

Nouvel Hôpital de Nantes

Gestion et pilotage d'un projet d'ampleur au cœur de l'île de Nantes.

CLIENT

CHU de Nantes

ÉQUIPE

Patriarche (Mandataire - Architecte - VISA/DET/AOR/SYN/BIM Lots Architecturaux, Economie Lots architecturaux)

Co-traitants :
EDEIS (Ingenierie lots techniques et structure/DET/AOR)
Builders&Partners (DET/AOR/SYN/BIM)
Maîtrise d'oeuvre de conception : Art&Build, Pargade Architectes, Artelia
OPC : Aia Management

Crédits :
Photos : ©Yann L'Hostis, ©Julien Gazeau

KEYPOINTS

Cohérence et lisibilité.
Un hôpital ouvert sur la ville.
Hautes technologies.
1 436 lits.
Institut de recherche.
Centre de formation.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Matériaux écologiques et bio-sourcés.
Éclairage naturel maîtrisé.
Chantier à faible impact environnemental.
Entreprises locales.
Démarche HQE.

Le CHU de Nantes lance, en septembre 2013, un concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction de son Nouvel Hôpital et en 2014, l'équipe de conception est sélectionnée (Art and Build Architectes, Pargade Architecte, Artelia, Signes Paysages). À l'approche du début des travaux (automne 2021), le CHU se sépare de l'équipe initiale en phase conception et lance un nouvel appel à candidature pour assurer la maîtrise d'oeuvre d'exécution.

Forts de notre expérience dans ce type de contexte où il nous faut intégrer avec force un projet dont nous n'avons pas été les concepteurs et sachant faire preuve de pragmatisme et d'une prise de hauteur sur toutes les problématiques rencontrées, nous avons répondu présents et avons été désignés lauréats.

Notre parti pris est de construire tel que conçu, sans modifier les choix déjà actés, mais d'être force de proposition notamment pour la maîtrise de l'économie de projet et le respect du planning enveloppe.

Nous intégrons toutes les disciplines nécessaires à l'émergence de solutions toujours plus conscientes, responsables et ancrées dans le temps. Les études de conception, abouties et excellentes, sont le socle commun de tous ses nouveaux acteurs que sont le maître d'oeuvre d'exécution et les constructeurs.



Typologie	Coût de construction	Statut
Santé, Enseignement	700 M€	En cours
Surface	Localisation	Mode d'attribution
240 000 m² de SDP	Nantes, France	Maitrise d'Oeuvre d'Exécution

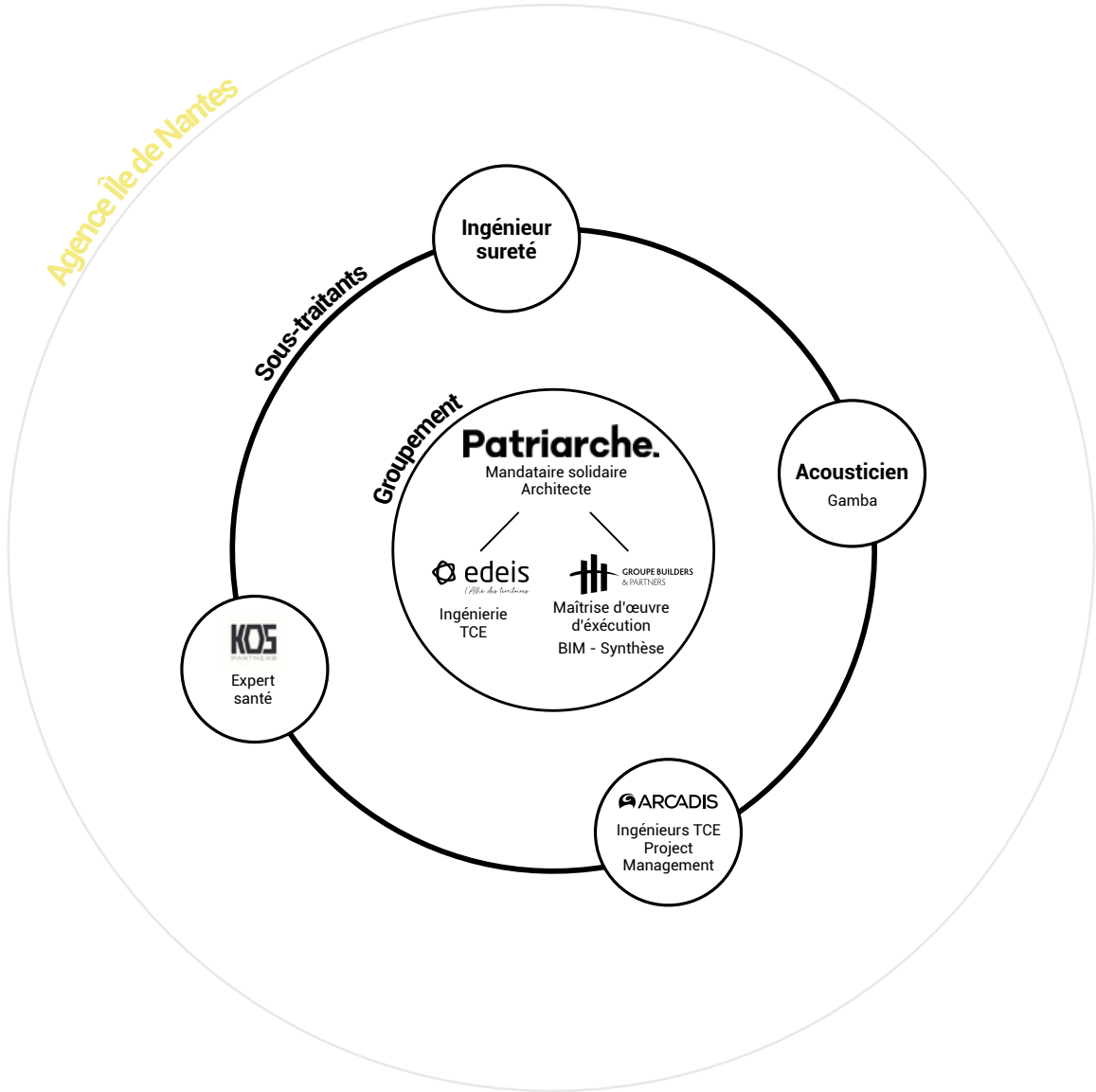
Une équipe à la hauteur des enjeux

Un pilotage agile, réactif et exigeant mené par Patriarche, avec une agence de projet créée au cœur de l'Île de Nantes.

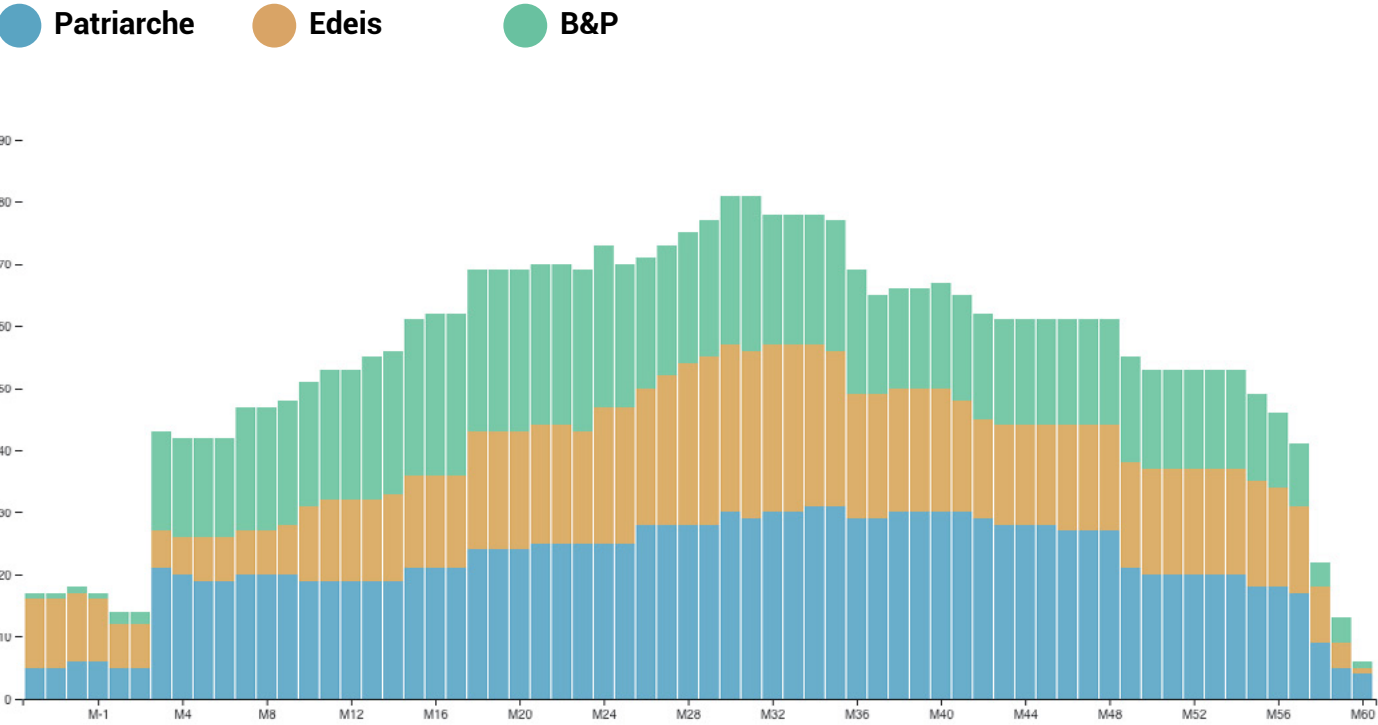
Cette équipe a donc engagé ses meilleures ressources pour livrer le nouvel hôpital dans le respect du planning et surtout dans le respect du budget. L'atout majeur de Patriarche est de disposer, en son sein, d'ingénieurs, d'économistes et d'architectes qualifiés, ayant une connaissance fine des projets hospitaliers, pour aboutir à cette livraison en atteignant les objectifs de la maîtrise d'ouvrage.

Les enjeux de cette équipe sont clairs :

- Apporter une présence physique au quotidien pour bâtir avec la maîtrise d'ouvrage et les entreprises une relation de confiance pendant toute la durée du chantier.
- Procurer une expertise précise, dont l'essence réside en la complémentarité des compétences de chacun des membres du groupement.
- Être disponibles et répondre aux attentes du client en étant force de proposition pour construire un hôpital qui respectera les prescriptions architecturales.
- Avoir conscience, chaque jour, avec pragmatisme, modestie et réalisme de l'ampleur des enjeux de cet hôpital qui se devra d'être un exemple en termes de fonctionnalité, de système constructif et d'usage.



Effectif par co-traitant



Une véritable agence regroupant nos équipes d'architectes et d'ingénieurs à été créée au cœur du chantier. Ils assurent le pilotage et la bonne exécution du projet au quotidien.

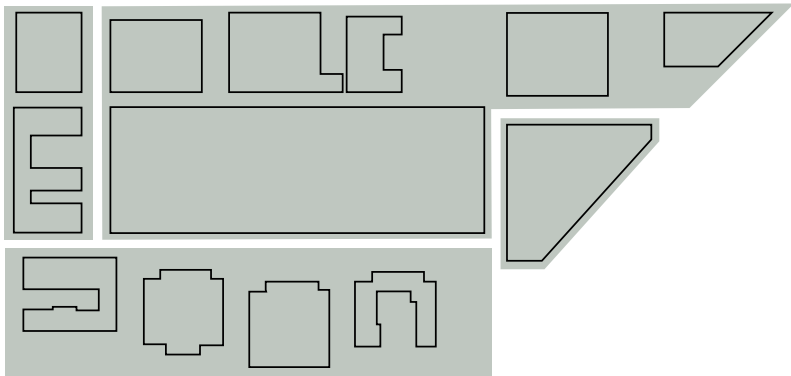
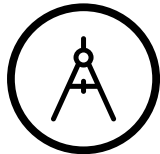
Au total, ce sont près de 110 personnes qui travaillent à la maîtrise d'œuvre d'exécution de ce chantier, auxquelles s'ajoutent 575 compagnons, ainsi qu'une centaine de personnes des équipes de management des entreprises de gros œuvre (Vinci, NGE Bâtiment, et le groupement Legendre-EGTPO-GCC). Au pic des travaux, plus de 1 200 intervenants, tous corps de métiers confondus, seront à pied d'œuvre pour livrer le nouvel hôpital début 2027.

Un quartier hospitalier d'exception capable de répondre aux nouveaux enjeux des domaines du soin, de la recherche et de l'enseignement.

80 architectes et ingénieurs dédiés à la maîtrise d'œuvre d'exécution

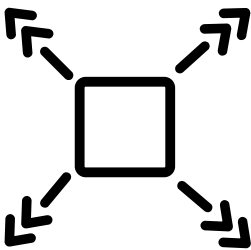
1 200

intervenant tous corps de métiers confondus au pic des travaux.



13 Bâtiments

La construction d'une ville dans la ville avec 13 bâtiments répartis en 4 blocs pour un seul chantier.

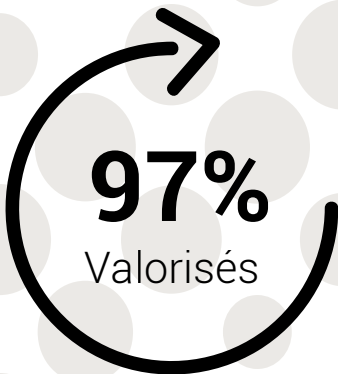


220 000 m²

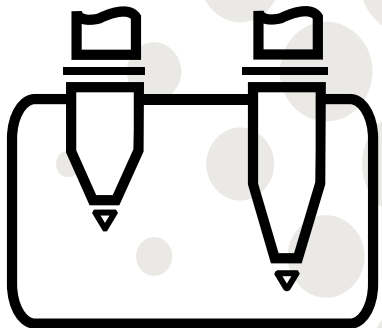
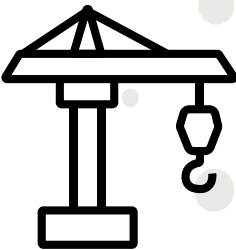
220 000 m² sur 10 hectares de terrain, soit l'équivalent de 14 terrains de football.

350 000 m³
de terre évacuée

Dont 97 % ont été valorisés comme matériaux de construction, ou pour du maraîchage. Le "trou" ainsi creusé = env. 100 piscines olympiques.

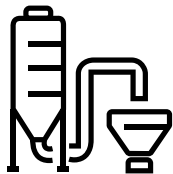


15
Grues



2 500
Pieux

Plus de 2 500 pieux à couler entre 15 et 28m de profondeur.



Bas carbone

Centrale à béton bas carbone sur le site.





Nouvel Hôpital du CHU de Nantes

Typologie	Coût de construction	Statut
Santé, Enseignement	700 M€	En cours
Surface	Localisation	Mode d'attribution
240 000 m² de SDP	Nantes, France	Maitrise d'Oeuvre d'Exécution