

Neues Krankenhaus von Nantes

Verwaltung und Organisation eines Großprojekts im Zentrum von Nantes.

BAUHERR

Nantes University Hospital

TEAM

Patriarche (Contractor - Architect - VISA/DET/ AOR/SYN/BIM Architectural Lots, Economy-Architectural lots)
Autumn | Patriarche (Projektleitung)
Co-contractors :
EDEIS (Engineering TCE - VISA/DET/AOR Technical Lots) Builders&Partners (DET/AOR/ SYN/BIM)
Projektleitung: Art&Build, Pargade Architects, Artelia
Kredits :
Fotos : ©Yann L'Hostis, ©Julien Gazeau

SCHLÜSSELPUNKTE

Kohärenz und Lesbarkeit.
Ein Krankenhaus, das für die Stadt offen ist.
Hochtechnologie.
1436 Betten.
Forschungsinstitut.

AUSBILDUNGSZENTRUM.NACHHALTIGKEIT

Ökologische und biologisch erzeugte Materialien.
Kontrollierte natürliche Beleuchtung.
Grüne Baustelle.
Lokale Unternehmen.

Im September 2013 schrieb das Universitätsklinikum Nantes einen Wettbewerb für den Bau seines neuen Krankenhauses aus. Im Jahr 2014 wurde das Planungsteam ausgewählt (Art and Build Architects, Pargade Architecte, Artelia, Signes Paysages). Als der Baubeginn im Herbst 2021 näher rückte, war das Team nicht mehr in der Lage, das Projekt durchzuführen, und das CHU veröffentlichte eine neue Ausschreibung, um das Projektmanagement der Ausführung zu gewährleisten.

Mit unserer Erfahrung in dieser Art von Kontext, in dem wir ein Projekt, das wir nicht entworfen haben, zwangsweise integrieren müssen, und mit unserem enormen Pragmatismus und unserem Gespür für alle Probleme, auf die wir gestoßen sind, haben wir geantwortet und wurden zu den Gewinnern ernannt.

Da Patriarche damals nicht am Wettbewerb für die Projektleitung teilgenommen hat und auch heute nicht am Universitätsklinikum Nantes beteiligt ist, gehen wir an diese Aufgabe mit Bescheidenheit heran, um das Projekt fortzuführen und dabei die ursprüngliche Planung zu respektieren, ohne sie neu zu erfinden: Unser Bestreben ist es, zu bauen, ohne etwas zu verändern, die bereits getroffenen Entscheidungen nicht umzustößen, sondern eine Kraft des Vorschlags zu sein, insbesondere für die Kontrolle der Wirtschaftlichkeit des Projekts und die Einhaltung des Zeitplans.

Wir integrieren alle Disziplinen, die für die Entstehung von Lösungen notwendig sind, die immer bewusster, verantwortungsvoller und langfristig verankert sind. Die Design-Studien, abgeschlossen und ausgezeichnet, sind die gemeinsame Basis aller seiner neuen Akteure, die der Meister der Ausführung und die Bauherren sind.



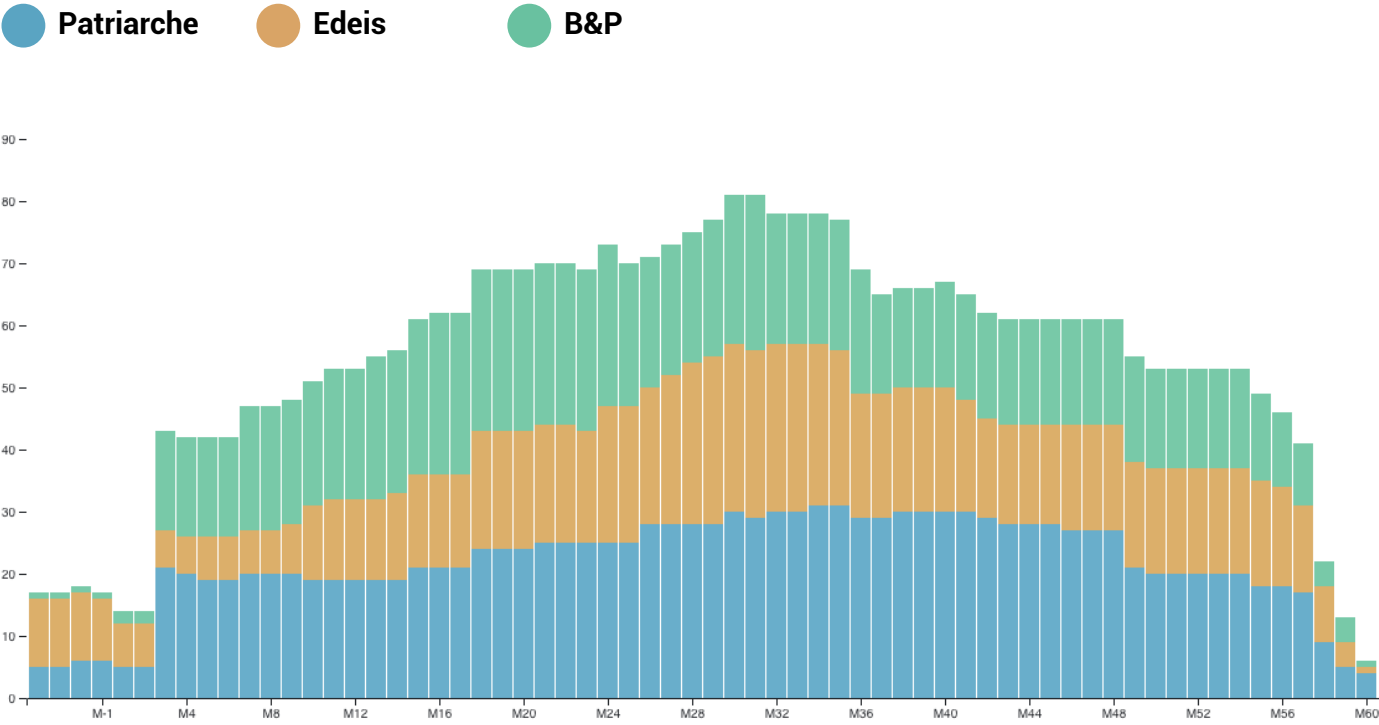
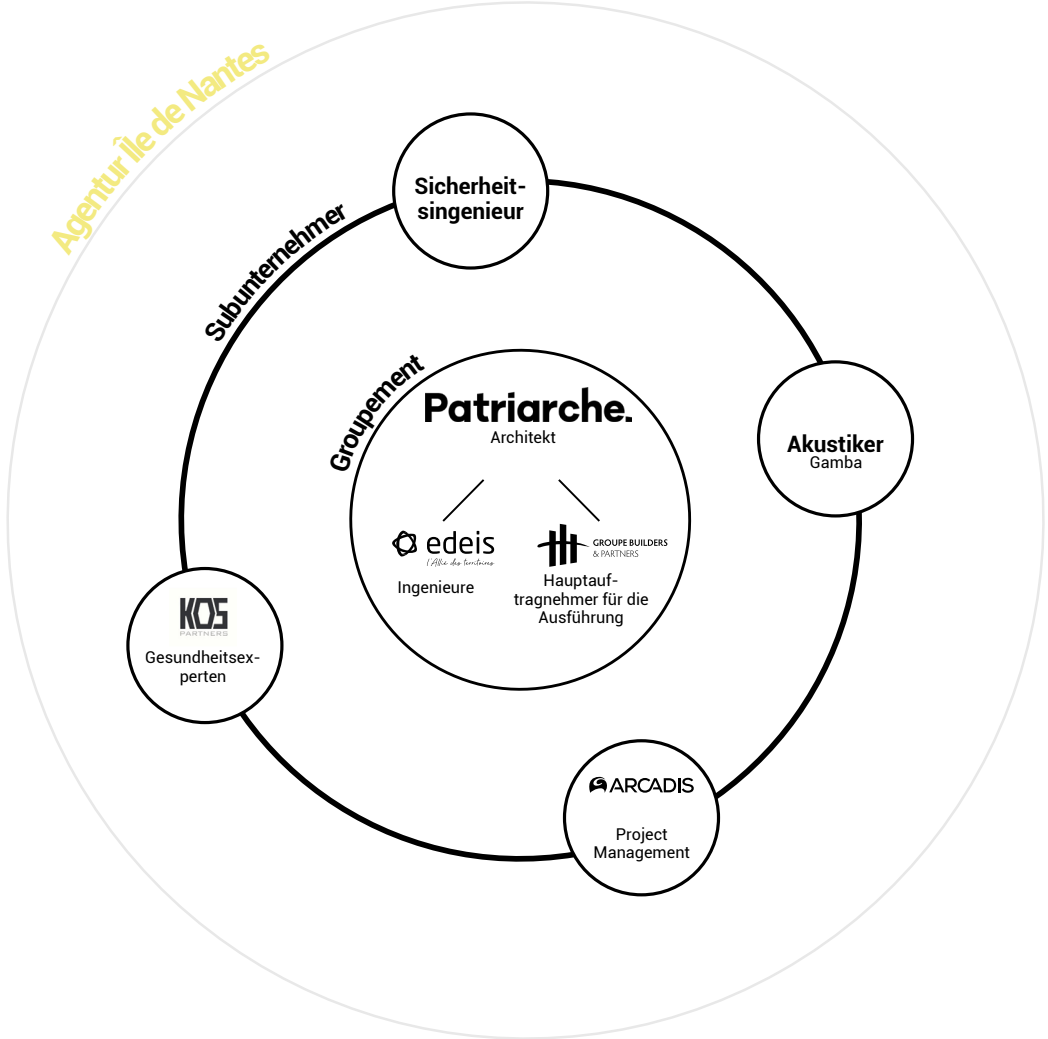
Typology Gesundheit, Bildung	Baukosten 700 M€	Status In Arbeit
GF 240 000 m²	Lage Nantes, France	Projektübergabe Entwurfsmandat

Ein Team, das den Herausforderungen gewachsen ist

Eine agile, reaktionsschnelle und anspruchsvolle Steuerung, geleitet von Patriarche, mit einer im Herzen der Île de Nantes gegründeten Projektagentur.

Dieses Team setzte daher seine besten Ressourcen ein, um das neue Krankenhaus innerhalb des Zeitplans und vor allem innerhalb des Budgets zu übergeben. Der größte Vorteil von Patriarche ist, dass sie in ihren Reihen über qualifizierte Ingenieure, Ökonomen und Architekten mit einer genauen Kenntnis von Krankenhausprojekten verfügt, um diese Übergabe unter Erreichung der Ziele des Bauherrn zu erreichen.

- Die Herausforderungen für dieses Team sind klar:
- Täglich physische Präsenz zeigen, um mit dem Bauherrn und den Unternehmen ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Vertrauen während der gesamten Dauer der Baustelle aufzubauen.
 - Präzise Fachkenntnisse vermitteln, die auf der Komplementarität der Kompetenzen der einzelnen Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft beruhen.
 - Sie müssen verfügbar sein und die Erwartungen des Kunden erfüllen, indem sie Vorschläge machen, um ein Krankenhaus zu bauen, das den architektonischen Vorgaben entspricht.
 - Sich jeden Tag mit Pragmatismus, Bescheidenheit und Realismus der großen Herausforderungen bewusst sein, die mit diesem Krankenhaus verbunden sind, das in Bezug auf Funktionalität, Bausystem und Nutzung ein Beispiel sein muss.



Im Herzen der Baustelle wurde eine echte Agentur gegründet, die unsere Teams aus Architekten und Ingenieuren umfasst. Sie sorgen täglich für die Steuerung und die ordnungsgemäße Ausführung des Projekts.

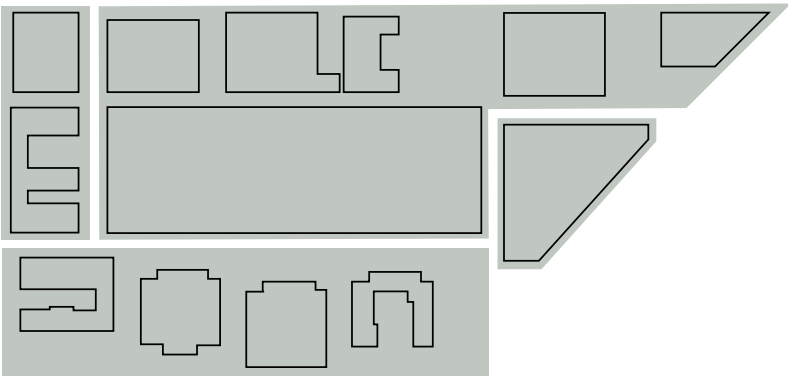
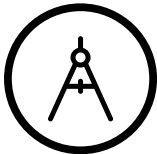
Insgesamt arbeiten fast 110 Personen an der Bauleitung dieser Baustelle, dazu kommen 575 Gesellen sowie etwa 100 Personen aus den Managementteams der Rohbauunternehmen (Vinci, NGE Bâtiment und das Konsortium Legendre-EGTPO-GCC). Auf dem Höhepunkt der Bauarbeiten werden mehr als 1.200 Mitarbeiter aller Gewerke an der Arbeit sein, um das neue Krankenhaus Anfang 2027 zu übergeben.

Ein außergewöhnliches Krankenhausviertel, das in der Lage ist, neue Herausforderungen in den Bereichen Gesundheitsversorgung, Forschung und Lehre zu bewältigen.

100 Architekten und Ingenieure
für das Projektmanagement

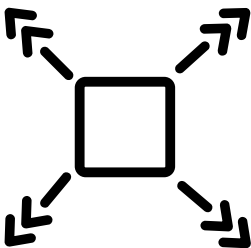
1 200

Mehr als 1.200 Mitwirkende aller Gewerke auf dem Höhepunkt der Arbeiten.



13 Gebäuden

Der Bau einer Stadt in der Stadt, mit 13 Gebäuden, die in 4 Blöcken auf einem einzigen Standort.



220 000 m²

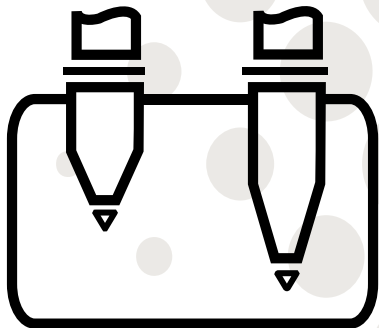
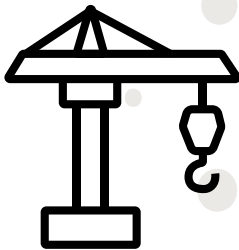
220.000 m² auf 10 Hektar Land, das entspricht 14 Fußballfeldern.

350 000 m³
des abgetragenen

Davon wurden 97 % als Baumaterial oder für den Gartenbau wiederverwertet. Das so gegrabene "Loch" entspricht ca. 100 Schwimmbecken von olympischer Größe.

97%
Verwertet

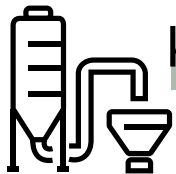
15
Kräne



2 500
Pfähle

15 mètres
25 mètres

Mehr als 2.500 Pfähle die in Tiefen von zwischen 15 und 28 Metern.



kohlenstoffarm

Kohlenstoffarmes
Betonwerk vor Ort.





Neues Krankenhaus von Nantes

Typology	Baukosten	Status
Gesundheit, Bildung	700 M€	In Arbeit
GF	Lage	Projektübergabe
240 000 m²	Nantes, France	Entwurfsmandat