

UNESCO

Sanierung im laufenden Betrieb eines Bürogebäudes mit Denkmalcharakter.

KUNDE

UNESCO

TEAM

Patriarche Gruppe:

Patriarche (Architektur, Umweltqualität)

Patriarche Ingénierie (Gewerke, Ökonomie)

Partner:

Ragot Gilles, Eckersley O'Callaghan, MDP, Omega

Alliance, Lamoureux, Casso & Associés

KEYPOINTS

Renovierung von Fassaden.

Berücksichtigung des vorhandenen Erbes.

Erhaltung von Geometrien und atypischen Strukturen.

Thermischer, hygrometrischer und akustischer Komfort.

Umsetzung der PMR-Zugänglichkeit.

Anlegen von Gärten.

UMWELTLEISTUNG

ZIELSETZUNG : BBC Effizienz Renovierungslabel.

ENERGIE : Ubat -63%, 70% Steigerung des Energieverbrauchs.

WIEDERVERWENDUNG von Materialien (zwischen 7 und 15 %).

Das Gebäude V der UNESCO befindet sich im 15. Arrondissement von Paris in der Nähe des Sitzes der UNESCO am Place de Fontenoy.

Das Gebäude V – ein Werk von Bernard Zehrfuss und Jean Prouvé bezüglich Tragwerk und Fassade – befindet sich in einem Erhaltungszustand, der dem ursprünglichen Zustand sehr nahe kommt. Das eröffnet außergewöhnliche Möglichkeiten für die Erkundung, Bewahrung und Neuinterpretation.

Die von uns geplanten Eingriffe am Gebäude entsprechen je nach Denkmalcharakter der Räume und Bauten einer Neuinterpretation oder einer originalgetreuen Restaurierung.

Dieser beinahe originalgetreue Erhaltungszustand zeigt sich auch in den technischen Anlagen, deren Planung und Einbau aus der Mitte der 1960er Jahre stammen. Ziel ist es also, dem Gebäude eine echte Zukunftsfähigkeit zu geben, es auf den aktuellen Stand in Sachen Brandschutz und Barrierefreiheit zu bringen und in absehbarer Zeit technische Anlagen zu bieten, die den Kriterien hinsichtlich Komfort, Energieeinsparung und kohlenstoffarmes Bauen entsprechen.

Während das Verhältnis zwischen der Fassade des originalgetreu restaurierten Oberbaus und den neuen Fassaden der Atrien und den Erdgeschossen zum Vorplatz und zum Garten neu gestaltet wird, berücksichtigt die Gebäudehülle alle Auflagen des Labels BBC Renovation 2009, insbesondere durch die Kontrolle über die Sonneneinstrahlung und den Tageslichtfaktor und durch einen Wärmeschutz, um den Energieverbrauch des Gebäudes zu begrenzen.

Gebäudetyp
Sanierung, Büroräume

Baukosten
33 Mio. €

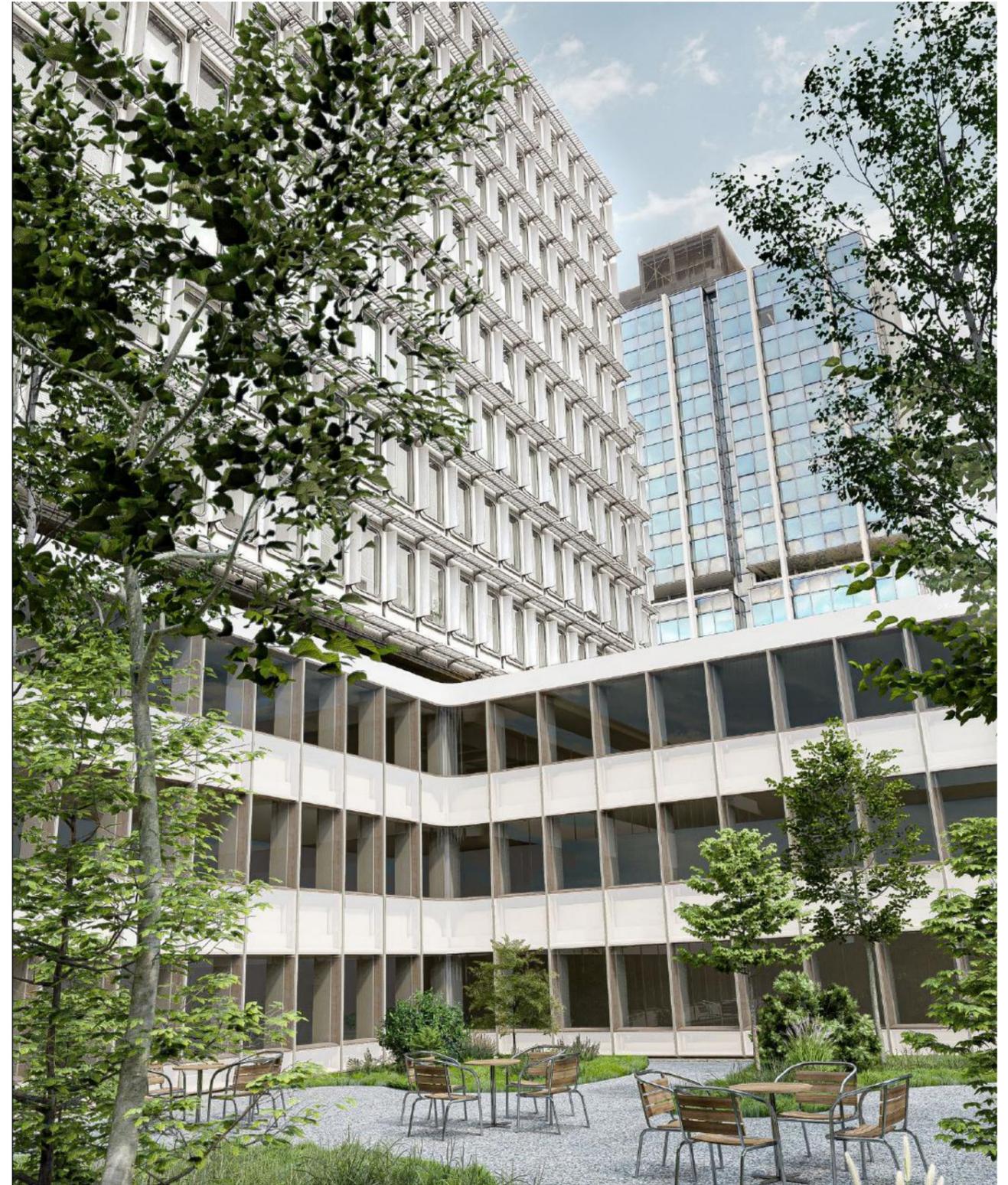
Status
Übergabe 2023

Fläche
16.711 m² effektive Nutzfläche

Standort
Paris, Frankreich

Vergabeweise
Öffentliche Projektleitung





UNESCO

Gebäudetyp
Sanierung, Büroräume

Baukosten
33 Mio. €

Status
Übergabe 2023

Fläche
16.711 m² effektive Nutzfläche

Standort
Paris, Frankreich

Vergabeweise
Öffentliche Projektleitung