

Orange Bamako

Construction du nouveau siège regroupant l'ensemble des activités du groupe en un lieu unique et novateur.

CLIENT

ORANGE

ÉQUIPE

Patriarche (Architecture)
Partenaires :
Ardi Architecture (Architecture),
Projex (Ingénierie TCE & OPC)

KEYPOINTS

Architecture respectueuse de son contexte.
Composition et structure minimaliste.
Nouvel emblème au coeur de Bamako.
NWow
Immeuble Grande Hauteur (IGH)

Vitrine de la modernité et de l'ambition du groupe, le nouveau siège régional d'Orange incarne le symbole du rayonnement de la société à Bamako.

Au cœur du quartier d'affaires en développement d'ACI 2000, ce projet ambitieux composé de plateaux de bureaux répartis sur 12 niveaux se destine à regrouper l'ensemble des activités du groupe un même lieu. Sa volumétrie en fait un signal fort, reflet du développement du territoire et vient renforcer son attractivité.

Composé de trois bâtiments formant un seul ensemble, le projet dévoile une conception architecturale basée sur l'équilibre. L'élancement des tours associée à la multiplicité des hauteurs proposées offre un projet fort, qui s'intègre toutefois à son environnement.

Typologie	Coût de construction	Statut
Bureaux	N/C	En cours
Surface	Localisation	Mode d'attribution
19 000 m²	Bamako, Mali	Maîtrise d'oeuvre privée

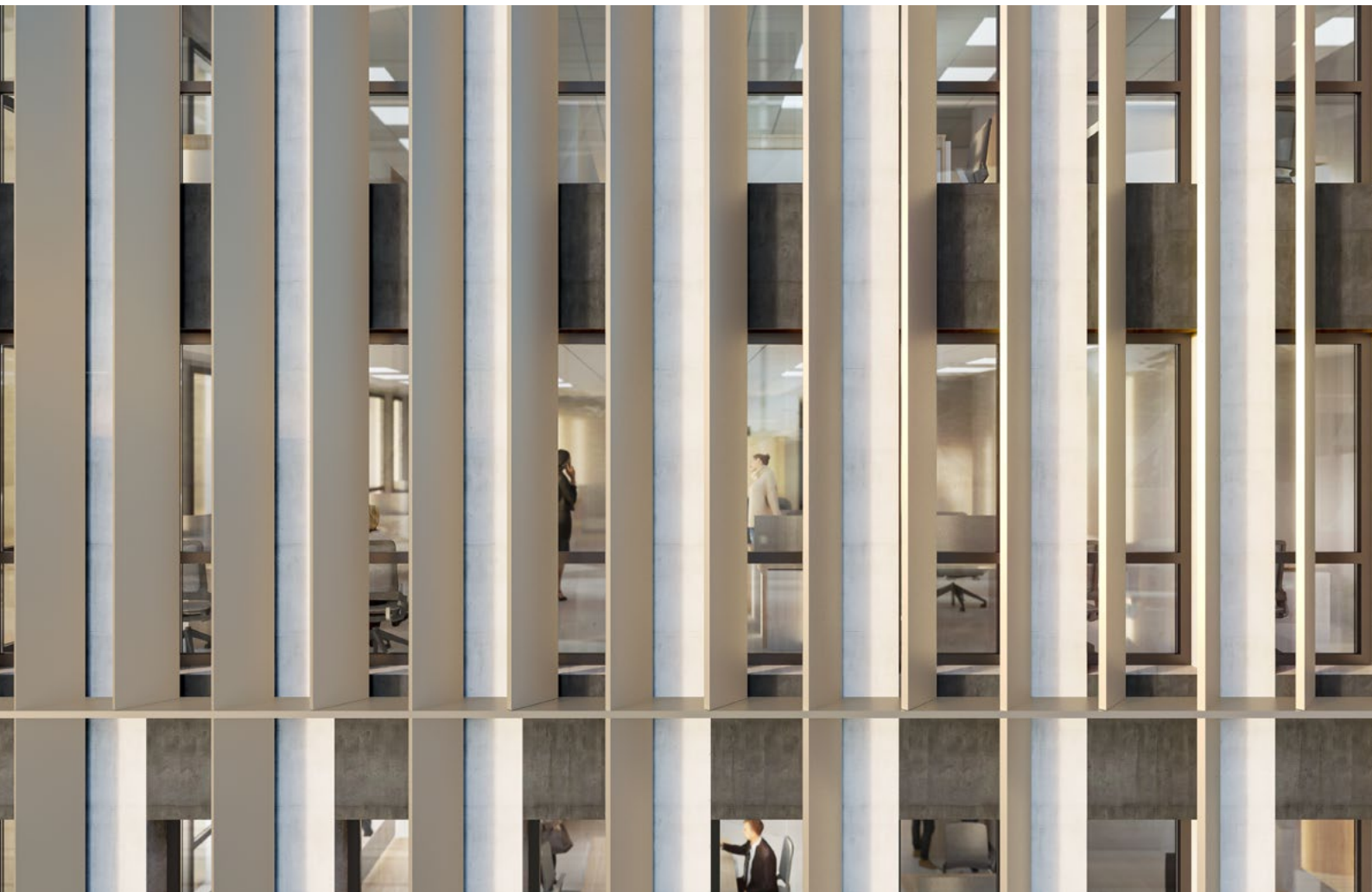


Une architecture sobre et audacieuse

À la fois spectaculaire et simple, la structure du bâtiment à la verticalité prononcée se reflète notamment dans le travail de la façade : elle affirme l'identité d'un bâtiment porteur de la mutation du quartier auquel il s'intègre. Composée de lames verticales fixes et métalliques, la façade se pare d'un travail colorimétrique aux teintes or pastel, s'accordant parfaitement à la matérialité de l'architecture intérieure qui joue sur des tons chauds se rapprochant du cuivre, de l'or et du bois précieux. Les lames métalliques sont matifiées de manière presque complète évitant ainsi tout risque d'éblouissement tout en redirigeant abondamment la lumière dans les espaces intérieurs.

Un projet conçu pour répondre aux enjeux climatiques

Véritable équilibre entre esthétique, élégance et prouesse architecturale, la façade intervient également comme une réponse adéquate aux enjeux climatiques forts du territoire. Orientés à 45° par rapport à la façade, leurs positionnements permettent de se protéger de la quasi- totalité des rayonnement solaires direct dans les espaces intérieur au fil de la journée. Le confort, la qualité des espaces de travail et l'impact sur la consommation énergétique du bâtiment sont alors considérablement perfectionnés.



Des espaces ouverts sur l'extérieur

Pleinement intégré dans son environnement, le projet se compose de différents espaces ouverts sur l'extérieur. Ses larges ouvertures combinées à sa hauteur en R+12 offrent une large vue sur le quartier et la ville environnante. La volumétrie de l'ensemble dévoile également de larges terrasses réparties sur les niveaux 5 et 9 offrant aux utilisateurs de véritables espaces de détente en lien avec l'extérieur.

Pensé comme un filtre végétal, le parvis de l'immeuble aspire à créer une mise à distance du bâtiment par rapport à l'avenue afin d'atténuer les nuisances urbaines. Les abords végétalisés du bâtiment dévoilent également d'autres bénéfices : l'implantation d'arbres et de massifs permet une régulation thermique naturelle nécessaire dans ce type de climat tropical et améliorent la qualité de l'air et de l'oxygène ambiant.

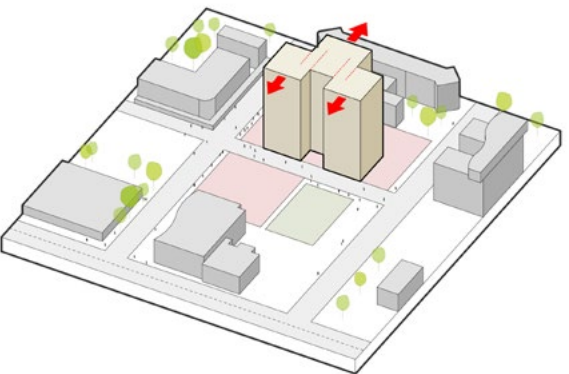
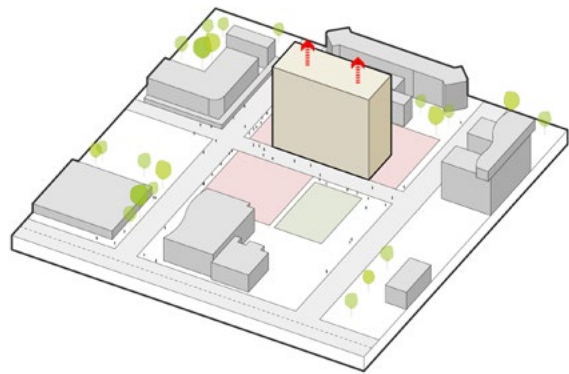
Flexibilité, évolutivité et confort des usagers

NWow - Des espaces de travail flexibles et évolutifs

Pensée de la manière la plus libre possible, la disposition des plateaux de bureaux aspire à développer des espaces adaptés aux besoins d'aujourd'hui et évolutifs selon ceux de demain. Cette approche favorise l'aménagement de plateaux flexibles pouvant être adaptés à différents types d'activités, tout en offrant aux employés le choix de l'endroit où ils désirent travailler et la manière d'aménager leur bureau. Les espaces créés sont pensés pour favoriser la culture de l'échange et les modes de travail collaboratifs. Pour permettre cela, la conception du bâtiment, tant au niveau architectural que technique, se veut simple et efficace.

La tour centrale du projet accueille le noyau principal au sein duquel s'articulent les circulations verticales. Les deux autres tours possèdent pour leur part un noyau secondaire afin de simplifier les différents flux à travers le plateau.

La circulation horizontale commune aux différentes tours, opère en tant que lien entre les différents espaces. La possibilité d'implanter de nombreux points d'accès permet d'offrir un découpage ultra flexible et évolutif. Le R+12, voué à abriter la Direction Générale et la Direction Générale Adjointe, possède un agencement différent des autres étages : ce plateau est organisé en espace de bureaux privatif et possède une terrasse à la vue imprenable et dégagée sur la capitale Malienne.



Une répartition optimisée des espaces partagés

De l'entrée du site jusqu'aux espaces de travail, la totalité des flux piétons est régulée et composée de sorte à faciliter la circulation entre les différents usagers. En continuité directe depuis l'accès principal au site, le hall d'accueil se développe sur une double hauteur généreuse pour offrir un espace ouvert sur les différents services proposés. Les espaces d'attente sont répartis autour d'une banque d'accueil centrale destinée à rediriger les flux entrants.

Imaginé en faveur du confort des utilisateurs, le projet se dote de nombreux espaces partagés :

-Un restaurant d'entreprise : simple et fonctionnel, ce lieu de vie incontournable est également doté d'un espace extérieur végétalisé.

-Deux salles de sport : au cœur du projet, ces deux salles d'exercice bénéficient d'une orientation ouverte sur le terrain de football extérieur et sont baignées de lumière pour offrir aux utilisateurs un espace d'exercice des plus agréables.

-Des espaces de soin : plus en retrait, ces locaux possèdent leurs propres patios avec un accès rapide et discret vers l'extérieur afin de conserver l'intimité nécessaire à ce type de lieu.

-Les services généraux : proches des circulations verticales, des locaux techniques et des accès extérieurs, ces espaces de sécurité et de logistique sont traités de manière plus indépendante, à distance des autres services du rez-de-chaussée.



Orange Bamako

Typologie
Bureaux

Surface
19 000 m²

Coût de construction
N/C

Localisation
Bamako, Mali

Statut
En cours

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée