

Incubateur-accélérateur de Bromont

Le nouveau bâtiment du parc Scientifique de Bromont se spécialise dans la production d'éléments en lien avec la microtechnologie.

CLIENT

Ville de Bromont

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, design d'intérieur)

ÉLÉMENTS CLÉS

Microtechnologie
Accélérateur
Création
Développement
Biophilie
Milieu naturel
Collaboration

Le nouveau bâtiment du Parc scientifique de Bromont représente une avancée significative dans le domaine de la microtechnologie. Il incarne une synergie entre innovation et nature, en offrant un cadre propice à la création et au développement d'entreprises spécialisées dans ce domaine.

Le bâtiment fusionne harmonieusement deux éléments clés : un incubateur et un accélérateur d'entreprises. L'incubateur vise à accompagner les entrepreneurs dans la genèse et l'essor de leurs entreprises, tandis que l'accélérateur est dédié à la concrétisation et à la mise en œuvre de projets déjà établis.

Les utilisateurs bénéficieront d'une gamme étendue de services, comprenant des ateliers de fabrication et de recherche et développement, ainsi qu'une salle blanche offrant un environnement contrôlé pour les expérimentations, avec une maîtrise précise de la lumière, de la température, de la ventilation et d'autres paramètres.

En plus de ces fonctions essentielles, le bâtiment offre des espaces de bureaux permanents, ouverts à des entités comme les banques ou les compagnies d'assurances, souhaitant contribuer au soutien des entreprises en phase d'incubation ou d'accélération.



Typologie
Nouvelle construction - Bureaux

Coût de construction
N/D

Statut
En cours

Surface
2 367 m² (25 478 pi²)

Localisation
Bromont, Canada



Concept biophilique

La conception du bâtiment s'inspire du concept biophilique, mettant en avant le milieu naturel environnant. Les choix architecturaux, tels que les coins arrondis et la circulation en courbe, rappellent la dimension organique de l'environnement extérieur et favorisent les interactions entre les occupants, facilitant les rencontres et le croisement des différents utilisateurs.

Un espace de conférence polyvalent, conçu avec soin pour accueillir jusqu'à 300 personnes, a été spécialement aménagé pour des événements officiels et ministériels. Doté d'une cloison rétractable, il peut être séparé en deux pièces pour s'adapter à différentes configurations et besoins. Cette flexibilité permet non seulement d'optimiser l'utilisation de l'espace, mais également de créer une connexion fluide avec l'environnement extérieur, grâce à la possibilité d'ouvrir sur l'extérieur pour accueillir un plus grand nombre de participants lors de réunions ponctuelles.

L'accent a été mis sur la modernité et l'adaptabilité de cet espace, offrant ainsi une plateforme idéale pour des échanges dynamiques. En effet, cet espace multifonctionnel peut se métamorphoser en une accueillante cafétéria-bistro, ajoutant ainsi une dimension conviviale et agréable à l'expérience des utilisateurs. Cette polyvalence renforce l'attrait de l'environnement global, créant un lieu propice à la collaboration et à l'interaction sociale.





Un site naturel

À l'extérieur, notre équipe a choisi d'intégrer des matériaux de qualité pour donner au bâtiment une esthétique qui reflète sa vocation première d'innovation et de technologie de pointe. La partie supérieure du bâtiment est revêtue d'une enveloppe métallique foncée, permettant non seulement une intégration harmonieuse dans le paysage environnant, mais également de mettre en relief, par le jeu subtil des reflets, la beauté naturelle des environs. Pour ancrer le bâtiment dans son contexte, les architectes ont opté pour l'utilisation d'une pierre chaleureuse au niveau du sol, créant ainsi un contraste élégant entre modernité et tradition. Cette combinaison de matériaux reflète à la fois l'innovation technologique et une ambiance accueillante, en accord avec l'esprit dynamique du projet.

La réalisation de ce projet biophilique a été accompagnée de plusieurs défis, notamment liés à la relation avec le site naturel environnant. Une attention particulière a été nécessaire pour comprendre les caractéristiques du sol, en raison des enjeux d'imperméabilisation, de drainage et de fondations. La récupération des eaux de pluie a également été un aspect important, soulignant l'engagement envers une approche respectueuse de l'environnement.

Par ailleurs, l'optimisation de l'orientation du bâtiment a été cruciale pour profiter pleinement de la vue sur la montagne de Bromont. Cette réflexion a impliqué une intégration harmonieuse dans le paysage tout en maximisant l'ensoleillement.

Enfin, le projet prend en compte deux phases supplémentaires, avec la planification de nouveaux bâtiments et agrandissements, démontrant une vision à long terme et un engagement envers le développement durable.



Incubateur de Bromont

Typologie
Nouvelle construction - Bureaux

Coût de construction
12,2 M \$ (estimé avant taxes)

Statut
En cours

Surface
2 367 m² (25 478 pi²)

Localisation
Bromont, Canada
