

House Boat

House Boat®, ein Konzept zur Anpassung unserer Bauweisen in überschwemmungsgefährdeten Zonen.

KUNDE

SCI House-Boat

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Architektur, Innenarchitektur,
Landschaftsplanung, Umweltqualität, BIM)
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Bauökonomie)
Patriarche Créative (Beschilderung)
Partner:
Keops, Duverney

KEYPOINTS

Leichtbauweise.
Abwandelbare Bauweise.
Überschwemmungsgefährdete Zone.
Recyclebare und beständige Materialien.

UMWELTLEISTUNG

Bewahrung der natürlichen Umwelt.
Leichte, demontierbare Bauten.
Verwendung von recyclebaren Materialien (Stahl,
Glas, Holz usw.)
Sonnenschutz, Sommerkomfort.
Gering belastende Baustelle.

Dieser „Hafen an Land“ in einem Überschwemmungsgebiet am Standort von Savoie Technolac, wo zehn House Boats angedockt haben, beherbergt Hightech-Unternehmen und Gründerzentren.

Die Schönheit des Ortes und seine Einzigartigkeit haben uns zu einer sensiblen architektonischen Studie angeregt, die eine Ansiedlung von Dienstleistungstätigkeiten in Harmonie mit einer schützenswerten natürlichen Umgebung ermöglicht.

Die einfache Bauweise mit leichtem Metallständerwerk macht sie flexibel und vielseitig einsetzbar. Das Konzept, das hier kammförmig um einen Pier herum angeordnet ist, kann durch Anpassung der Zusammensetzung auch auf andere sensible Standorte übertragen werden.



Projekttyp
Büroräume, Gastronomie

Baukosten
2.3 Mio. €

Status
Übergabe 2008

Fläche
2.752 m² effektive Nutzfläche

Standort
Le Bourget-du-Lac, Frankreich

Vergabeweise
Planung/Ausführung

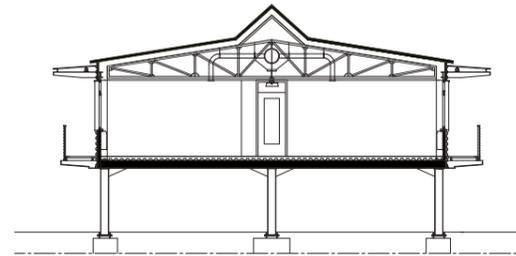
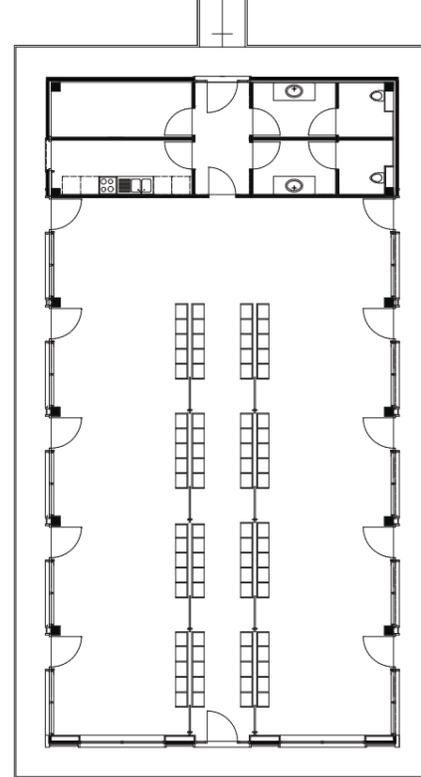
Absichten – Konzept

Der Grundriss der House Boats ist einfach, man kann ihn beliebig duplizieren und seine Länge variieren. Grundfläche und Laubengänge sind sehr flexibel in der Belegung. Sie ermöglichen eine Aufteilung der Räume entsprechend den Bedürfnissen des Programms: geschlossene Büros, Großraumbüros, Lagerräume, Werkstätten ... Die Kombinationen sind endlos.

Die Gebäude sind kammartig um einen Pier angeordnet, an dem die Stege festgemacht sind. Sie haben ein sehr leichtes und einfach abzubauenes Metallständerwerk, die Stege sind aus verzinktem Stahl, um Gewicht zu sparen und sie gegen Rost zu schützen.

Im Winter fangen die großen Fenster die Sonnenenergie ein und im Sommer spenden die breiten Überhänge der Dächer zusammen mit den umliegenden Bäumen natürlichen Schatten.

Es ist ein sehr einfaches Gebäude. Die Laubengänge sind dazu da, um die Fenster reinigen zu können. Das Überdach schützt vor der Sonne und durch seine Neigung fallen die Blätter direkt auf den natürlichen Boden (keine Dachrinnen). Das Design orientierte sich an der Nutzung und der Funktionalität.



“

In jenem Sommer war ich allein im Büro, ruhig, offen für die Ideen, die aus Gefühlen heraus Gestalt annehmen. Ich dachte dann, dass es ein Fehler wäre, die Aufschüttung fortzusetzen, dass es viel interessanter wäre, die Gebäude zu erhöhen, sie über die Seenlandschaft zu legen

Jean-Loup Patriarche



Flex Office

House Boat: Ein für Talente attraktives Arbeitsumfeld, das den Austausch zwischen den Gemeinschaften ermöglicht. Das liegt ganz im Trend der offenen Innovation.

So werden die Arbeitsbereiche, die Art und Weise, wie die Arbeitsbereiche gestaltet werden, zu einem entscheidenden Faktor für täglichen Erfolg und Produktivität.



Hier ist das Ambiente eine subtile Mischung aus ständiger Interaktion, die es jedem ermöglicht, besser und schneller zu arbeiten, und der Fähigkeit, das für die Arbeit notwendige Maß an Ruhe zu bewahren.

Die Räumlichkeiten bieten auch die Möglichkeit, auf einfache Weise Momente der Geselligkeit zu schaffen. Die Küche und die Terrasse, zu denen jeder Zugang hat, können für Afterworks oder für informelle Zusammenkünfte verwendet werden.

Dieses Projekt geht auf folgende Bedürfnisse ein:

- auf das Bedürfnis nach Flexibilität seitens der verschiedenen anwesenden Unternehmen.
- auf den Wunsch einiger Selbstständiger, an einem Ort arbeiten zu können, der die Gelassenheit ihrer Wohnstätte besitzt und gleichzeitig die Möglichkeit bietet, andere Berufstätige zu treffen.
- auf den Wunsch von Gebietskörperschaften oder öffentlichen Einrichtungen, die ein neues Modell (im Vergleich zu Gründerzentren) mit modernen und attraktiveren Lösungen für Unternehmer anbieten möchten.
- auf die Möglichkeit, in überschwemmungsgefährdeten Gebieten zu bauen.



Das Ambiente, eine subtile Mischung aus ständiger Interaktion und der Fähigkeit, das für die Arbeit notwendige Maß an Ruhe zu bewahren.





House Boat

Projekttyp
Büroräume, Gastronomie

Fläche
2.752 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
2.3 Mio. €

Standort
Le Bourget-du-Lac, Frankreich

Status
Übergabe 2008

Vergabeweise
Planung/Ausführung
