Walter Montreal

Gestaltung neuer Büroflächen im obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes im Alten Montreal.

BAUHERR

Walter | Patriarche

TEAM
Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Beschilderung)
Walter | Patriarche (Betrieb, Dienstleistungen und Raumgestaltung)
Kredits : ©Patriarche

SCHLÜSSELPUNKTE

Historisches Gebäude.
Starke visuelle Identität.
Geteilte Büroräume.

Das Projekt umfasst den Ausbau neuer Büroräume im fünften und obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes im Viertel Vieux-Port, im Herzen der Altstadt von Montreal. Walter | Patriarche, bereits mit Mietbüros vor Ort vertreten, wollte sein Angebot erweitern, um der wachsenden Beliebtheit dieses Servicetyps in der Metropole gerecht zu werden.

Insgesamt stehen zur Vermietung sieben Besprechungs- und Schulungsräume zur Verfügung, ergänzt durch offene Büroflächen und private Büros. Ein großer Veranstaltungsraum sowie gemeinschaftlich genutzte Aufenthaltsbereiche bieten den Nutzern zusätzlichen Komfort – darunter eine Cafeteria, ein Essbereich auf der Mezzanine und eine gemütliche Kaffeelounge.

Typology
Büros

G/F
1 416 m²

Baukosten
1.3 M$

Lage
Montreal, Canada

Status
Abgabe 2023

Art des Vertrags
Planung und Ausführung

Intentionen und Haltung

Ein charaktervolles Gebäude, eine warme und komfortable Atmosphäre – all das spiegelt die DNA von Walter | Patriarche wider.

Spezifika, Herausforderungen und innovative Lösungen

FAusgehend von einer ausgeprägten historischen Prägung setzte das Designteam auf die Erhaltung und Aufwertung der bestehenden Elemente und verlieh dem Ort eine warme, entspannte und einladende Atmosphäre.
Die freigelegten roten Ziegelwände und die massiven Holzbalken wurden bewusst hervorgehoben, wobei neutrale und helle Farbtöne verwendet wurden, um eine Fülle an Licht zu schaffen. Ziel war es, den Charakter des Gebäudes zu nutzen, um eine starke visuelle Identität zu schaffen, die es Walter | Patriarche ermöglicht, sich fest in der Stadt Montreal zu verankern.

Angesichts der orthogonalen Strukturachsen und der zentralen Anordnung des Versorgungskerns fiel die Wahl auf eine lineare Raumaufteilung, um die verfügbare Fläche optimal zu nutzen. Die daraus resultierende Gestaltung gliedert sich in vier Achsen mit jeweils unterschiedlichen Funktionen.

Die erste Achse beherbergt die Arbeitsbereiche, die nach Straßen und Stadtvierteln benannt sind – eine Art historischer und kultureller Verweis.
Die zweite Achse umfasst die Gemeinschaftsbereiche (Küchen, Toiletten, Schulungsräume, Aufzüge und Treppen), die eine entspannte Atmosphäre schaffen und zum Verweilen und Abschalten einladen.

Die dritte Achse bildet vertraulichere Besprechungsräume und bietet dank einer vielfältigen Möbelauswahl eine breite Palette an Stimmungen.

Die letzte Achse des Gebäudes wurde als flexibler Raum konzipiert und bewusst ohne feste Einrichtung belassen, um die Durchführung von Großveranstaltungen zu ermöglichen.

WALTER
#WalterMtl

CAFE
DINQ

Walter Montreal

Typology
Büros

G/F
1 416 m²

Baukosten
1.3 M$

Lage
Montreal, Canada

Status
Abgabe 2023

Art des Vertrags
Planung und Ausführung