

Walter Montréal

Aménagement de nouveaux espaces de bureaux au dernier étage d'un bâtiment historique du Vieux-Montréal.

CLIENT

Walter | Patriarche

EQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Signalétique)
Walter | Patriarche (Exploitation, Services et Animation d'espaces)
Crédits : ©Patriarche

KEYPOINTS

Bâtiment historique.
Forte identité visuelle.
Espaces de bureaux partagés.

Le projet consiste en l'aménagement de nouveaux espaces de bureaux au 5^{ème} et dernier étage d'un bâtiment historique du quartier du Vieux-Port, au coeur du Vieux Montréal. Déjà présent sur les lieux avec des espaces de bureaux locatifs, Walter | Patriarche souhaitait élargir son offre afin de répondre à la popularité grandissante de ce type de service dans la métropole.

Au total, l'espace propose à la location 7 salles de réunions et de formations, complétées par des plateaux de bureaux décloisonnés et des bureaux privatifs. Une vaste salle événementielle ainsi que des espaces de vies communs sont également mis à disposition des utilisateurs pour leur confort, avec notamment une cafétéria, un espace repas en mezzanine et un coin café.



Typologie
Bureaux

Surface
1 416 m²

Coût de construction
1.3 M\$

Localisation
Montréal, Canada

Statut
Livré en 2023

Mode d'attribution
Conception réalisation

Intentions - parti pris

Un bâtiment de caractère, une ambiance chaleureuse et confortable qui soulignent l'ADN Walter | Patriarche.

Particularités, contraintes, défis et innovations

Fort d'une empreinte historique marquée, l'équipe de design a misé sur la conservation et la mise en lumière de l'existant, en lui apportant une atmosphère chaleureuse, décontractée et conviviale. Les murs de briques rouges apparentes et les poutres en bois massifs ont été volontairement mises en avant avec l'utilisation de teintes neutres et claires pour apporter une abondance de lumière. L'idée est de capitaliser sur le caractère du bâtiment pour créer une identité visuelle forte permettant à Walter | Patriarche de s'ancrer pleinement dans la ville de Montréal.

Devant l'orthogonalité des travées structurales existantes et la composition centrale du noyau de service, le choix a été porté sur la division des espaces de façon linéaire, maximisant ainsi l'utilisation de la superficie disponible. L'aménagement qui en résulte se décline en 4 travées ayant des fonctions distinctes.

La première accueille les espaces de travail, nommés en référence aux rues et quartiers emblématiques, sorte de clin d'œil historique et culturel, tandis que la deuxième expose les services communs (cuisines, salles de toilettes, salle de formations, ascenseurs et escaliers) qui offrent une atmosphère de détente, véritable invitation au voyage et à la relaxation.

La troisième travée forme des espaces de réunion plus confidentiels et propose, grâce à une offre diversifiée de mobilier, une pluralité d'ambiances.

La dernière travée du bâtiment, pensée tel un espace flexible, a volontairement été laissée libre de tout aménagement pour offrir la possibilité d'y tenir des événements de grande envergure.







Walter Montréal

Typologie	Coût de construction	Statut
Bureaux	1.3 M\$	Livré en 2023
Surface	Localisation	Mode d'attribution
1 416 m²	Montréal, Canada	Conception réalisation