

# Hylo - 25<sup>e</sup> étage

## Conception et réalisation d'aménagement de bureaux flexibles au 25<sup>e</sup> étage de la tour Hylo dans la City de Londres.

### CLIENT

Walter Operations UK Ltd

### ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Signalétique, Graphisme)

Myah | Patriarche (Contractant général d'aménagement intérieur)

February | Patriarche (Solutions digitales)

Partenaires :

4B Projects, GDM Partnership, SPD Studio, Nulty Lighting, Cushman & Wakefield, EngageWorks

Crédits :

Photos : ©JSP

### KEYPOINTS

Design flexible et modulable.

Bien-être au travail.

Durabilité des matériaux.

Démontabilité et réutilisation future des matériaux/aménagements.

### PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label visé : WELL (GOLD)

Notre approche de la conception durable est un élément clé de cette démarche, qui consiste à mettre l'accent sur le bien-être et la réutilisation des matériaux.

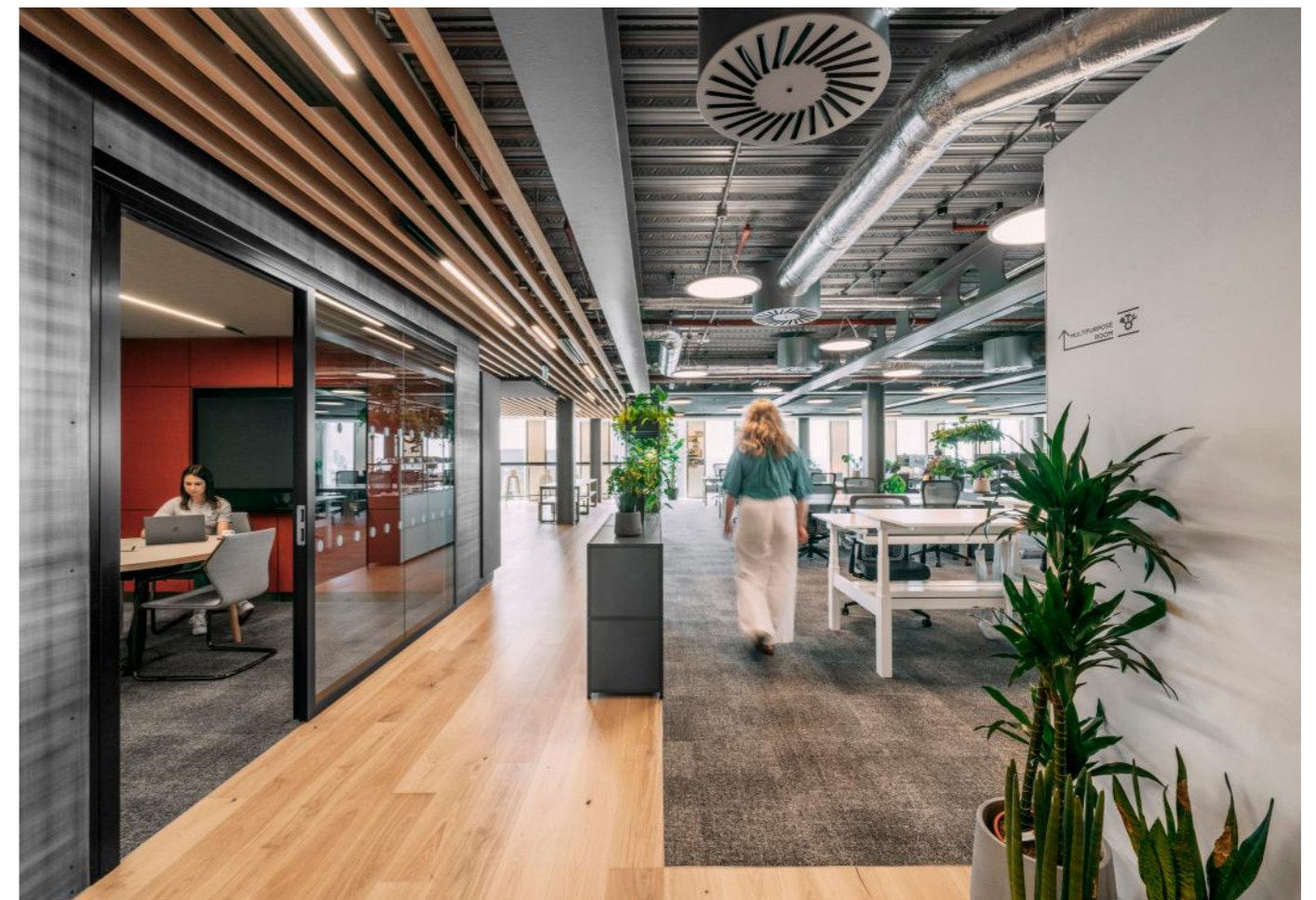
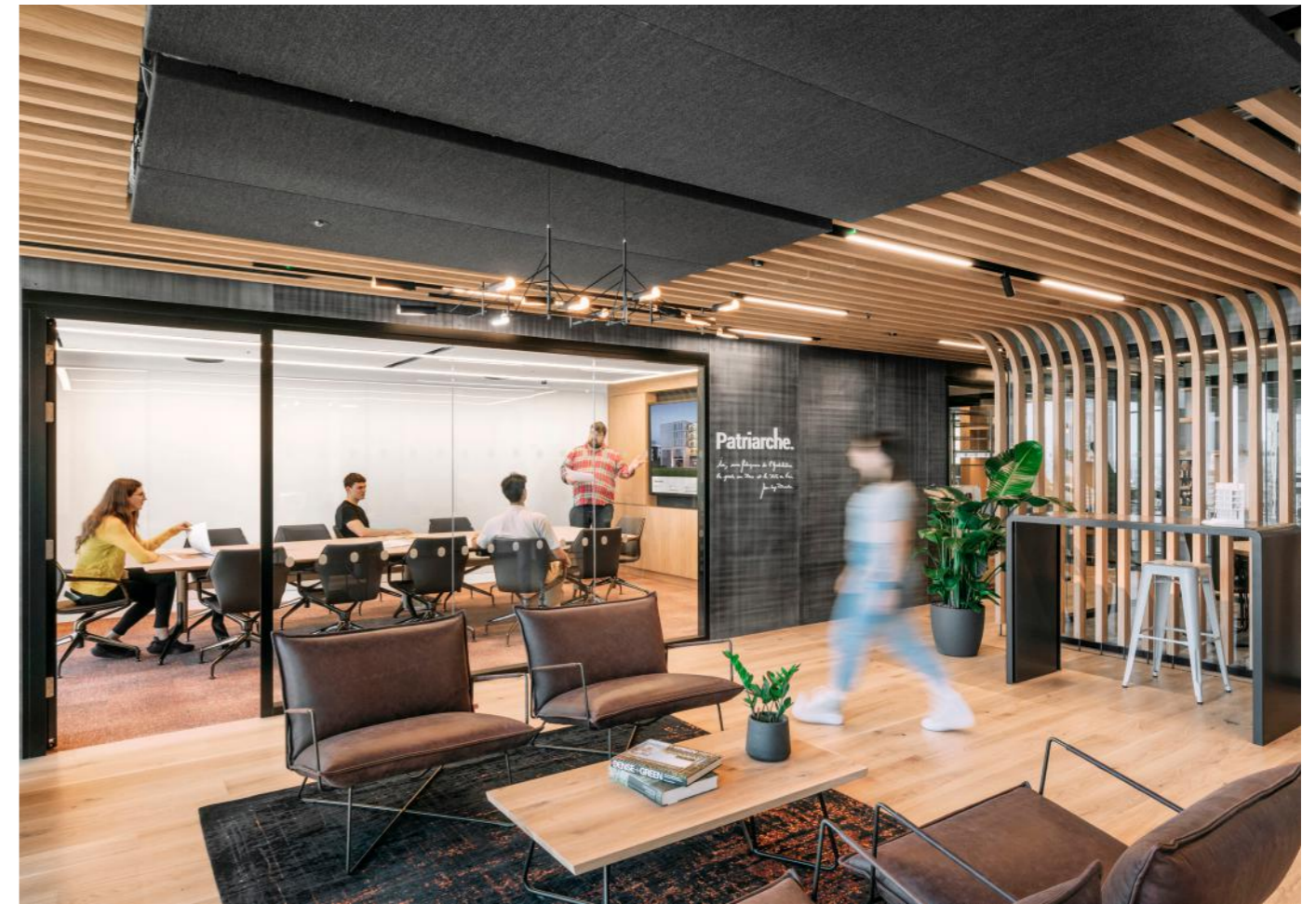
Ceci nous a conduit à un design intérieur épuré, raffiné et industriel qui résonne en harmonie avec le bâtiment Hylo lui-même.

Notre démarche environnementale se traduit en trois axes :

Comme démonstration de notre **engagement en faveur d'un réaménagement innovant et d'une pratique durable**, nous avons choisi la tour Hylo, projet de rénovation plusieurs fois primé, comme nouvelle adresse pour nos bureaux londoniens.

**Une conception tournée vers le bien-être** : notre sélection de matériaux, la création de superbes espaces de convivialité et de travail et l'accent mis sur la réutilisation nous ont permis d'atteindre l'objectif WELL Gold.

**Le réemploi et la réversibilité** : la construction et la déconstruction sont toutes deux intégrées à notre approche et nous permettent d'enlever, de réutiliser et de conserver des éléments pour l'aménagement de futurs espaces.



Typologie  
**Bureaux**

Surface  
**660 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**Confidentiel**

Localisation  
**Londres, Royaume-Uni**

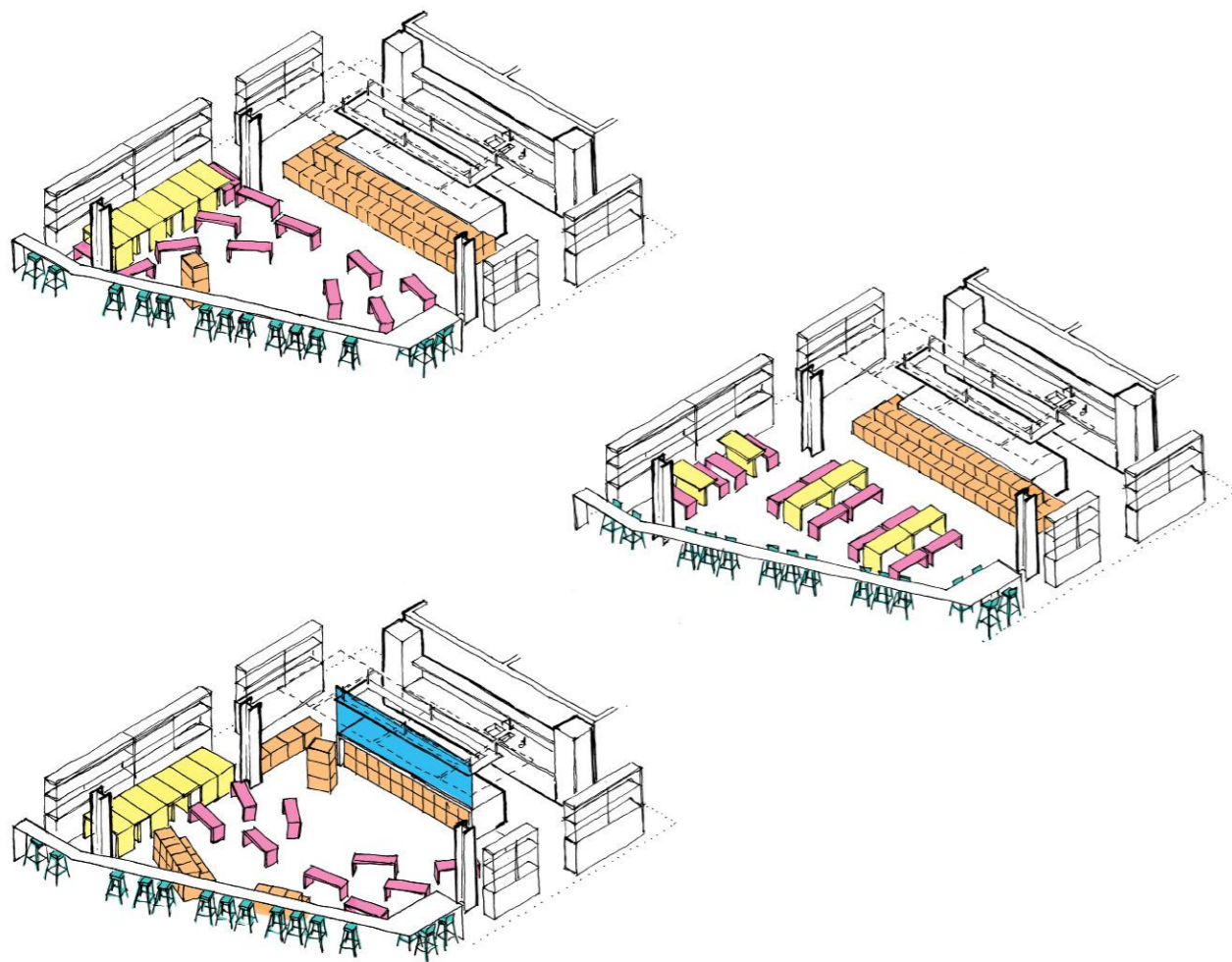
Statut  
**Livré**

Mode d'attribution  
**Privé**

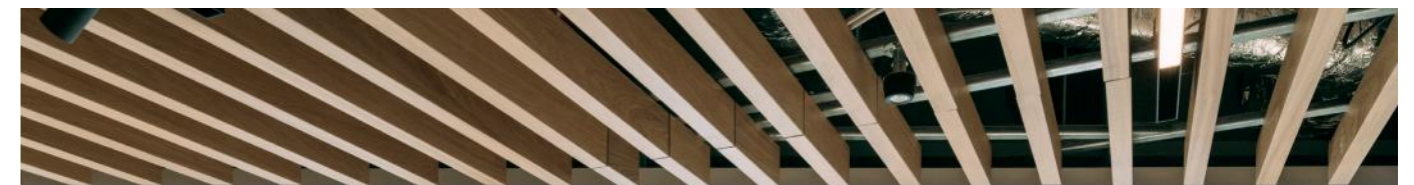
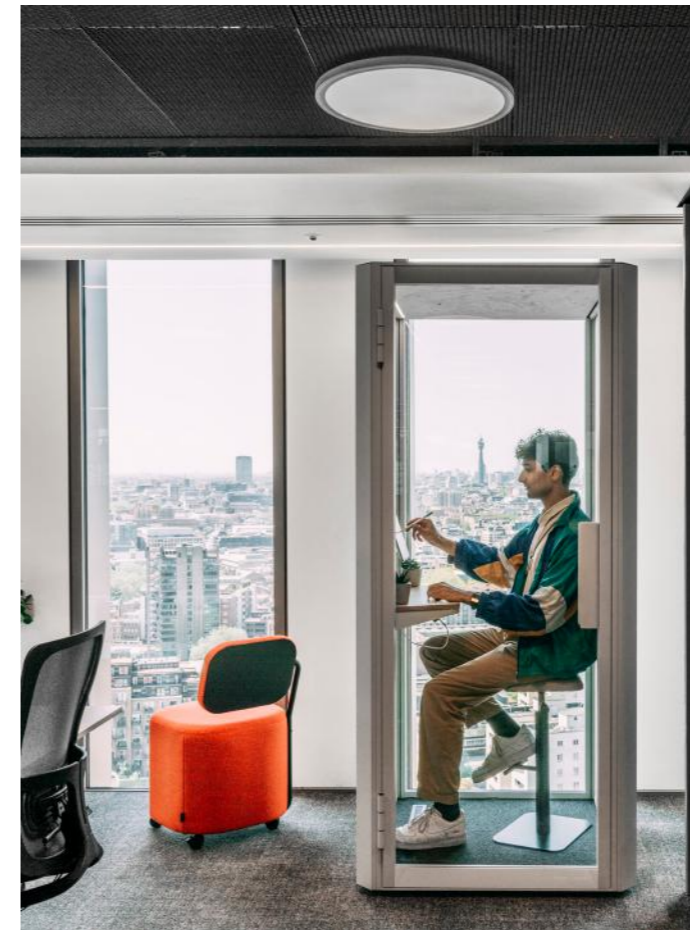
## Un espace capable flexible

La création d'un espace capable partagé au cœur du 25<sup>e</sup> étage est un point clé du projet. Pensé pour accueillir diverses fonctions, il facilite les échanges. Il peut être aussi bien utilisé comme un lieu de travail (individuel ou collectif), de présentation, de réunions informelles ou de détente. Un choix de mobilier flexible et facilement déplaçable, permet l'aménagement de ces différentes configurations au gré des besoins. En fonctionnement général, il s'agit d'un espace de détente et de réunions informelles. Toutefois, un écran de projection peut être déployé, séparant ainsi l'espace cuisine et offrant un support de conférence. Les tabourets et les banquettes empilables suivent le mouvement en étant déplacés selon les besoins.

Ce grand espace flexible au cœur du projet permet une culture d'entreprise conviviale et productive. Il favorise les interactions, la cohésion d'équipe et les moments spontanés d'inspiration.



## Conception durable et démontable



Le projet s'attache à concevoir des éléments démontables. C'est le cas des plafonds en nervures bois : ce ne sont pas seulement des accents rythmés mais également un support pour les interfaces d'éclairage, d'électricité et de mécanique. Sous forme de panneaux, ils sont facilement installés et désinstallés. Les cloisons vitrées sont également démontables, afin de pouvoir reconfigurer les espaces du 25<sup>e</sup> étage ou de les réutiliser dans un autre lieu.

Par ailleurs, les éléments d'encadrement, les moyens de fixation et les systèmes de support des menuiseries sont pensés pour être démontés et transférés vers de nouveaux aménagements intérieurs. Le concept de démontabilité a été poussé jusqu'à rendre amovibles les sols et les panneaux métalliques muraux. La plupart des revêtements de sol sont recyclables ou réutilisables. Quant aux panneaux muraux, ils sont amovibles grâce au système de support et de rails porteurs.

De manière générale, le mobilier flexible a été privilégié afin de réutiliser facilement sans remplacer.



## Hylo - 25<sup>ème</sup> étage

Typologie  
**Bureaux**

Surface  
**660 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**Confidentiel**

Localisation  
**Londres, Royaume-Uni**

Statut  
**Livré**

Mode d'attribution  
**Privé**