

Bâtiment K

Restructuration et extension d'un bâtiment de l'Université Lyon 2.

CLIENT

Université Lyon 2

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Paysage, Urbanisme, QEB, BIM, OPC)
Patriarche Ingénierie (économie, TCE)

KEYPOINTS

Réhabilitation d'établissement d'enseignement.
Réalisation du chantier en site occupé.
4 500 m² de bureaux provisoires.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label HQE : RT 2012 pour l'extension.
Niveau BBC Rénovation pour la partie réhabilitée.
BBC Rénovation matériaux sains.
Systèmes constructifs : Béton, Métal.

PRIX/DISTINCTIONS

Certifié BBC Rénovation.
Matériaux Sains.

Les bâtiments K et L, abritant l'Institut de Psychologie et l'UFR de Sciences Politique, Sociologie et Anthropologie de Lyon 2, présentaient de nombreux problèmes liés aux modes constructifs utilisés en 1973 : problème de stabilité au feu des structures, présence d'amiante, très faible isolation thermique. Ces éléments, auxquels s'ajoutait la vétusté d'une partie des locaux, rendaient nécessaire une réhabilitation complète des bâtiments.

Après 22 mois de travaux, ce programme ambitieux porté par le contrat de plan État-région (CEPR) a permis de livrer à la rentrée 2016-2017 un bâtiment de 5 271 m² contenant des salles de classe, des bureaux, deux administrations, la totalité des bureaux des professeurs, des laboratoires de sociologie, ainsi que le laboratoire Psed (Psychologie).

Le parti-pris architectural fut de relier par une artère centrale les corps de bâtiments et les extérieurs successifs. Pour le confort des usagers, un soin tout particulier a été apporté à la lisibilité de l'organisation des espaces :

- un niveau de salle de classe pour chaque composante;
- une distinction entre les espaces bureaux / administration et les salles de classe;
- les salles informatiques conçues de manière ergonomique avec les équipements et le mobilier professeurs / élèves;
- de faibles distances à parcourir pour rejoindre les escaliers.



Typologie	Coût de construction	Statut
Enseignement, Equipement, Patrimoine, Réhabilitation	12.6 M€	Livraison 2016
Surface	Localisation	Mode d'attribution
8 815 m² de SDP	Bron, France	MOP

Des solutions de réhabilitation innovantes

L'opération a été réalisée intégralement en site occupé au cœur du campus de l'Université Lyon II.

L'opération a été réalisée intégralement en site occupé au cœur du campus de l'Université Lyon II. Le phasage a impliqué la mise en œuvre de 4 500 m² de bâtiments provisoires pour accueillir les enseignements et activités de recherche durant la durée des travaux. Cet ouvrage a fait l'objet d'un permis de construire et un dossier de consultation spécifique. Le coût de mise en œuvre et de location de ce bâtiment a été de 2 073 000 €.

Systèmes constructifs

Le système constructif existant est constitué, à partir de petits éléments assemblés, de nappes de plancher tridimensionnelles. Cette structure est parfois extérieure et les façades existantes sont « pincées » dans le procédé. Il en résulte donc des enveloppes très déperditives sur le plan énergétique.

Le système, conçu à l'origine comme un « meccano », est par ailleurs modifiable. A travers cette réhabilitation, le nu des façades a été « déplacé » afin que la structure soit toujours intérieure et qu'il n'y ait aucun pont thermique. La volumétrie extérieure est ainsi simplifiée, épurée et les angles générant des points singuliers trop complexes ont été supprimés. La nouvelle façade rapportée respectera le vocabulaire d'origine, elle sera également composée sur un principe modulaire de 1.5m d'entraxe. 750 tonnes de charpente métallique ont été mises en œuvre. Une tour R+6 en béton armé a été ajoutée à l'édifice afin de permettre l'accueil des surfaces programmatiques.





Bâtiment K

Typologie
Enseignement, Equipement, Patrimoine, Réhabilitation
Surface
8 815 m² de SDP

Coût de construction
12.6 M€
Localisation
Bron, France

Statut
Livraison 2016
Mode d'attribution
MOP