

GenoLife

Une offre de laboratoires sur-mesure au coeur du premier biocluster français à Évry-Courcouronnes, au sud de Paris.

CLIENT

Bart | Patriarche (Maîtrise d'ouvrage)

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Ingénierie TCE, QEB, Economie, BIM, Urbanisme, Paysage)

Partenaires :

Alpes contrôle

Crédits :

Perspectives 3D : @Patriarche

KEYPOINTS

Laboratoires L1, L2, chimie.

Mesures conservatoires pour laboratoires L3.

LabReady.

Zones tertiaires.

Modularité.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Approche bioclimatique.

BREEAM Niveau Very Good.

Premier biocluster français, Genopole est un incubateur de projets d'excellence dédié aux biotechnologies. Situé à Évry-Courcouronnes, il offre un environnement unique aux chercheurs et aux entrepreneurs qui souhaitent innover et faire avancer la recherche. Pleinement inscrit dans la stratégie du Plan National Innovation Santé 2030, la programmation du projet GenoLife est élaborée dans une réflexion partenariale avec les acteurs du territoire : SEM Genopole, Genopole, Grand Paris Sud et Mairie d'Évry-Courcouronnes.

Afin de compléter l'offre immobilière de l'écosystème local, Patriarche et Bart | Patriarche ont développé un concept de bâtiment de bureaux et laboratoires flexibles. L'objectif du plateau LabReady est d'offrir aux équipes scientifiques des espaces sur-mesure et fonctionnels, pensés pour s'adapter à l'évolution des technologies et des différents modes de travail.

Grâce à une démarche de co-conception et une compréhension claire des besoins, le bâtiment offre aux utilisateurs la possibilité d'avoir à disposition des services mutualisés et des plateaux prêts à aménager à leur image, ayant en attente les réseaux spécifiques nécessaires à leur recherche. La vitesse d'évolution de ces dernières nécessite des espaces prêts à l'emploi et modulables.



Typologie
Bureaux, Laboratoires

Coût de construction
NC

Statut
En cours

Surface
21 000 m² de SDP

Localisation
Évry-Courcouronnes, France

Mode d'attribution
Promotion

Un bâtiment LabReady

Les aménagements sont pensés de manière à fabriquer des espaces fonctionnels, esthétiques et agréables en adéquation avec la fonction des bâtiments et l'univers laborantin.

Le concept LabReady apporte une solution qui s'adapte à l'évolution des besoins et permet une modification rapide, avec une vocation à se développer dans d'autres campus scientifiques.

Un concept architectural et technique adapté

Les formes rectangulaires sont les plus flexibles pour réaliser un projet de laboratoire fonctionnel.

Le plateau type est composé de deux travées de 9m permettant de réaliser au choix :

- Deux rangées de laboratoires (avec / sans sas) desservis par un couloir central
- Ou des espaces au centre du plateau avec une circulation périphérique

Les surcharges prises en compte sur les plateaux sont de 500kg /m².

Les flux sont bien dissociés :

- Chaque plateau est desservi facilement par un monte-charge, accessible depuis une aire logistique au pied du bâtiment ;
- Le personnel emprunte de son côté les ascenseurs depuis les hall d'entrée traversants du RDC.

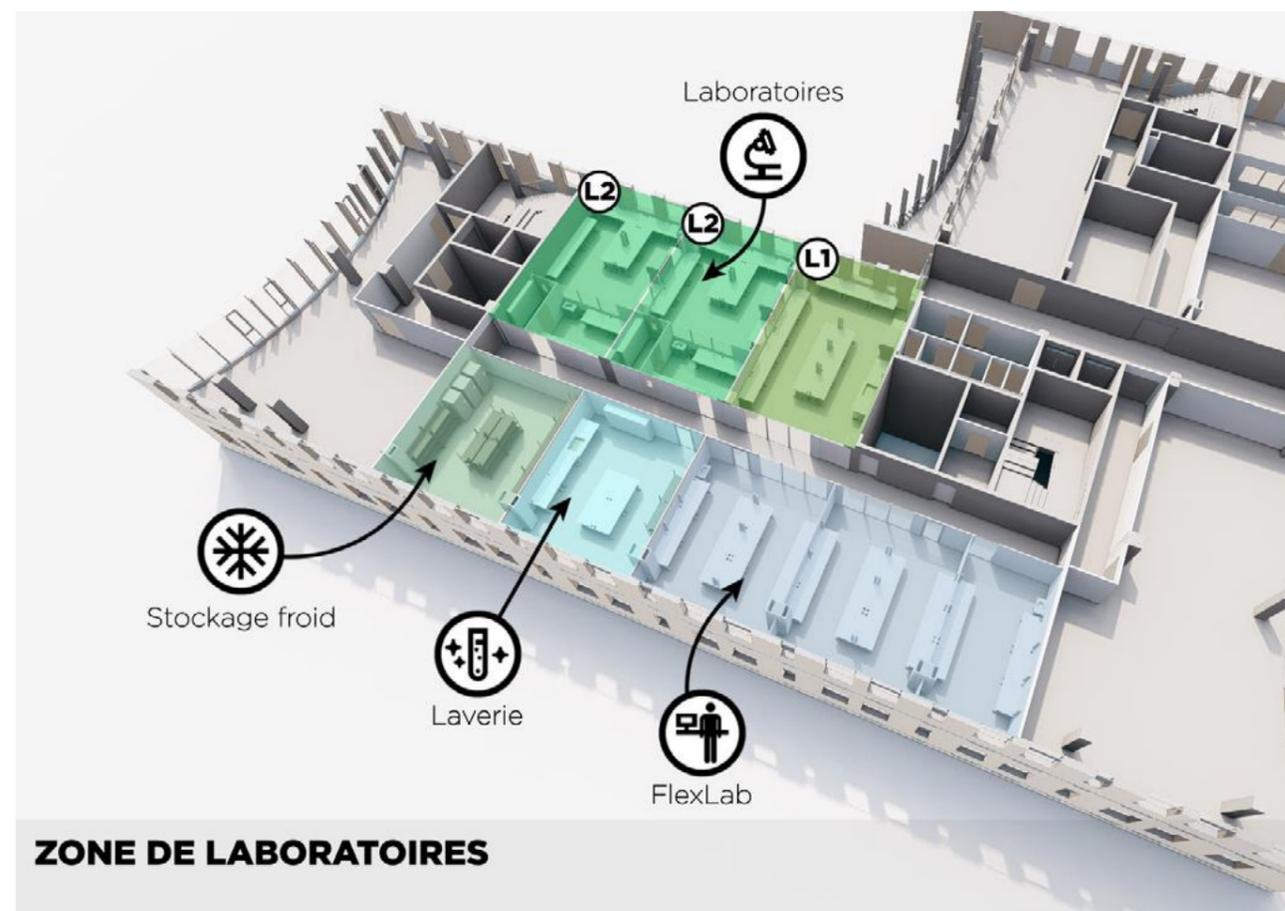
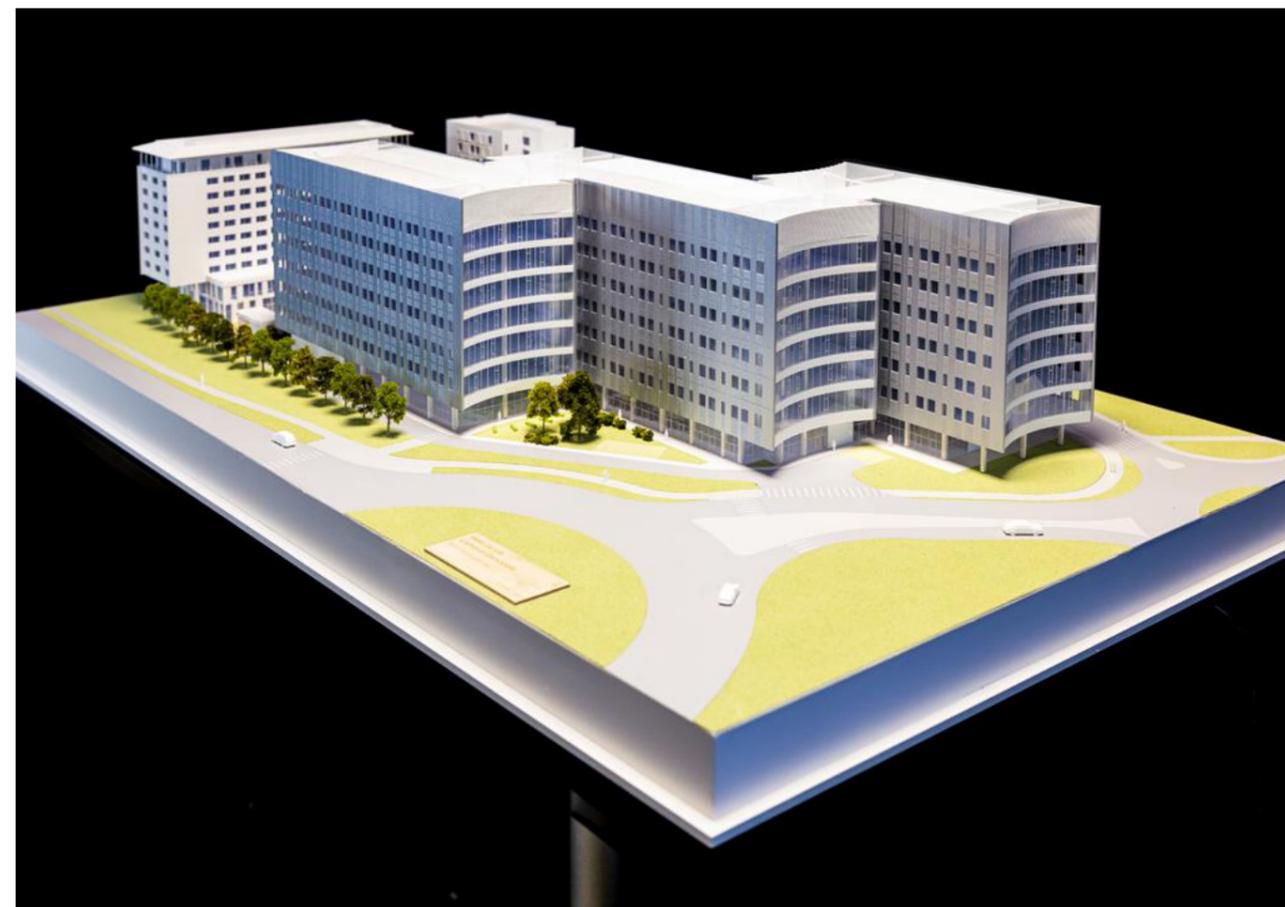
Des laboratoires évolutifs

Les laboratoires sont conçus sur la base d'un module de 60m², qui peut être cloisonné pour des raisons de process et de confidentialité, ou au contraire laissé ouvert pour créer de grands espaces collaboratifs. Ces cloisonnements restent évolutifs dans le temps.

Sur le plateau technique, la hauteur libre est de 3,90m, sans retombée de poutre, facilitant ainsi la distribution horizontale des équipements de traitement d'air depuis les grandes gaines techniques situées aux extrémités de chaque zone.

Une conception sur-mesure

À partir des plateaux libres qui sont mis à disposition, les équipes de conception peuvent accompagner les utilisateurs de la phase de programmation jusqu'à la réalisation des travaux, en tenant compte des spécificités propres à leurs activités.





GenoLife

Typologie
Bureaux, Laboratoires

Surface
21 000 m² de SDP

Coût de construction
NC

Localisation
Évry-Courcouronnes, France

Statut
En cours

Mode d'attribution
Promotion
