C, C/D und D sowie Entkernung der Sanitärbereiche. Optional: Entkernung und Asbestsanierung der Bereiche E0, E1 und R+1 B sowie der Treppenhäuser A/B und A

T2: Eigentümerseitige Ausstattungsmaßnahmen und Renovierung der technischen Anlagen und Verteilungen, die Poste Immo als Eigentümer des Gebäudes durchführen muss, um zukünftige Mieter aufzunehmen, sowie die Ausstattungsmaßnahmen für die zukünftigen Mieter der La Poste Gruppe außerhalb des 1. Stocks, Bereich C

T3: Die Ausstattungsmaßnahmen für die zukünftigen Mieter der La Poste Gruppe im 1. Stock, Bereich C (außer CSRH-Zonen und Management-Institut).



Typology
Büros, Sanierung

GF
16 940 m²

Baukosten
17.2 M€

Standort
Paris, Frankreich

Status
Übergaben 2023

Art des Vertrags
Rahmenvertrag



Büros am Boulevard Brune

Typology
Büros, Sanierung

GF
16 940 m²

Baukosten
17.2 M€

Standort
Paris, Frankreich

Status
Übergeben 2023

Art des Vertrags
Rahmenvertrag