

Centre de secours

Construction d'un centre de Secours et de logements de fonction pour la Brigade de Sapeurs-Pompiers de Paris et leurs familles.

CLIENT
Préfecture de Police de Seine-Saint-Denis

ÉQUIPE
Plan2 (Architecte mandataire)
Patriarche (Architecture)
Partenaires :
Elcimai, Terrell, Gamba, Terrell, Vision-
Architectureexport
Crédits :
Photos : ©Nicolas Grosmond

KEYPOINTS
Structure bois.
Plancher CLT.
Isolation paille.
Toiture végétalisée.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE
Respect du label NF Habitat HQE - Passeport durable Excellent (Logements).
Certification HQE BD 2016 (Centre de Secours).
Raccord au réseau de chaleur.
Récupération d'énergie sur eaux grises.
Récupération et réutilisation des eaux pluviales.
Production photovoltaïque.

À l'ouest de Paris, au pied du Mont Valérien, la ville de Rueil-Malmaison entre dans l'ère du Grand Paris.

Dans un tissu urbain composé principalement de pavillons et de petits collectifs, situés au nord du territoire communal, l'arrivée de la gare de la ligne 15 constitue une opportunité de renouvellement urbain et de création d'une nouvelle centralité.

Le projet du centre de secours s'inscrit dans ce nouveau quartier, structuré par des îlots relativement denses et une grande traversée verte piétonne. Véritable espace de vie, cette traversée redonne toute sa place aux mobilités douces et participe à la structuration de la ville.

Conçu en collaboration avec les architectes Plan 2, le projet tire parti de la forte déclivité du terrain pour affirmer une intention architecturale claire. Aux angles des deux rues, au point bas du site, les volumes s'élèvent et, par leur jeu architectural, deviennent un repère significatif du centre de secours — une figure marquante à l'entrée de la ZAC.

Le programme réunit deux entités aux fonctions distinctes : le centre de secours et les logements. Ensemble, ils forment un volume compact et homogène.

La cour d'évolution, aménagée en contrebas de la pente, permet d'éloigner le centre de secours des zones résidentielles, assurant ainsi une cohabitation harmonieuse entre les usages.



Typologie	Coût de construction	Statut
Équipement	19,2 M€	Livré en 2025
Surface	Localisation	Mode d'attribution
7 000 m² de SDP	Rueil-Malmaison, France	Loi MOP

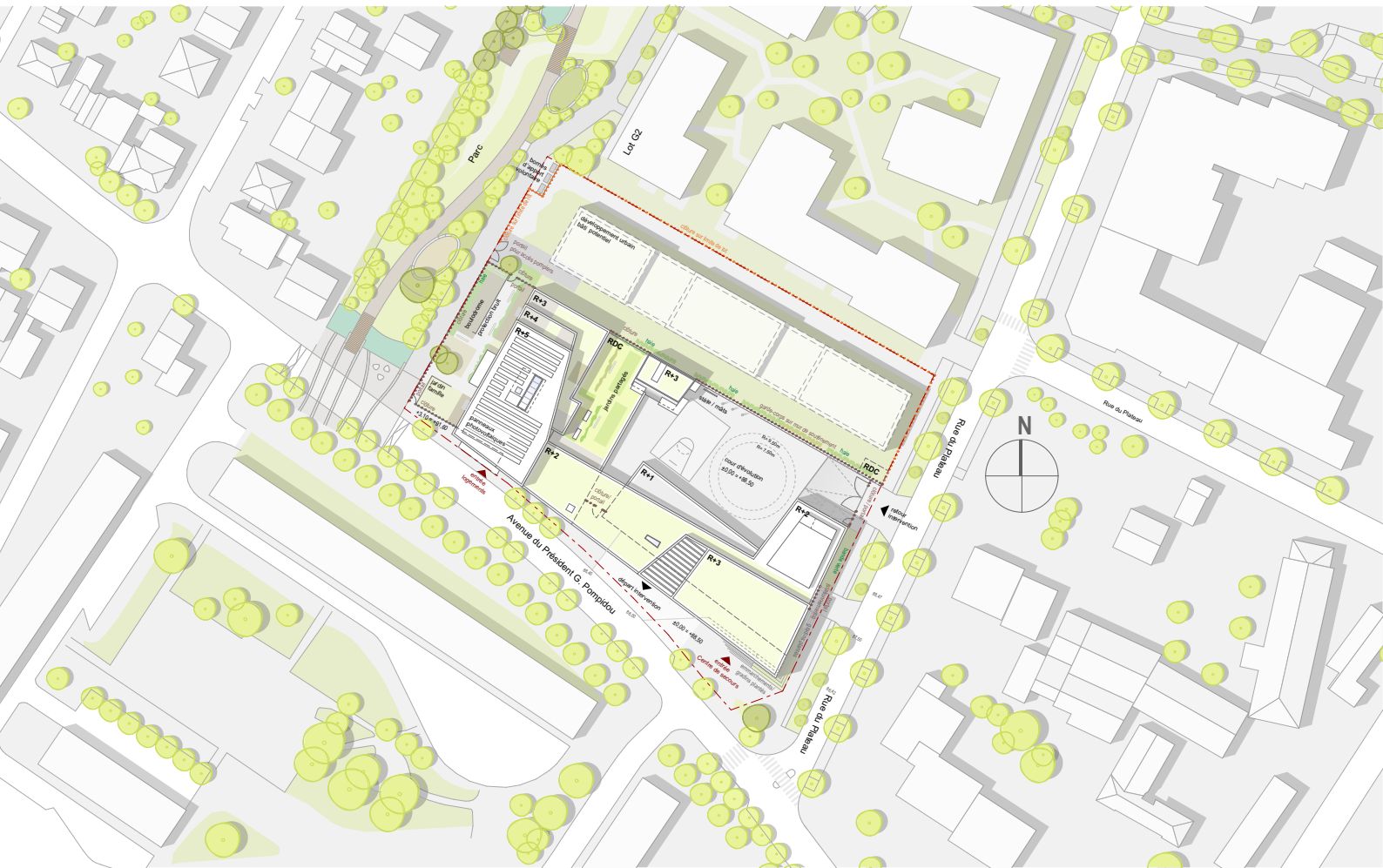
Intentions environnementales

Le centre de secours se distingue par une ambition forte en matière de qualité environnementale. Les logements destinés aux cadres de la BSPP sont conçus avec une structure bois, combinant poteaux-poutres et planchers en CLT (Cross Laminated Timber). Les façades sont réalisées en ossature bois et isolées avec des bottes de paille biosourcées, illustrant une volonté affirmée d'utiliser des matériaux durables et locaux.

Ce projet représente un véritable défi technique, nécessitant une Appréciation Technique d'Expérimentation (Atex) pour valider les solutions innovantes mises en œuvre.

L'ensemble respecte les référentiels NF Habitat HQE pour les logements et HQE Bâtiment Durable pour le centre de secours. L'enveloppe du bâtiment est soigneusement conçue pour limiter les déperditions thermiques : surisolation, triple vitrage, et centrales de traitement d'air (CTA) individualisées pour chaque logement garantissent un haut niveau de confort et de performance énergétique.

Une approche raisonnée de la construction, alliant confort, sobriété énergétique et matériaux biosourcés.



Le projet prévoit également la récupération d'énergie sur les eaux grises, contribuant à une meilleure efficacité énergétique. Les eaux pluviales sont collectées et réutilisées pour alimenter les sanitaires et assurer le nettoyage des engins de secours, réduisant ainsi la consommation en eau potable.

La toiture des logements est équipée d'une centrale photovoltaïque, permettant de produire une partie de l'énergie consommée sur place.

Ce projet, reflet d'une démarche durable et pragmatique, atteint le niveau carbone C1 de l'expérimentation E+C-, témoignant d'une volonté de limiter l'empreinte environnementale tout en garantissant la performance du bâti.



Centre de secours

Typologie	Coût de construction	Statut
Équipement	19,2 M€	Livré en 2025
Surface	Localisation	Mode d'attribution
7 000 m² de SDP	Rueil-Malmaison, France	Loi MOP