

Le Nid

Conception bioclimatique d'un îlot vert accueillant logements, bureaux et commerces en coeur de ville.

CLIENT

La Promotion SAS

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaire :
Howath HTL

KEYPOINTS

Environnement naturel pour faciliter l'intégration dans le quartier.
Bien-être et art de vivre privilégiés.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Urbanisme bioclimatique.
Densité urbaine raisonnée.
Biodiversité.

Situé en plein coeur de Noisy-le-Grand, ce programme mixte est à l'image du dynamisme du centre ville. L'îlot proche de toutes commodités : place du marché, piscine, conservatoire, mairie, cinéma, commerces... est situé dans une zone urbaine dense.

Le projet fondé sur une forte préoccupation environnementale répond à toutes les échelles :

- À l'échelle de la ville, en offrant une greffe réussie au niveau visuel de l'architecture externe des batiments, qui passe par le choix de matériaux sains et durables (bois, matériaux locaux et recyclables) et des coloris. Le projet offre également une mobilité douce, en créant un parking en sous-sol et un cheminement pour piéton.
- À celle du quartier avec une insertion pertinente d'un environnement naturel composé d'un parc de 5 000 m² composé de 65 arbres, 1 350 m² de plantations vivaces et graminées.
- À celle des bâtiments, pour une qualité de vie et un quotidien enrichi, avec une série de jardinières supports de végétations verticales, gages d'un nouvel art de vivre.



Typologie	Coût de construction	Statut
Habitat	12.3 M€	Livraison 2021
Surface	Localisation	Mode d'attribution
6 987 m² de SDP	Noisy le Grand, France	Maîtrise d'oeuvre privée

Intention - parti pris

La composition urbaine laisse la part belle aux liaisons urbaines traversantes et transparentes. Le projet offre de nouvelles percées et s'ouvre sur la ville, offrant aux usagers de nouveaux espaces paysagers à voir et à vivre. Les façades aux formes courbes créent des perspectives et offre une transition douce entre la ville et le cœur d'îlot.

La conception en "plots" permet de proposer principalement des logements avec double orientation. Chaque habitation comprend un espace extérieur offrant aux habitants une qualité de vie agréable.

Un quartier agréable à vivre, respectueux de l'environnement, sain pour ses habitants.





Le Nid

Typologie	Coût de construction	Statut
Habitat	12.3 M€	Livraison 2021
Surface	Localisation	Mode d'attribution
6 987 m² de SDP	Noisy le Grand, France	Maîtrise d'oeuvre privée