

Patriarche dévoile son futur campus à usage mixte

Communiqué de presse

12 décembre 2023





Baptisé Hybrid, ce projet, qui prévoit la conception d'un nouveau bâtiment près du siège historique de l'agence situé en Savoie, souhaite former un campus innovant et collaboratif, adapté à la diversité des usages du territoire.

Expérimental à plusieurs titres et 100% structure bois, le projet d'une surface totale de 11 000 m² accueillera entre autres les futurs bureaux de l'agence Patriarche, plusieurs espaces de travail partagés et de convivialité, une zone de restauration, un hôtel, ainsi qu'une offre de services singulière, à destination de publics tant internes qu'externes.

Construit en lieu et place d'un bâtiment d'activité peu dense et malheureusement non-réutilisable, sa réalisation s'inscrit pleinement dans les engagements de Patriarche visant à reconstruire la ville sur la ville, à ne pas consommer d'espaces non-bâties, d'intensifier et de transformer l'usage des sites existants.

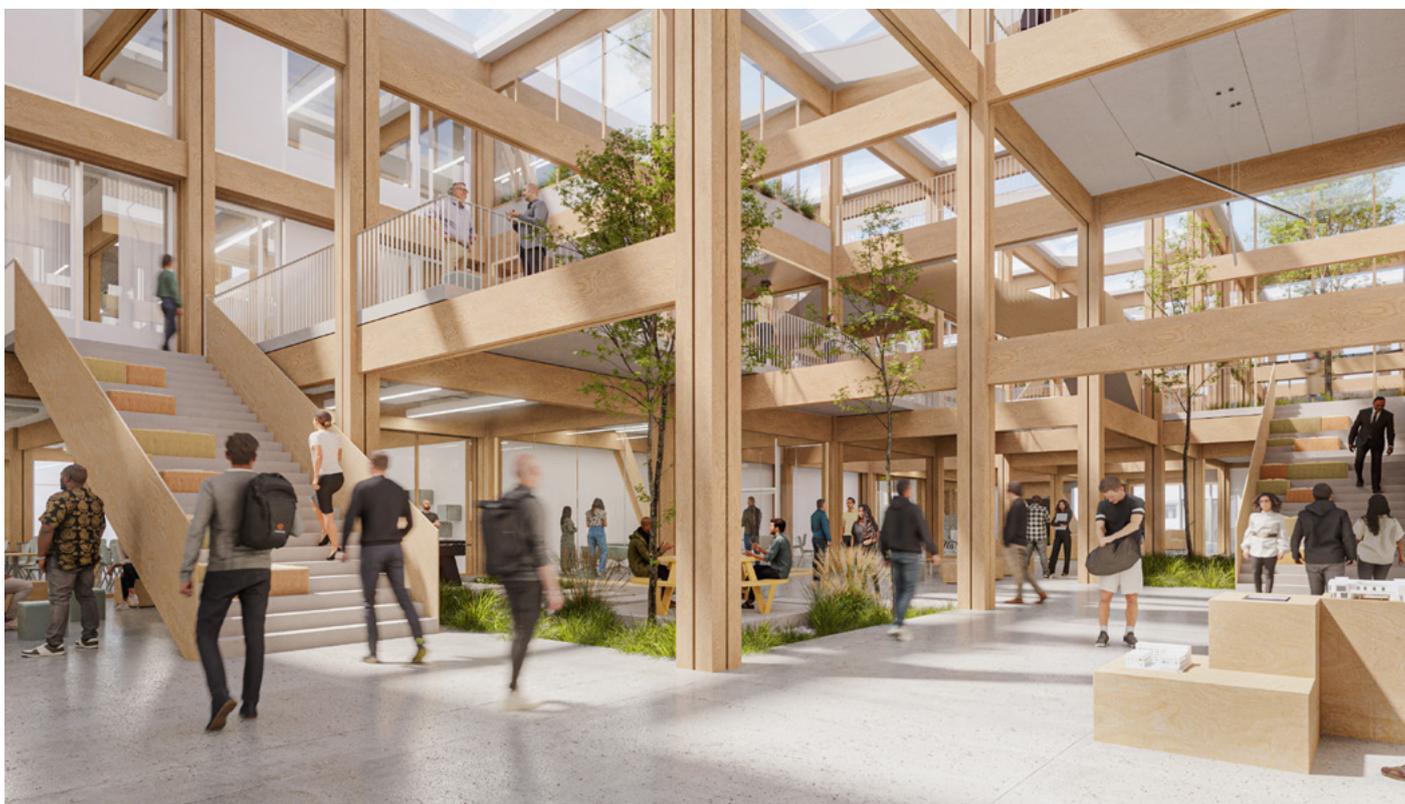


Un living lab, démonstrateur de la vision de l'évolution de l'immobilier de Patriarche

Inclusif, réversible et adaptable, Hybrid préfigure ce que l'agence considère comme l'une des réponses possibles à la transition environnementale et énergétique en cours : un retour à l'immobilier mixte et à une forme de bâtiments hybrides.

Pensé comme un lieu de rencontre, d'échange et de découverte, le campus multipliera sur un même espace un grand nombre de fonctions évolutives dans le temps et regroupera une grande diversité de personnes et d'activités. La collaboration, la co-production et la co-conception seront au cœur de cette "place urbaine" dynamique, évoluant en fonction des besoins des utilisateurs, du quartier et de la ville.

Exploité par Walter | Patriarche, entité d'exploitation, d'animation et de maintenance de l'agence, Hybrid sera aussi un terrain d'expérimentation pour développer et tester des pratiques d'exploitation et de service aux usagers à la fois innovantes, intenses et évolutives dans la durée.



Un nouveau lieu, adapté aux façons de vivre et de travailler

Le futur campus a pour vocation première de proposer une expérience optimale à ses usagers en favorisant la cohabitation des fonctions et la combinaison des espaces. Le projet est pensé pour évoluer à différentes échelles, en réponse aux attentes et besoins variés d'usagers tout au long de la journée, de la semaine ou de l'année.

Il abritera notamment :

- les espaces de travail de Patriarche qui accueilleront près de 600 postes de travail, une matériauthèque, une reprographie professionnelle, un atelier maquettes, des espaces de prototypages et de showroom.
- un hôtel déstandardisé et appropriable par tous les publics, entièrement exploité par Walter | Patriarche ;
- une aire de restauration de type Food Court ;
- une conciergerie ;
- un espace bien-être et fitness ;
- une bibliothèque ;
- un parking silo de 480 places partagées ;
- et d'autres espaces inspirants directement adressés à la diversité des usages du site.

Structuré en trois ailes, Hybrid bénéficiera d'un espace commun central permettant d'accueillir des conférences ou des événements, et proposera des espaces de travail partagés accessibles à tous les usagers du campus. Ouvert sur le paysage extérieur, il introduira aussi un nouveau rapport à la nature pour favoriser le confort et le bien-être des occupants.

L'intégration d'une solution digitale, déployée à l'échelle du campus, contribuera quant à elle à enrichir l'expérience. Higgins, suite applicative Smart développée par les équipes February | Patriarche, renforcera la communication entre les espaces et les usagers. Directement connectée aux bâtiments, elle proposera une large gamme de services permettant aux individus de prendre conscience de leur impact énergétique et environnemental du quotidien, tout en leur donnant les moyens d'agir au sein des environnements qu'ils occuperont.



Une approche constructive en faveur d'un immobilier durable

Hybrid aspire à être un bâtiment exemplaire dans toutes ses composantes. Sa conception intègre des solutions concrètes pour agir en temps réel et anticiper les évolutions futures.

Pour atteindre l'objectif de construire l'environnement le plus vertueux possible, et tendre vers une efficacité énergétique maximum, le recours à la conception modélisée en BIM, à la conception paramétrique, à l'augmentation de l'intensité d'usage, à des matériaux biosourcés et réparables, ainsi qu'à des procédés constructifs visant à limiter l'empreinte du bâtiment sur le long terme, sont au cœur de l'approche de Patriarche.

Le bois trouve ainsi naturellement sa place au sein de ce futur bâtiment. Noble et respectueux de l'environnement, il est aussi vecteur de bien-être pour les usagers grâce à ses qualités thermiques, acoustiques et hygrométriques.

Son ossature, les composantes de son enveloppe, sa volumétrie, ainsi que ses choix en matière de production d'énergie, contribuent par ailleurs à rendre ce projet efficient et pérenne.

Construit sur une zone de végétation très importante, Hybrid est également conçu de façon à conserver la flore actuelle pour garder un équilibre environnemental positif.

Seuls les nœuds nécessaires aux circulations verticales seront en béton et assureront une stabilité indispensable à l'ouvrage.

La façade sera quant à elle habillée par une alternance

de panneaux pleins, vitrés et partiellement pleins, sur les 3 premiers niveaux où se situeront le Food court et les espaces de travail. Son traitement simple et sobre, aux teintes blanches et grises, soulignera avant tout la composition structurelle et la fonctionnalité. Cette même approche intemporelle caractérisera les volumes de l'hôtel, rythmés de lames verticales ajourées faisant office de première peau et donnant sur des loggias. Les toitures et espaces végétalisés offrant de nombreuses vues sur le paysage proche et lointain, seront également occupés par des solutions en énergie renouvelables qui couvriront plus 30% de la surface totale.

Pour favoriser la connexion, une grande place sera donnée aux zones piétonnes, avec une attention particulière portée aux nouveaux modes de mobilité.

Un projet qui vise la certification Bream Outstanding

Venant s'intégrer dans un campus qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme, Hybrid vise l'excellence énergétique et l'obtention de la certification Bream Outstanding.

Il intégrera de nombreuses sources d'énergie (géothermie par sondes, panneaux photovoltaïques...) qui seront pilotées grâce à l'utilisation de systèmes intelligents intégrés au bâtiment. Avec le déploiement d'Higgins by February, il sera également possible d'être informé et d'agir en temps réel sur l'efficacité opérationnelle, énergétique et servicielle du bâtiment, tout en veillant à optimiser le confort et le bien-être de ses occupants.

Patriarche.

Patriarche est une agence d'architecture augmentée.

Son modèle unique, intégrant toutes les ressources nécessaires à la création, à la réalisation et à l'exploitation de projets innovants, repose sur une pratique renouvelée de l'architecture qui favorise l'émergence de solutions toujours plus conscientes, responsables et ancrées dans le temps long.

Chaque jour, l'agence porte l'ambition de contribuer positivement à la société et de (re)créer collectivement un futur désirable. Elle se concrétise par des convictions affirmées dans chacune de ses réalisations ; celles d'apporter une attention particulière et des réponses adaptées aux enjeux des Hommes et de la planète. Partout, pour toutes et pour tous, Patriarche agit pour être une entreprise à impact.

Replacer l'utilisateur, ses usages et son bien-être est au centre des réflexions de Patriarche. Grâce à la diversité de ses talents et à sa dimension internationale, l'agence déploie une plateforme amplifiée de compétences et de services pour imaginer, concevoir et animer des espaces qui favorisent l'engagement et cultivent l'enthousiasme.

Patriarche – Augmented Architecture

**750+ collaborateurs | 11 agences dans le monde | 5 entités |
100 compétences | 33 nationalités**

Reflet de l'expertise et du modèle d'architecture augmentée de l'agence, Patriarche, en charge de la conception, s'associe à ses différentes entités pour réaliser ce projet.

Bart | Patriarche :

Maîtrise d'ouvrage

Autumn | Patriarche :

Contractant général

Myah | Patriarche :

Contractant général d'aménagement intérieur

Walter | Patriarche :

Exploitant, fournisseur de services et animateur d'espaces

February | Patriarche :

Concepteur de solutions digitales appliquées au bâtiment



INFORMATIONS / CONTACT PRESSE

Cécile Lebon

Responsable Communication externe
c.lebon@patriarche.fr
+33 (0)6 12 24 76 70

Service Presse

presse@patriarche.fr

■ [Patriarche.fr](https://www.patriarche.fr)

in [Patriarchearchitecture](https://www.patriarchearchitecture.com)

ig [Patriarchearchitecture](https://www.patriarchearchitecture.com)

f [PatriarcheArchitecture](https://www.patriarchearchitecture.com)

X [PatriarcheArchi](https://www.patriarchearchitecture.com)