

Campus SHS

Dessiner un campus attractif, durable, ouvert sur la cité.

CLIENT

SRIA

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture, Paysage)
Partenaires :
Eiffage, Arcadis, SICC, VIAM Acoustique

KEYPOINTS

Une architecture légère qui joue avec la force des volumes existants.
Des espaces fonctionnels, évolutifs et durables, à l'écriture sobre et contemporaine.
Un projet inscrit dans une logique de transition environnementale et dans une démarche BIM.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Certification HQE bâtiment durable niveau HQE excellent pour l'extension de la BU + suivi de la démarche HQE sur l'ensemble des bâtiments

L'opération Campus de Bordeaux comporte plusieurs phases dont la seconde concerne la conception, la réalisation et la maintenance pour la requalification et la restructuration d'une partie des bâtiments du domaine « Sciences Humaines et Sociales » de l'Université de Bordeaux, dans une volonté de développement durable.

Ce nouveau Campus, un lieu d'accueil ouvert à tous, a été réfléchi comme un espace d'échange et de rencontre. Il se prolonge à l'extérieur par une esplanade, où se trouve une bibliothèque universitaire attractive.

Afin de marquer chaque point d'entrée des différents bâtiments, nous avons créé des pôles forts et lisibles. Ces extensions permettent d'unifier le campus autour d'une esplanade centrale revalorisée.

A l'intérieur, les espaces de vie et de travail sont optimisés afin de répondre aux nouvelles approches pédagogiques, avec comme ligne directrice le bien-être des étudiants et du personnel.

Typologie
Réhabilitation, Bureaux, Enseignement

Coût de construction
53.2 M€

Statut
Livraison 2023

Surface
70 694 m²

Localisation
Pessac, France

Mode d'attribution
CREM

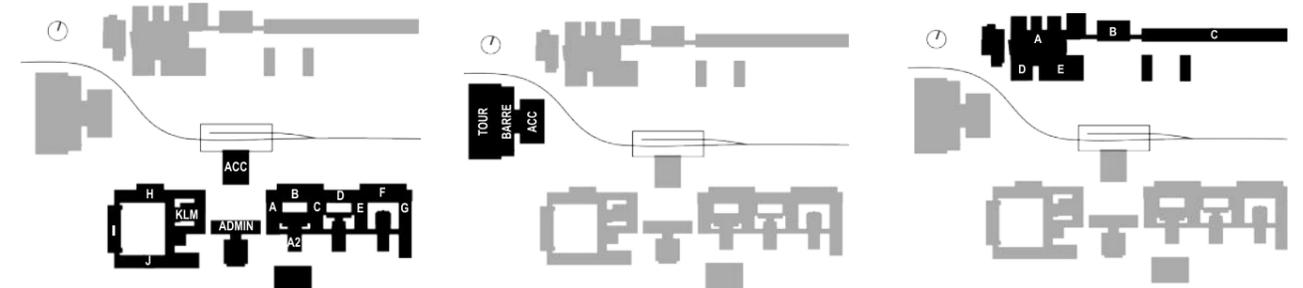
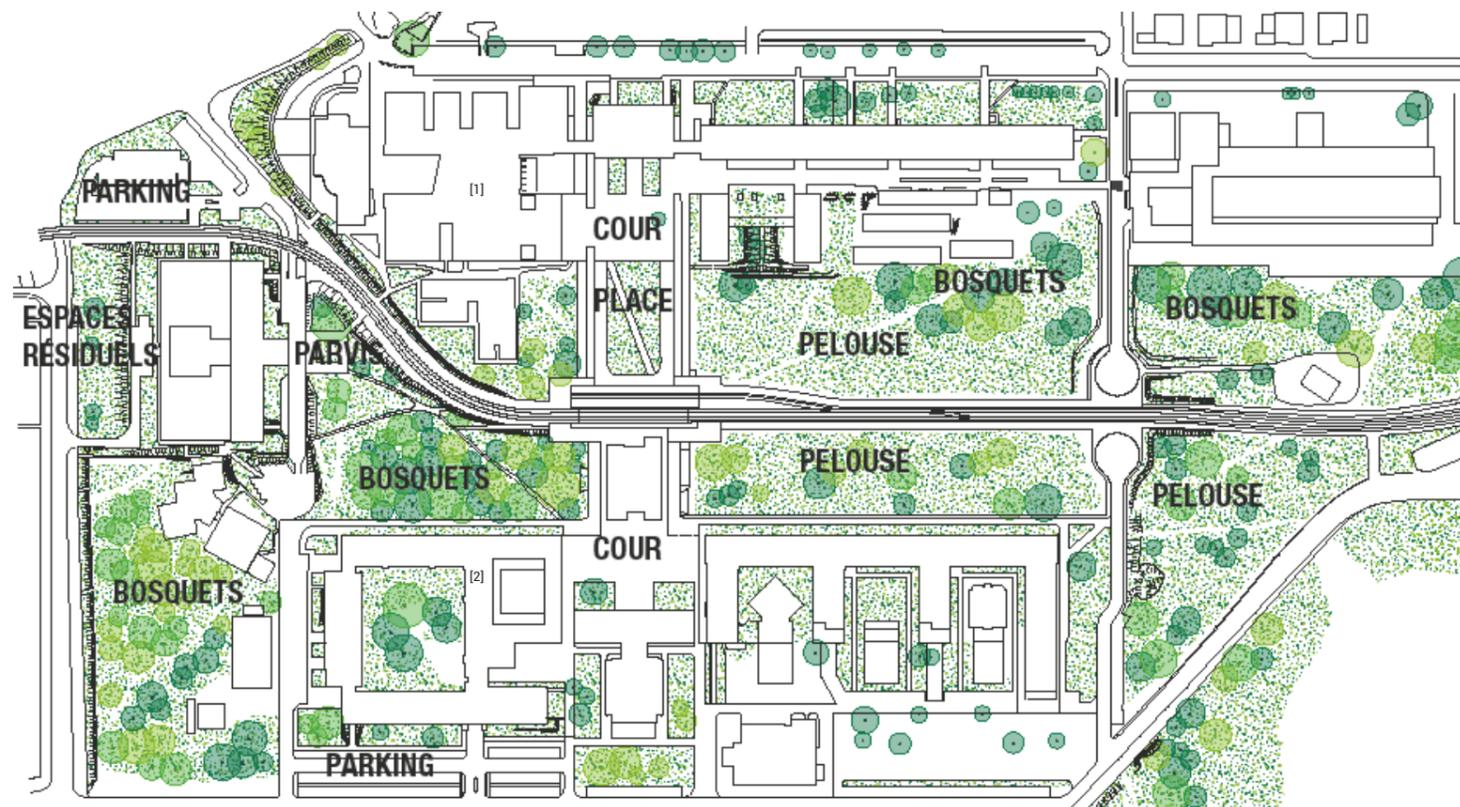


Le campus - une esplanade fédératrice

L'enjeu de ce projet est de redynamiser le campus universitaire de Bordeaux en unifiant les ensembles BUDL, UBM et UBDSPEG, et en les faisant rayonner depuis l'esplanade centrale traversée par le tramway, fédérateur des nouveaux flux.

La plupart des entrées s'effectuaient depuis l'arrière des différents bâtiments. L'esplanade n'était donc pas vécue le cœur de site qu'elle constitue naturellement. L'idée est donc de rendre à cet immense espace une fonction centrale.

L'aménagement paysager est pour cela primordial, tout autant que le travail réalisé sur les bâtiments. Les projets architecturaux participent fortement à la perception de cet espace, lieu de vie clé pour le campus.

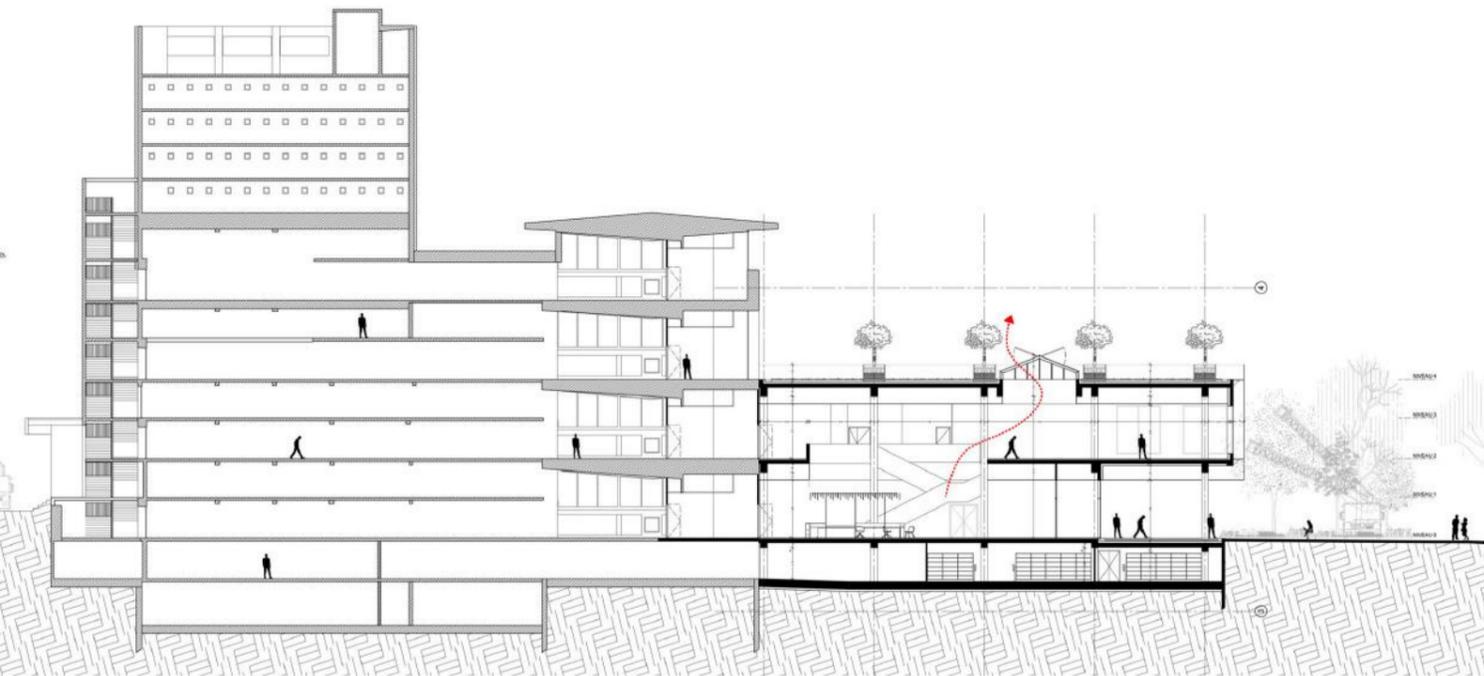


l'Université Bordeaux Montaigne (UBM), des extensions marquent désormais les points d'entrée des bâtiments côté esplanade. Ces entités fortes et lisibles viennent conforter l'architecture historique, et créent un appel depuis l'esplanade. La vie du bâtiment et de ses bibliothèques se donne à voir depuis l'extérieur.

Bibliothèque Universitaire Droit et Lettres (BUDL) confirme son statut de figure de proue. Véritable signal à l'axe de l'esplanade, la BU s'affirme comme un lieu d'accueil, ouvert à tous. Ses espaces de convivialité se développent à l'intérieur comme à l'extérieur, proposant un parvis couvert, vrai lieu de rencontre pour les étudiants. Là encore, la vie de la BU se lit depuis l'esplanade.

l'Université de Bordeaux Droit, Sciences Politiques, Économie et Gestion (UBDSPEG), les interventions sont plus légères. L'isolation du bâtiment B lui offre une nouvelle peau qui répond aux extensions nouvelles et redonne une fonction d'appel au bâtiment. Tandis que les escaliers ajoutés au bâtiment C redonne vie du côté de l'esplanade. L'un marque significativement les entrées centrales avec son enveloppe en bardage perforé alors que les larges marches de l'autre invitent à s'asseoir face à l'esplanade et abritent un local cycles.

BUDL- Extension de la Bibliothèque Universitaire Droit et Lettres



L'enjeu principal de l'extension était d'offrir des usages et surfaces complémentaires à la bibliothèque existante, sans dénaturer son architecture et sa lisibilité.

L'extension positionnée à l'Est de la barre de lecture, permet de redynamiser l'image du Campus et conforte la bibliothèque dans son rôle de signal.

Ce volume prend la forme d'un parallélépipède simple, revêtu d'aluminium, en corrélation avec l'architecture existante, semblant flotter au-dessus du parvis. Le rez-de-chaussée, très transparent, rassemble les fonctions communes aux bibliothèques.

L'entrée est mise en recul par rapport à l'extension, permettant de créer un espace couvert pour les étudiants, lieu de rencontre, d'échanges, sur lequel les activités du rez-de-chaussée s'ouvrent (cafétéria, expositions ...)

Ce signal simple, clair, est facilement identifiable depuis tout point du parvis et permet un repère visuel et spatial.



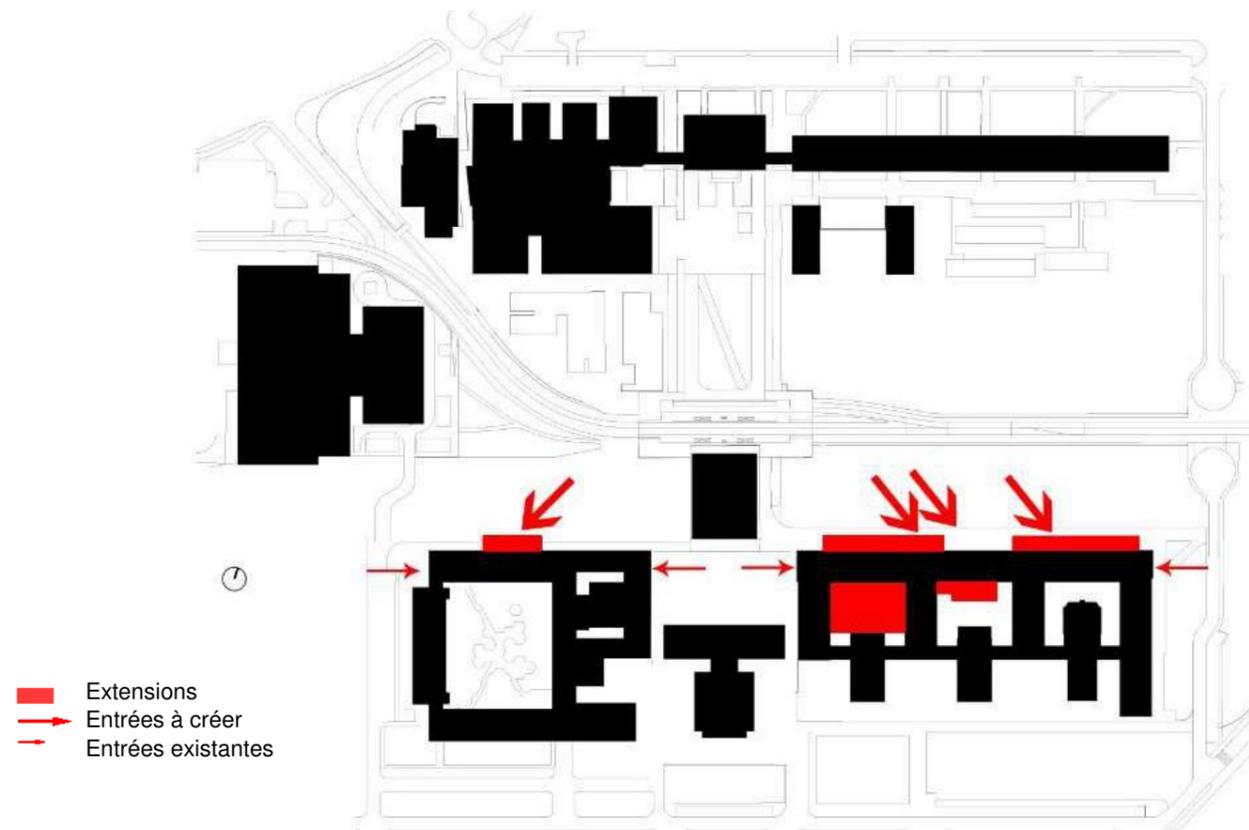
UBM - une nouvelle lisibilité

La quasi-totalité des bâtiments offrent un caractère architectural fort indiscutable.

Cependant, au fil des années les services ont dû évoluer, chacun dans des espaces disponibles à un instant T. Ces espaces n'étant pas forcément les plus propices à les accueillir de par leur localisation, leur surface, ou leur éclairage.

Les linéaires de façade donnant sur le parvis qu'offrent les bâtiments du Peigne ainsi que du Carré ne présentaient aucune entrée. Ces nouvelles entrées répondent à l'enjeu crucial qui est de générer un dialogue avec l'esplanade centrale mais également avec les autres bâtiments d'UBM. L'ensemble de ces travaux est accompagné d'une réflexion globale sur l'accessibilité pour tous à l'ensemble des bâtiments.

L'ensemble des travaux tend vers un objectif commun d'unité de lieu et de lecture clarifiée des services.



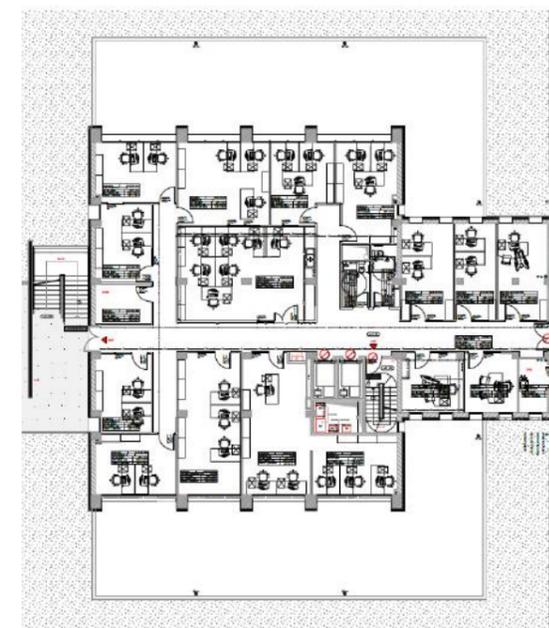
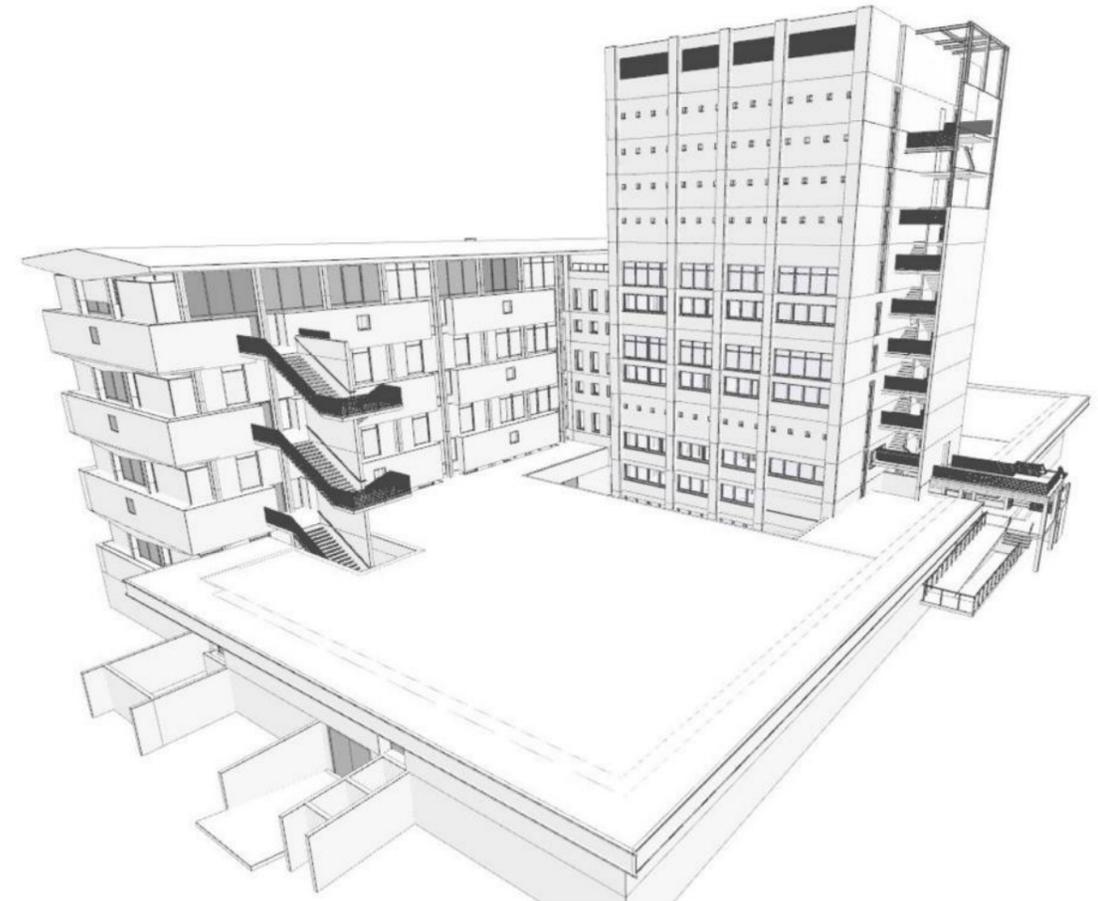
UB DSPEG - des actions ciblées

Sur le bâtiment C, les menuiseries bois sont remplacées par des menuiseries aluminium, mais le dessin historique des châssis est respecté. La protection solaire est assurée par des brise-soleil orientables aux étages et des volets roulants au rez-de-chaussée.

Cette amélioration de l'enveloppe est accompagnée d'une isolation des parois par l'intérieur.

Concernant notre action sur le bâtiment B, notre réponse est une proposition architecturale qui dégage une cohérence à l'échelle du campus. Les extensions passées et à venir sont traitées dans une veine plutôt métallique. Les extensions proposées sont traitées en bardages métalliques dans un camaïeu de gris. Dans le cadre de l'isolation par l'extérieur des façades du bâtiment B, une attention particulière est portée au respect du dessin de la façade.

Le projet consiste en une intervention discrète, dans le respect de l'architecture historique.



BIM

Bien que le client ne nous ait fixé aucun objectif dans ce domaine nous avons pris l'initiative, au vu de la complexité du projet, de mettre en place une démarche BIM. Répondant aux objectifs suivants :

- Assurer la qualité des études;
- Conforter le chiffrage tout au long du projet;
- Extraire rapidement des données pour répondre efficacement aux demandes du maître d'ouvrage (tableaux des surfaces, nomenclatures ...)



Campus SHS

Typologie
Réhabilitation, Bureaux, Enseignement

Surface
70 694 m²

Coût de construction
53.2 M€

Localisation
Pessac, France

Statut
Livraison 2023

Mode d'attribution
CREM
