

# Le Grand Clos

**Schaffung von 57 Wohnungen, die das Wohlbefinden der Bewohner in einer außergewöhnlichen Landschaft fördern.**

## BAUHERR

Ediphis

## TEAM

Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Ingenieurwesen TCE, QEB, Wirtschaft, BIM, Stadtplanung, Landschaft)

Partner :  
Lamotte

## SCHLÜSSELPUNKTE

Integration in einen Standort mit komplexen Merkmalen  
Ein offenes und gemeinsames Viertel.  
Durchgehende Unterkünfte.  
Duplex.  
Wohlbefinden.

## NACHHALTIGKEIT

RT 2012-Niveau.  
Begünstigt sanfte Verkehrsmittel.  
Optimale Sonneneinstrahlung.  
Holzheizung.  
Eine leistungsfähige Isolierung.  
Baustelle mit geringen Umweltbelastungen.  
Ökomaterialien.

Die Entwicklung des Viertels Grand clos, das auf den ersten Anhöhen von Chambéry liegt, war eine Gelegenheit, ein Angebot an unterschiedlichen Lebensräumen zu entwickeln.

Das Projekt besteht aus einem Weiler mit 14 Gebäuden in Form von Zwischenwohnungen. Diese Schablone ermöglicht es uns, uns in die Kontinuität eines bestehenden Weilers einzufügen und dabei einen Maßstab beizubehalten, der dem eines Einfamilienhauses nahe kommt.

Das Design ist modern und auf Umweltqualität bedacht. Sie bietet eine charaktervolle, schlichte, aber elegante Architektur.

Sowohl hinsichtlich der Wärmeleistung als auch der räumlichen Organisation und der architektonischen Qualität soll dieser Wohnkomplex das Wohlbefinden seiner Bewohner optimieren.

Typologie  
**Wohnen**

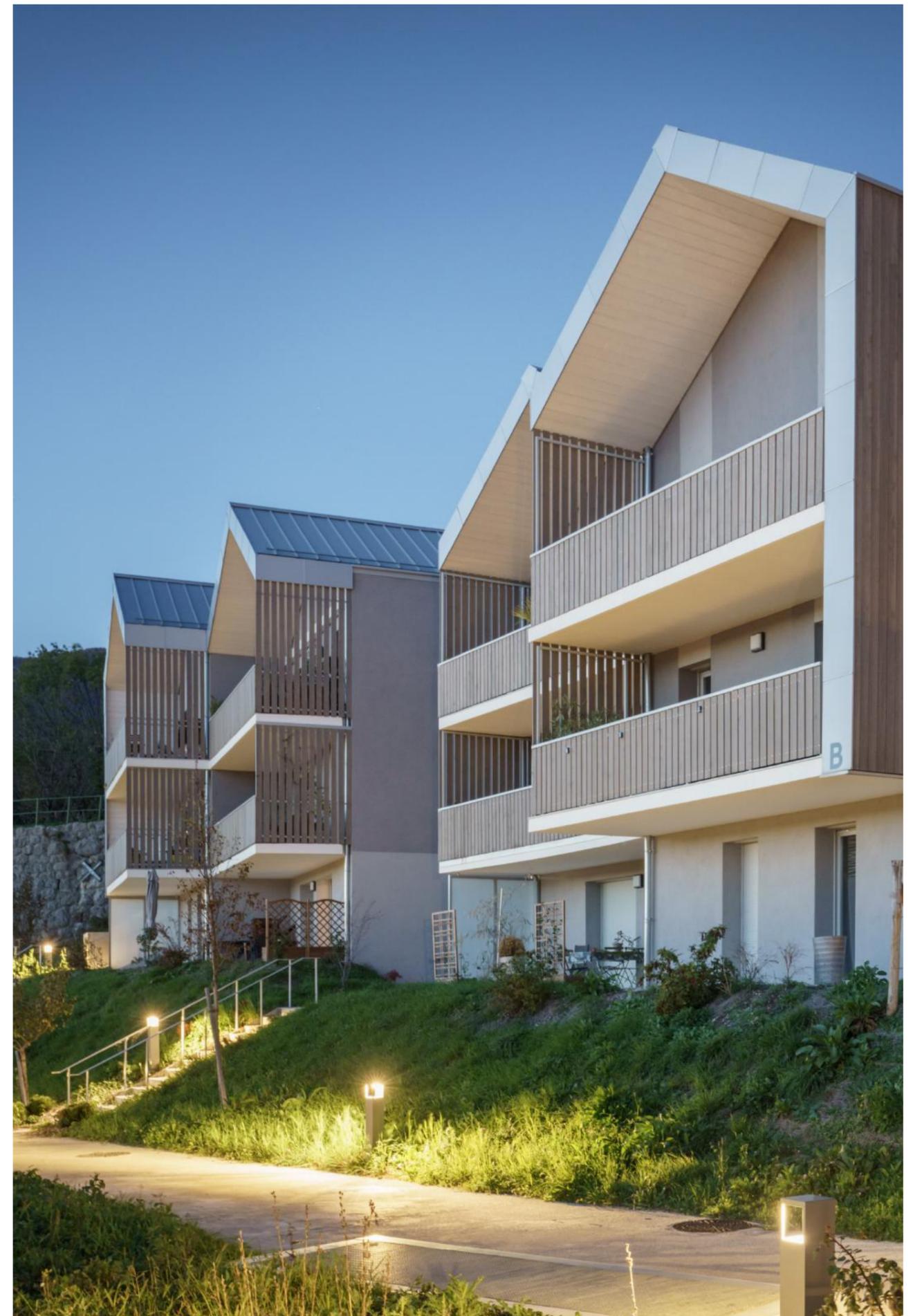
Fläche  
**3.841 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**1.4 M€**

Standort  
**Barby, Frankreich**

Status  
**Übergabe 2019**

Vergabeweise  
**Konzeption, Umsetzung**



## Nachhaltige Stadtplanung

Die Bebauung besteht aus einem diffusen Gefüge von Einfamilienhäusern, die von einer starken Vegetation begleitet werden. Die landschaftlichen Qualitäten des Ortes hängen mit seinem bewaldeten und natürlichen Charakter und seiner Beziehung zur großen Landschaft zusammen.

Jedes "Haus", das nicht breiter als 13 m ist, ist in ein Straßennetz eingebunden, das wiederum mit bestehenden Wegen verbunden ist.

Zahlreiche visuelle Durchbrüche begünstigen den Blick auf das Tal und die umliegenden Bergmassive.

Die wahrgenommene Höhe der einzelnen Häuser ist nicht höher als ein Stockwerk.

Die Parkplätze sind sehr gut integriert und es gibt keine Aneinanderreihung von Fahrzeugen, die die visuelle Qualität des Viertels beeinträchtigen. Das Ergebnis ist ein malerischer Anblick, ein harmonisches Ganzes, ein Ort, an dem es sich gut leben lässt und an dem das soziale Leben gedeihen kann.

Diese Anordnung lässt der Vegetation viel Raum und das Ganze passt sich der Landschaft der umliegenden Hänge an.



# Eine moderne Vorstellung von Wohnen

## Durchgehendes Wohnzimmer :

25 Wohnungen in den obersten Stockwerken sind in zwei Hauptrahmen organisiert, von denen einer den Schlafzimmern und Bädern und einer dem Hauptwohnbereich gewidmet ist.

Die Proportion von 3,60 x 12 m ermöglicht es, dreie wirkliche Bereiche zu organisieren: Ein Esszimmer, in dem ein großer Tisch aufgestellt werden kann, eine offene Küche mit zentraler Insel, in der man sich versammeln kann, und ein Wohnzimmer, in dem man sich bequem ausruhen und die Aussicht genießen kann.

Während in einer herkömmlichen Wohnung "Die Einrichtung eher funktional und auf ein Leben als Paar mit zwei Kindern ausgerichtet" ist, erlaubt das Konzept eine hohe Flexibilität der Räume.

Die Ergonomie des Ortes erlaubt eine hochwertige, moderne Möblierung, die die Enge eines quadratischen Raumes begrenzt. Der Raum ist völlig durchlässig und bietet zwei Aussichtsmöglichkeiten auf die Tal- und die Bergseite.

Die nach außen projizierten Wände/Fassaden sind länger und vermitteln ein Gefühl von Weite.

## Duplex :

Etwa die Hälfte der Wohnungen ist als Maisonette-Wohnung konzipiert. Diese Typologie wird besonders wegen ihrer Fähigkeit geschätzt, die Qualität eines Hauses zu reproduzieren, da sie der Wohnung eine vertikale Dimension zurückgibt.

Die Wohnebene befindet sich im Obergeschoss, um einen ungehinderten Blick auf das Tal zu genießen.





## Le Grand Clos

---

Typologie  
**Wohnen**

Fläche  
**3.841 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**1.4 M€**

Standort  
**Barby, Frankreich**

Status  
**Übergabe 2019**

Vergabeweise  
**Konzeption, Umsetzung**

---