

Skyline

Construction d'un immeuble de bureaux au cœur d'un quartier en mutation.

CLIENT

First Immo

EQUIPE

Patriarche (Architecture, Design intérieur, QEB, Economie)

Partenaires :
Nomade ingénierie (structure, électrique), UVD (Paysage), Colas (Entreprise générale)

KEYPOINTS

Structure béton/métal.
Protection avec brises soleils orientables.
Espaces de travail partagés.
Amphithéâtre.
Salle de sport.
Restaurant.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label EDGE -20%
Panneaux photovoltaïques en autoconsommation (20%)

Situé dans la capitale malgache Antananarivo, le projet Skyline s'implante au cœur de la zone Galaxy, secteur en mutation vers un quartier des affaires.

Le bâtiment en peigne construit autour de patios se compose d'un socle actif accueillant plusieurs services : business center, halls traversants, amphithéâtre, espaces de coworking, salle de sport, restaurant et 6 niveaux de bureaux.

Notre approche architecturale et fonctionnelle vise à offrir un maximum de continuité entre l'intérieur et l'extérieur et propose différentes solutions pour assurer le confort des usagers dans ce climat subtropical en limitant les consommations énergétiques.



Typologie
Bureaux

Surface
29 000 m²

Coût de construction
N-C

Localisation
Antananarivo, Madagascar

Statut
Livraison 2026

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée

Intention - parti pris

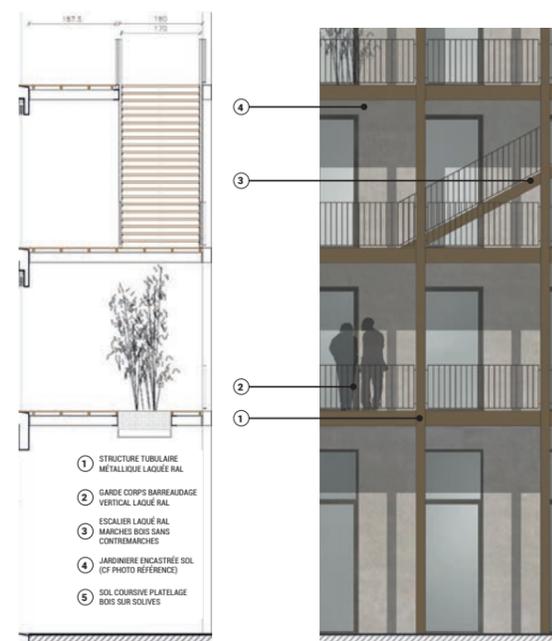
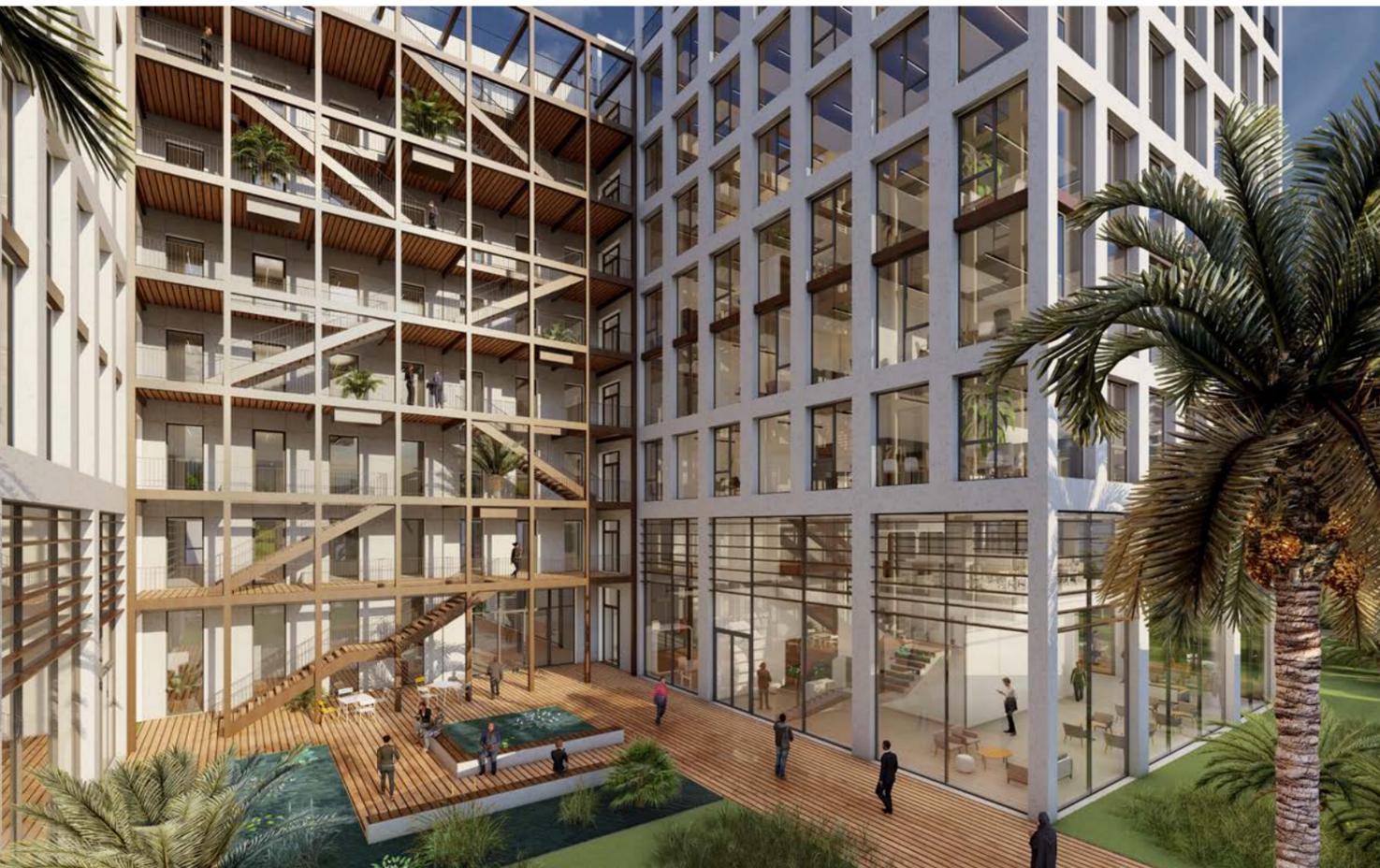
Le projet développe une implantation en peigne autour de patios densément plantés et agrémentés de bassins, ils offrent des respirations paysagères.

Alignées avec la direction des vents dominants les ouvertures conçues de manière traversante favorisent la ventilation naturelle.

Les façades, sont quant à elles équipées de brises soleil orientables, permettant de faire barrage au rayonnement solaire et éviter ainsi les excès de chaleur.

Cette architecture bioclimatique permet d'assurer un confort d'usage tout en limitant les consommations énergétiques du bâtiment.

La conception bioclimatique autour des îlots de fraîcheur permet d'assurer un confort d'usage tout en limitant les consommations énergétiques.



En étage, les espaces de bureaux s'ouvrent à chaque niveau sur une large coursive qui prolonge les espaces de travail.

Ces cheminements extérieurs végétalisés par des jardinières intégrées animent les façades et permettent une déambulation verticale entre les étages, à l'air libre mais protégée des pluies tropicales.

Au dernier niveau, des terrasses aménagées en rooftop et protégées par des pergolas peuvent accueillir événements et réceptions.





Skyline

Typologie
Bureaux

Surface
29 000 m²

Coût de construction
N-C

Localisation
Antananarivo, Madagascar

Statut
Livraison 2026

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée
