

# Thermes Saint-Gervais

## Renovierung des Gebäudes und des Parks der Thermen in Saint-Gervais-les-Bains unter Beachtung der aktuellen Normen

### KUNDE

L'Oréal

### TEAM

Patriarche Gruppe:  
Patriarche (Architektur, Innenarchitektur, Städtebau, Umweltqualität, BIM)  
Patriarche Ingénierie (Gewerke)  
Partner:  
Les Eclaireurs, Oasiis, Les Architectes du Paysage

### KEYPOINTS

Sanierung im laufenden Betrieb.  
Tageslichtsysteme.  
Vollständig integrierter Thermalparcours.  
Optimierung der Besucherströme.

Das Thermalbad am Fuße des Mont-Blanc, das anfangs der 1990er Jahre errichtet worden war, bedurfte einer Modernisierung. Die Renovierung erfolgte in zwei Phasen: Zunächst wurde das alte Thermalbad abgerissen und durch einen begrünten Park und die Schaffung von Außenbecken ersetzt.

In der zweiten Phase wurde die Fassade des Gebäudes renoviert. Dazu wurden großzügigere Öffnungen unter Berücksichtigung der aktuellen Fassadengestaltung geschaffen, um mehr natürliches Licht einfallen zu lassen.

Schließlich wurden die Innenbereiche auf 3.000 m<sup>2</sup> komplett neu gestaltet, um mehr Komfort und eine neue Identität zu schaffen, die mit dem Image der Dermo-Kosmetikmarke Saint-Gervais Mont-Blanc übereinstimmt. Ein Concept Store, ein Thermalparcours, verschiedene Ruhe- und Behandlungsräume wurden mit größter Sorgfalt entworfen.

Auf technischer Ebene handelte es sich um eine komplette Neustrukturierung bestimmter Bereiche oder um leichtere Sanierungsarbeiten (Böden, Wände, Decken, Beleuchtung, HLK, Leitungsinstallationen usw.).

Die Arbeiten wurden in verschiedenen Phasen durchgeführt, um eine Unterbrechung der von L'Oréal angebotenen Dienstleistungen zu vermeiden.

Projekttyp  
**Hotel, Tourismus, Sanierung**

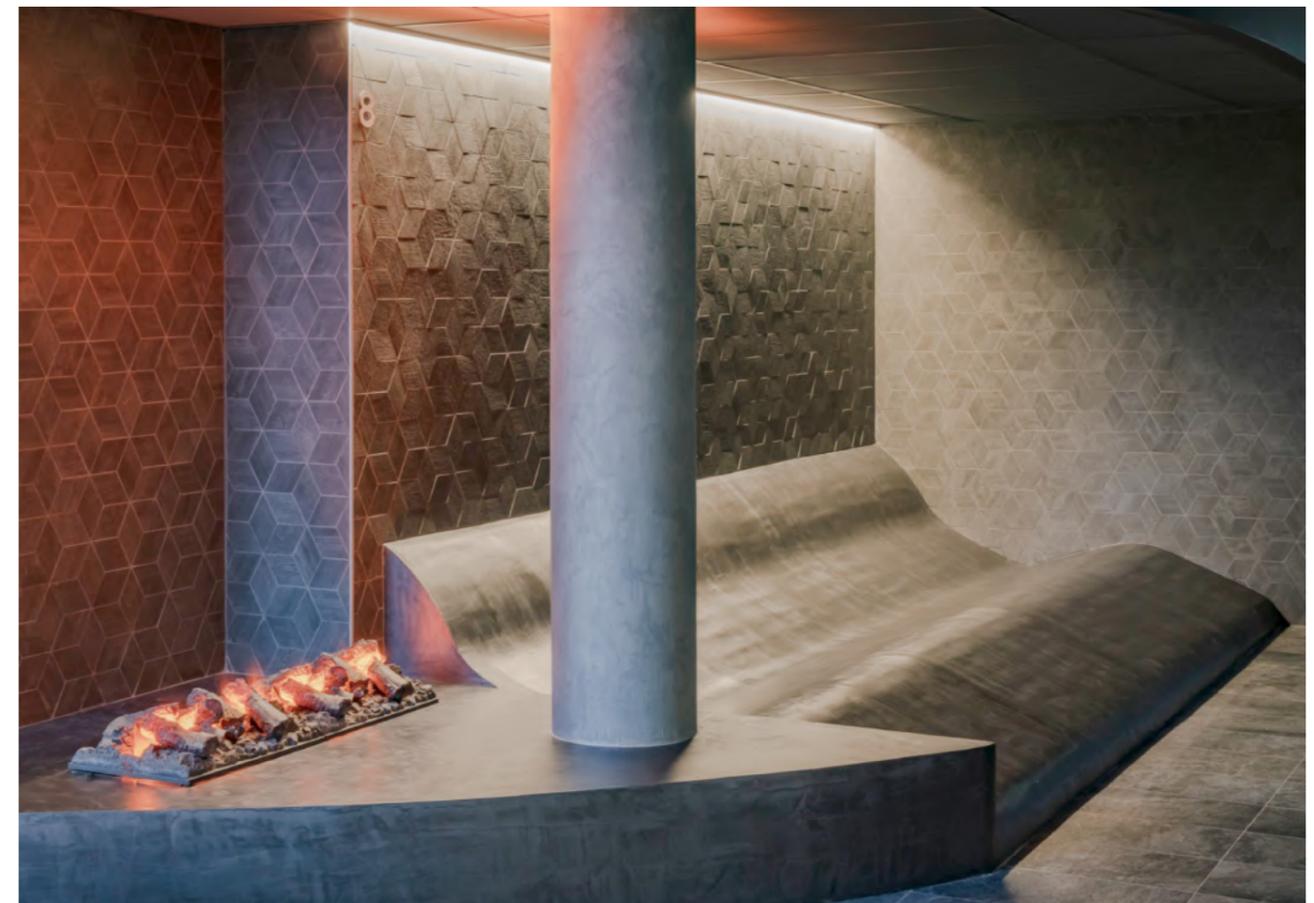
Baukosten  
**4,8 Mio. €**

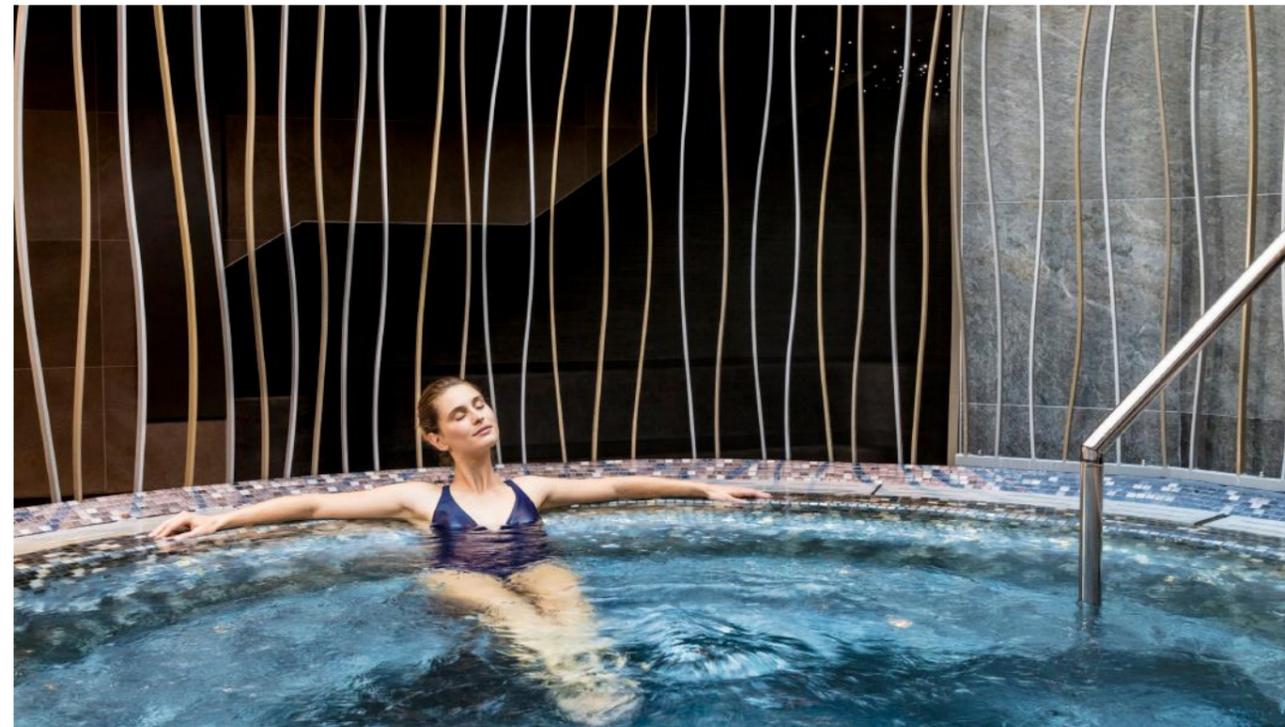
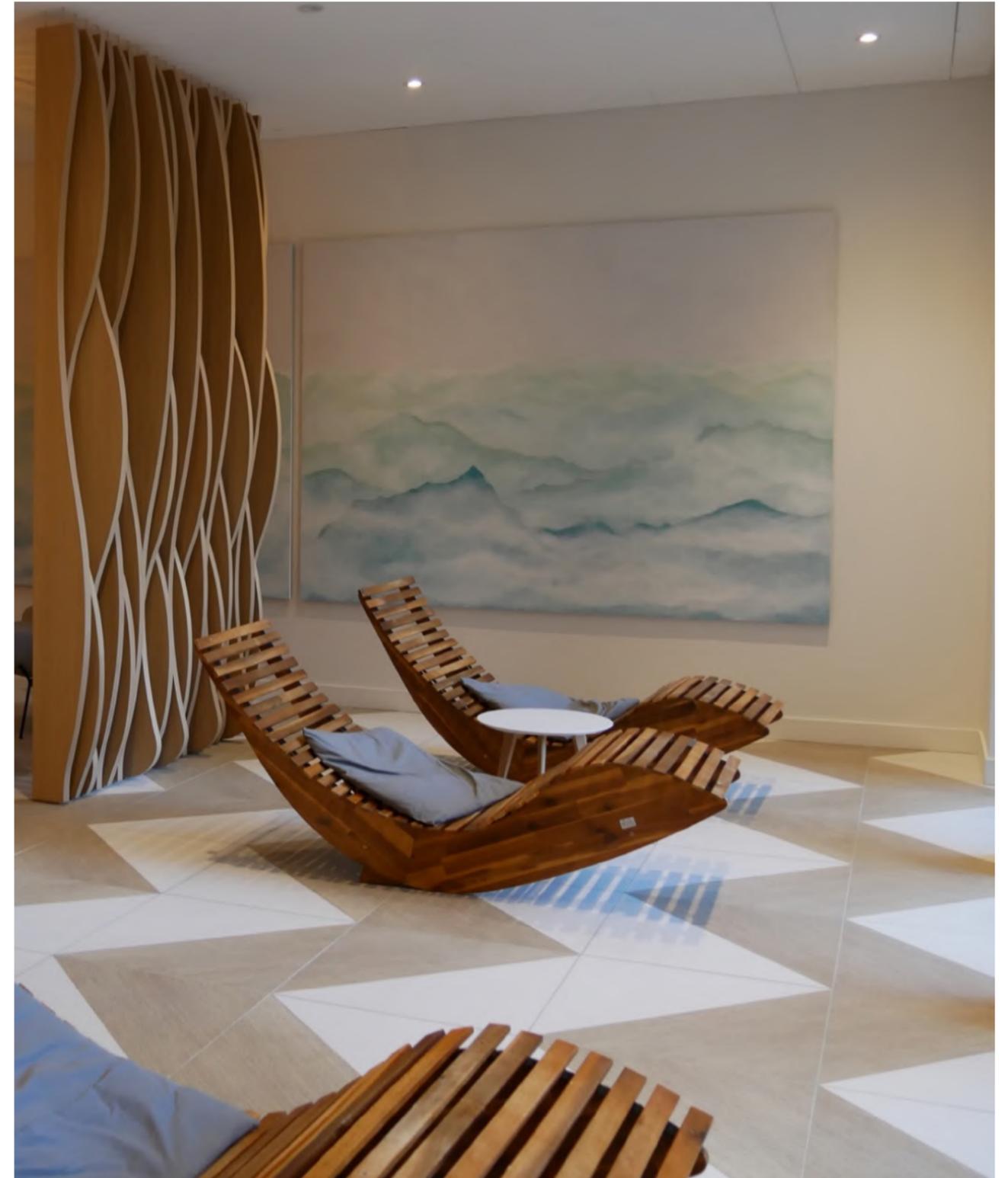
Status  
**Übergabe 2018**

Fläche  
**4.480 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Standort  
**Saint-Gervais, Frankreich**

Vergabeweise  
**Bauleitungsvertrag**





## Thermes St Gervais

Projekttyp  
**Hotel, Tourismus, Sanierung**

Baukosten  
**4,8 Mio. €**

Status  
**Übergabe 2018**

Fläche  
**4.480 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Standort  
**Saint-Gervais, Frankreich**

Vergabeweise  
**Bauleitungsvertrag**