

# CHU Île de Nantes

La construction hospitalière la plus importante d'Europe.

## CLIENT

CHU de Nantes

## ÉQUIPE

Groupe Patriarche :

Patriarche (Mandataire - Architecte - VISA/DET/  
AOR/SYN/BIM Lots Architecturaux)

Patriarche Ingénierie (Economie Lots  
Architecturaux)

Patriarche DB (Management de projet)

Patriarche Creative (Graphisme, Signalétique)

Patriarche UX (Digital)

Co-traitants :

EDEIS (Ingénierie lots techniques et structure/DET/  
AOR) Builders&Partners (DET/AOR/SYN/BIM)

Maîtrise d'oeuvre de conception : Art&Build,

Pargade Architectes, Artelia

OPC : Aia Management

## KEYPOINTS

Cohérence et lisibilité.

Un hôpital ouvert sur la ville.

Hautes technologies.

1 436 lits.

Institut de recherche.

Centre de formation.

## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Matériaux écologiques et bio-sourcés.

Éclairage naturel maîtrisé.

Chantier à faible impact environnemental.

Entreprises locales.

Démarche HQE.

Le CHU de Nantes lance, en septembre 2013, un concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction de son nouvel hôpital et en 2014, l'équipe de conception est sélectionnée (Art and Build Architectes, Pargade Architecte, Artelia, Signes Paysages). À l'approche du début des travaux (automne 2021), le CHU se sépare de l'équipe initiale en phase conception et lance un nouvel appel à candidature pour assurer la maîtrise d'oeuvre d'exécution.

Forts de notre expérience dans ce type de contexte où il nous faut intégrer avec force un projet dont nous n'avons pas été les concepteurs et sachant faire preuve de pragmatisme et d'une prise de hauteur sur toutes les problématiques rencontrées, nous avons répondu présents et avons été désignés lauréats.

Notre parti pris est de construire tel que conçu, sans modifier les choix déjà actés, mais d'être force de proposition notamment pour la maîtrise de l'économie de projet et le respect du planning enveloppe.

Nous intégrons toutes les disciplines nécessaires à l'émergence de solutions toujours plus conscientes, responsables et ancrées dans le temps. Les études de conception, abouties et excellentes, sont le socle commun de tous ses nouveaux acteurs que sont le maître d'oeuvre d'exécution et les constructeurs.

Typologie  
**Santé, Enseignement**

Coût de construction  
**700 M€**

Statut  
**Livraison 2027**

Surface  
**240 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Localisation  
**Nantes, France**

Mode d'attribution  
**Maitrise d'Oeuvre d'Exécution**



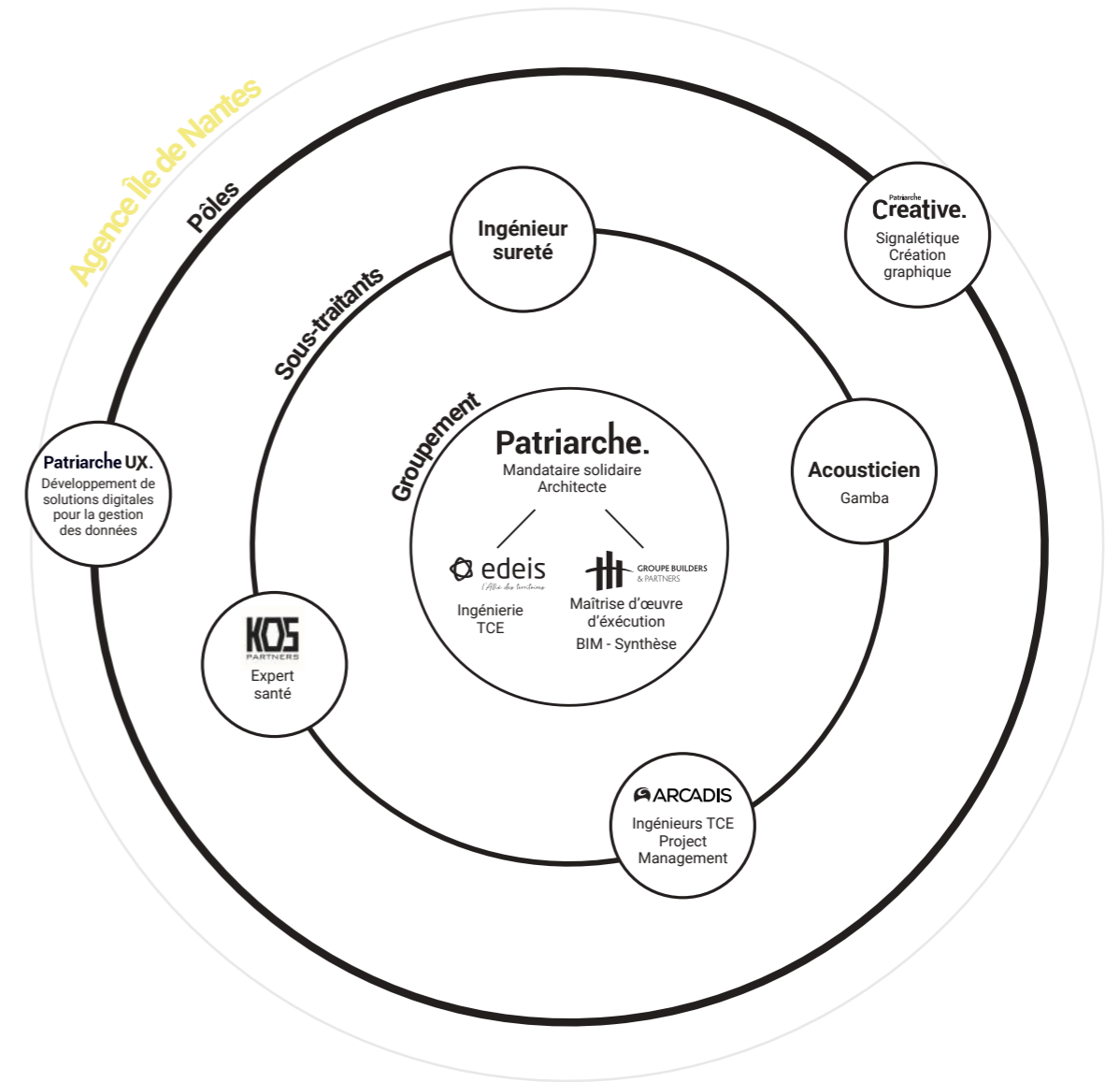
## Une équipe à la hauteur des enjeux

Un pilotage agile, réactif et exigeant mené par Patriarche, avec une agence de projet créée au cœur de l'Île de Nantes.

Cette équipe a donc engagé ses meilleures ressources pour livrer le CHU de Nantes dans le respect du planning et surtout dans le respect du budget. L'atout majeur du groupe Patriarche est de disposer, en son sein, d'ingénieurs, d'économistes et d'architectes qualifiés, ayant une connaissance fine des projets hospitaliers, pour aboutir à cette livraison en atteignant les objectifs de la maîtrise d'ouvrage.

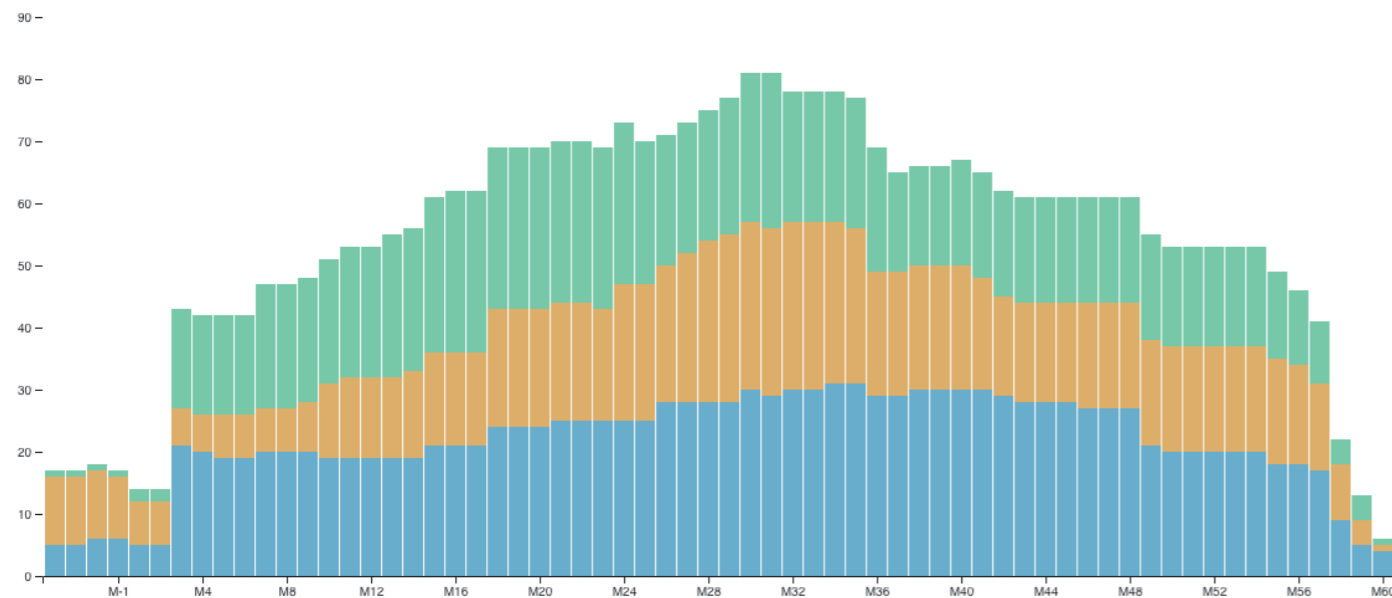
Les enjeux de cette équipe sont clairs :

- Apporter une présence physique au quotidien pour bâtir avec la maîtrise d'ouvrage et les entreprises une relation de confiance pendant toute la durée du chantier.
- Procurer une expertise précise, dont l'essence réside en la complémentarité des compétences de chacun des membres du groupement.
- Être disponibles et répondre aux attentes du client en étant force de proposition pour construire un CHU qui respectera les prescriptions architecturales.
- Avoir conscience, chaque jour, avec pragmatisme, modestie et réalisme de l'ampleur des enjeux de ce CHU qui se devra d'être un exemple en termes de fonctionnalité, de système constructif et d'usage.



### Effectif par co-traitant

● Patriarche ● Edeis ● B&P



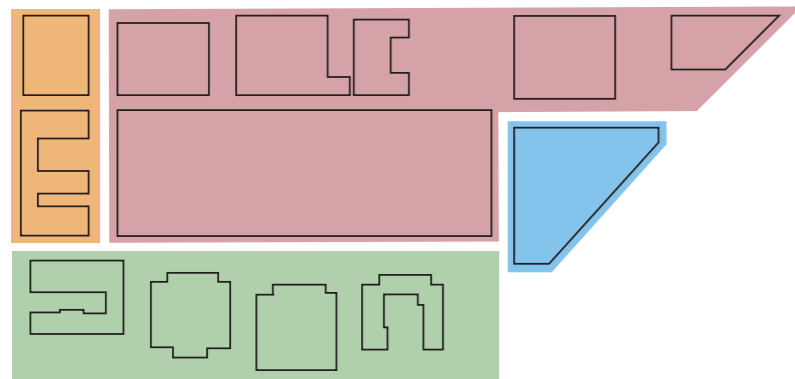
Une véritable agence regroupant nos équipes d'architectes et d'ingénieurs a été créée au cœur du chantier. Ils assurent le pilotage et la bonne exécution du projet au quotidien.

Un quartier hospitalier d'exception capable de répondre aux nouveaux enjeux des domaines du soin, de la recherche et de l'enseignement.

80 architectes et ingénieurs dédiés à la maîtrise d'œuvre d'exécution

# 1 200

Plus de 1 200 intervenants tous corps de métiers confondus au pic des travaux.

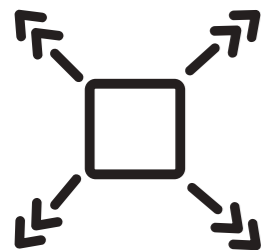


# 13

## Bâtiments

La construction d'une ville dans la ville avec 13 bâtiments répartis en 4 blocs pour un seul chantier.

- 13 Bâtiments
- 4 Blocs



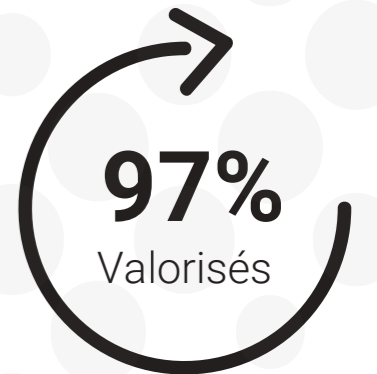
# 220 000 m<sup>2</sup>

220 000 m<sup>2</sup> sur 10 hectares de terrain, soit l'équivalent de 14 terrains de football.

# 350 000 m<sup>3</sup>

## de terre à évacuer

Dont 97 % ont été valorisés comme matériaux de construction, ou pour du maraîchage. Le "trou" ainsi creusé = env. 100 piscines olympiques.



# 15

## Grues



# 2 500

## Pieux

15 mètres  
25 mètres

Plus de 2 500 pieux à couler entre 15 et 28m de profondeur.



## Bas carbone

Centrale à béton bas carbone sur le site.





## CHU Île de Nantes

Typologie  
**Santé, Enseignement**

Surface  
**240 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**700 M€**

Localisation  
**Nantes, France**

Statut  
**Livraison 2027**

Mode d'attribution  
**Maitrise d'Oeuvre d'Exécution**

**2013**

Lancement  
 du concours.

**2014**

Désignation des lauréats:  
 équipe Art and Build  
 Architectes, Pargade  
 Architecte, Artelia, Signes  
 Paysages.

**2019-2021**

Permis de  
 construire, avant  
 projet définitif et  
 consultations des  
 entreprises.

**FIN 2021**

Patriarche est  
 sélectionné pour  
 démarrer le début  
 des travaux

**2027**

Livraison  
 prévisionnelle