

# Park Terraces

Construction de deux immeubles de 84 logements ouverts sur le paysage d'Antananarive.

CLIENT

First Immo

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Économie, QEB)  
Nomade ingénierie (Structure, CVC, Électricité, VRD)  
Crédits :  
Perspectives 3D : ©Patriarche

KEYPOINTS

Habiter le ciel.  
S'adapter au climat tropical.  
Exosquelette métallique.  
Espaces Communs.

Situé à proximité des principaux quartiers d'affaires de la capitale malgache, Park Alarobia est un quartier largement végétalisé.

Le projet se positionne à la fois comme une vitrine du standing d'Alarobia, et comme un lieu de vie ouvert sur les espaces verts du quartier.

Les deux tours en R+7 et R+16 accueillent des appartements largement vitrés. De grandes terrasses offrent aux habitants des espaces extérieurs généreux et créent un jeu de décalage qui rythment la façade.

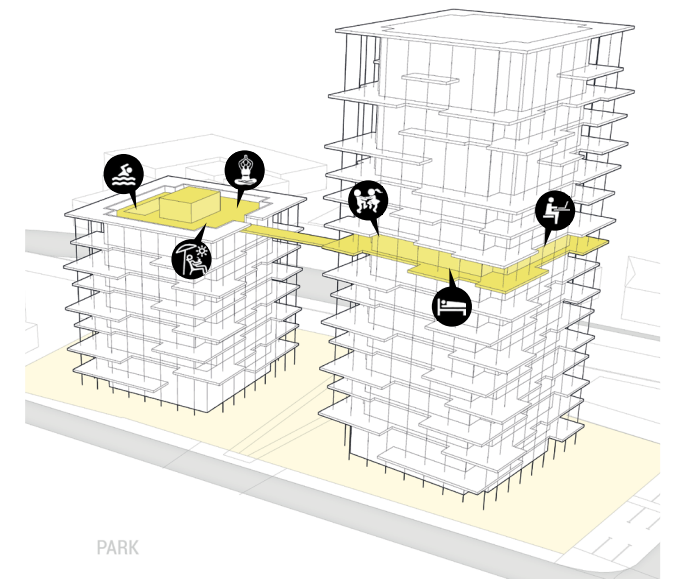
|                 |                          |                    |
|-----------------|--------------------------|--------------------|
| Typologie       | Coût de construction     | Statut             |
| Logements       | 26 M€                    | En cours           |
| Surface         | Localisation             | Mode d'attribution |
| 8 800 m² de SDP | Antananarivo, Madagascar | Marché privé       |





## Intentions - parti pris

---



La hauteur des tours permet de libérer de l'emprise au sol et d'ouvrir des vues à 360° sur le paysage environnant. Les appartements sont tous bi-orientés avec des séjours d'angles qui maximisent les vues sur l'extérieur. Dans les derniers niveaux, des appartements en duplex créent des séjours en double-hauteur et offrent des volumes habitables exceptionnels.

Les espaces extérieurs, balcons filants de profondeur variable, développent une surface quasiment équivalente aux surfaces habitables intérieures : le projet est une invitation à vivre dehors, à habiter le paysage et la végétation environnante.

Composés d'un exosquelette métallique périphérique rapporté au bâtiment, ces prolongements extérieurs se décalent entre les étages et habillent les tours avec légèreté et dynamisme.

À mi-hauteur, le « sky-floor » rassemble des pièces communes à destination des résidents : chambre d'amis, bureaux de télétravail et salle de jeux. Ce niveau est relié par une passerelle à une toiture terrasse récréative au sommet de la petite tour, espace de solarium équipé d'un bassin pour les résidents.









## Park Terraces

|                 |                          |                    |
|-----------------|--------------------------|--------------------|
| Typologie       | Coût de construction     | Statut             |
| Logements       | 26 M€                    | En cours           |
| Surface         | Localisation             | Mode d'attribution |
| 8 800 m² de SDP | Antananarivo, Madagascar | Marché privé       |