

Orange Bamako

Als Schaufenster der Modernität und der Ambitionen der Gruppe vereint der neue Hauptsitz alle Aktivitäten an einem Ort.

BAUHERR

Orange

TEAM

Patriarche (Architektur)

Partner :

Ardi Architecture (Architektur),

Projex (Ingenieurwesen TCE & OPC)

SCHLÜSSELPUNKTE

Architektur, die ihren Kontext respektiert
Minimalistische Komposition und Struktur.
Neues Wahrzeichen im Herzen von Bamako.

Im Herzen des sich entwickelnden Geschäftsviertels ACI 2000 ist der neue regionale Hauptsitz von Orange das neue Symbol für die Ausstrahlung des Unternehmens in Bamako.

Dieses ehrgeizige Projekt beherbergt alle Aktivitäten. Es besteht aus 12 Ebenen mit Büroetagen. Die Innenräume des Projekts wurden so frei wie möglich gestaltet. Die strukturelle Arbeit ermöglicht es uns, Open Spaces, Gemeinschaftsräume und Showrooms mit größtmöglicher Modularität und Entwicklungsfähigkeit zu verbinden.

Seine entschieden moderne Fassade spielt die Rolle eines Sonnenschutzes und ermöglicht einen fast vollständigen Schutz vor direkter Sonneneinstrahlung, wodurch die mit dem malischen Klima verbundene Überhitzung vermieden wird.

Typologie

Büros

GF

19 000 m²

Baukosten

N/C

Lage

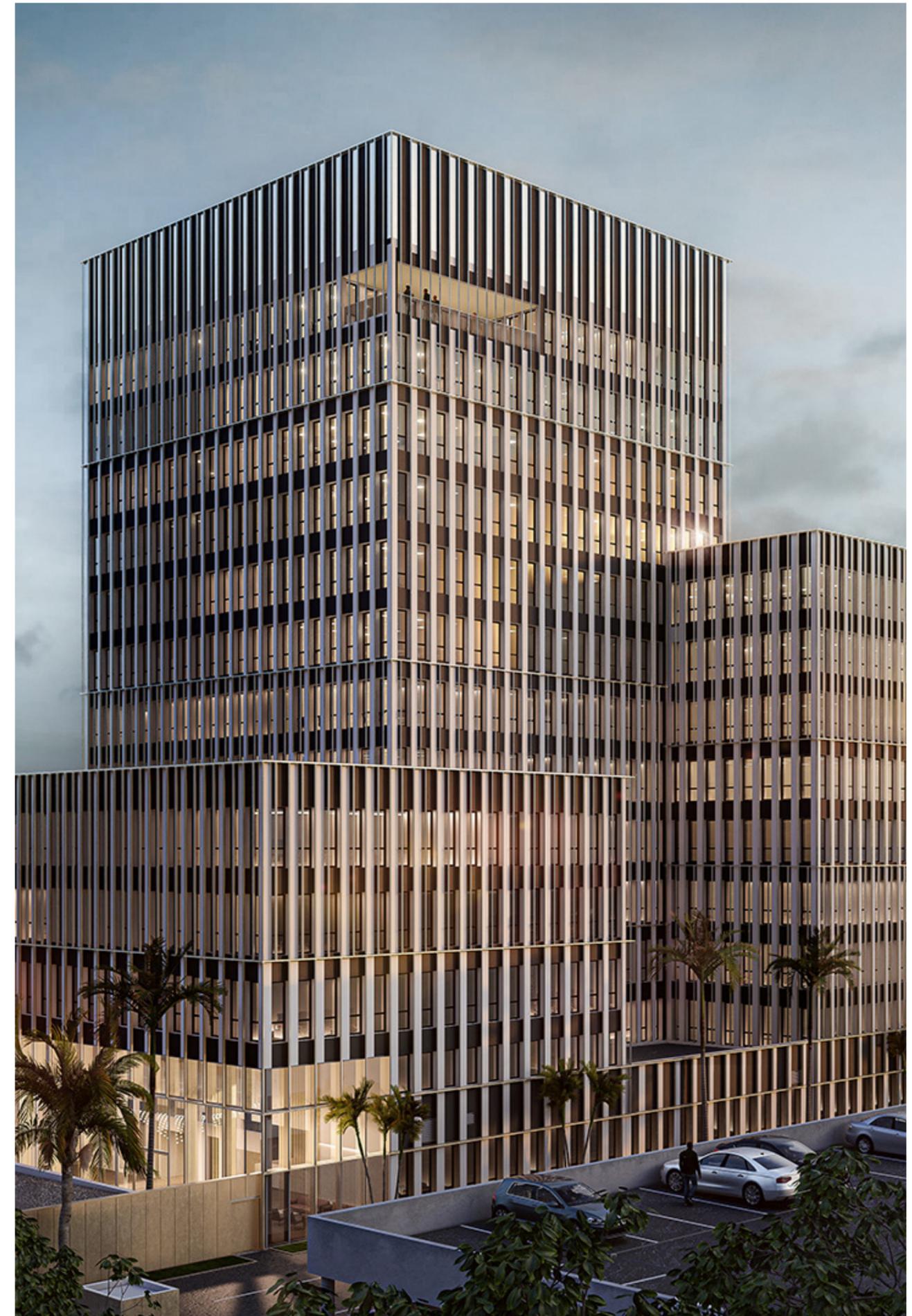
Bamako, Mali

Status

Laufend

Projektübergabe

Konzeption, Umsetzung



Schlichte und gewagte Architektur

Die spektakuläre und zugleich einfache Struktur des Gebäudes mit seiner ausgeprägten Vertikalität spiegelt sich insbesondere in der Fassadengestaltung wider: Sie bekräftigt die Identität eines Gebäudes, das den Wandel des Viertels, in das es sich einfügt, mitträgt. Die Fassade besteht aus festen, vertikalen Metalllamellen und ist mit einer Farbgebung in Pastellgoldtönen versehen, die perfekt zur Materialität der Innenarchitektur passt, die mit warmen Tönen spielt, die sich Kupfer, Gold und Edelhölz annähern. Die Metalllamellen sind fast vollständig mattiert. Dadurch wird jede Blendgefahr vermieden, während gleichzeitig die und lenken das Licht reichlich in die Räume um Innenräume.

Ein Projekt, das als Antwort auf den klimatischen Herausforderungen

Die Fassade, ein echtes Gleichgewicht zwischen Ästhetik, Eleganz und architektonischer Leistung, ist auch eine angemessene Antwort auf die starken klimatischen Herausforderungen der Region. Durch die Ausrichtung im 45°-Winkel zur Fassade wird fast die gesamte direkte Sonneneinstrahlung auf die Innenräume im Laufe des Tages abgehalten. Der Komfort, die Qualität der Räume Arbeitsbedingungen und die Auswirkungen auf den Energieverbrauch des Gebäudes werden dadurch erheblich verbessert.



Nach außen hin offene Räume

Das Projekt ist vollständig in seine Umgebung integriert und besteht aus verschiedenen Räumen, die nach außen hin offen sind. Die großen Öffnungen und die Höhe des Gebäudes (R+12) bieten einen weiten Blick auf das Viertel und die umliegende Stadt. Die Volumetrie des Komplexes enthüllt auch große Terrassen, die auf den Ebenen 5 und 9 verteilt sind und den Nutzern echte Entspannungsräume in Verbindung mit der Außenwelt bieten.

Der Vorplatz des Gebäudes, der wie ein pflanzlicher Filter gestaltet ist, soll das Gebäude von der Straße abrücken lassen, um die städtischen Immissionen zu mindern. Die begrünte Umgebung des Gebäudes hat auch andere Vorteile: Bäume und Beete sorgen für eine natürliche Wärmeregulierung, die in diesem tropischen Klima notwendig ist, und verbessern die Luftqualität und den Sauerstoffgehalt der Umgebung.

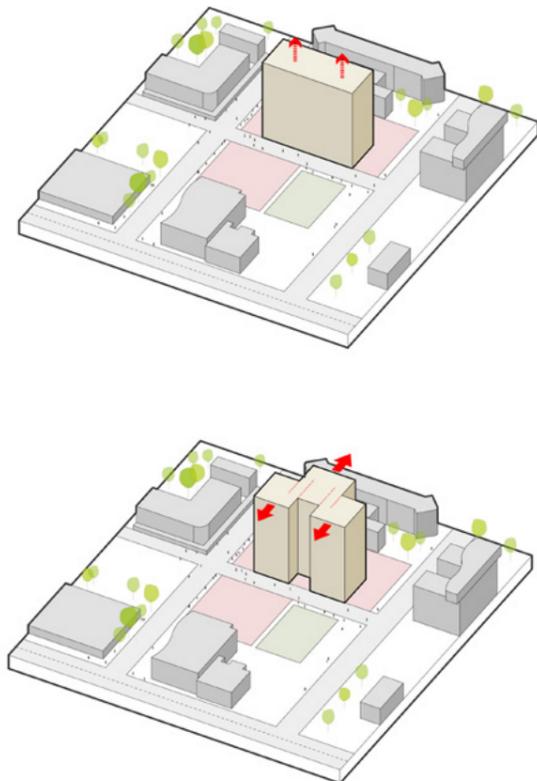
Flexibilität, Skalierbarkeit und Nutzerkomfort

NWow - Flexible Arbeitsräume und skalierbar

Die Anordnung der Büroflächen ist so frei wie möglich gestaltet, um Räume zu entwickeln, die den Bedürfnissen von heute entsprechen und sich an die Bedürfnisse von morgen anpassen lassen. Dieser Ansatz fördert flexible Büroflächen, die sich für verschiedene Arten von Aktivitäten eignen und den Mitarbeitern die Wahl lassen, wo sie arbeiten möchten und wie sie ihr Büro einrichten wollen. Die geschaffenen Räume sind so konzipiert, dass sie eine Kultur des Austauschs und kollaborative Arbeitsweisen fördern. Um dies zu ermöglichen, ist das Gebäude sowohl architektonisch als auch technisch einfach und effizient konzipiert.

Der zentrale Turm des Projekts beherbergt den Hauptkern, in dem sich die vertikale Zirkulation abspielt. Die beiden anderen Türme haben ihrerseits einen sekundären Kern, um die verschiedenen Ströme durch das Plateau zu vereinfachen.

Die horizontale Zirkulation, die den verschiedenen Türmen gemeinsam ist, fungiert als Bindeglied zwischen den verschiedenen Räumen. Die Möglichkeit, zahlreiche Zugangspunkte einzurichten, ermöglicht eine sehr flexible und entwicklungsfähige Aufteilung. Das Erdgeschoss 12, in dem die Generaldirektion und die stellvertretende Generaldirektion untergebracht sind, unterscheidet sich von den anderen Etagen: Diese Ebene ist als privater Büroraum organisiert und verfügt über eine Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die malische Hauptstadt.



Eine optimierte Aufteilung der gemeinsam genutzten Räume

Vom Eingang des Geländes bis zu den Arbeitsbereichen ist der gesamte Fußgängerverkehr geregelt und so gestaltet, dass die verschiedenen Nutzer leicht miteinander kommunizieren können. In direkter Fortsetzung des Hauptzugangs zum Gelände erstreckt sich die Empfangshalle über eine großzügige doppelte Höhe, um einen offenen Raum mit Blick auf die verschiedenen angebotenen Dienstleistungen zu bieten. Die Wartebereiche sind um eine zentrale Empfangstheke herum angeordnet, die dazu bestimmt ist, die eintreffenden Ströme umzuleiten.

Das Projekt wurde zugunsten des Komforts der Nutzer konzipiert. verfügt über zahlreiche Gemeinschaftsräume:

- Ein Betriebsrestaurant: einfach und funktional, dieser unumgängliche Ort des Lebens ist auch mit einem begrünten Außenbereich ausgestattet.
- Zwei Sporthallen: Als Herzstück des Projekts sind diese beiden. Die Sporthallen haben eine offene Ausrichtung zum auf den Außenfußballplatz und sind in Licht getaucht. lichtdurchflutet, um den Nutzern einen angenehmsten Übungsraum zu bieten.
- Pflegebereiche: Diese Räume sind weiter zurückversetzt, verfügen über eigene Innenhöfe mit einem schnellen Zugang und diskreten Zugang nach außen, um die Privatsphäre zu wahren. die für diese Art von Räumlichkeiten notwendig ist.
- Allgemeine Dienste: In der Nähe der vertikalen Zirkulationen, der technischen Räume und der Außenzugänge werden diese Sicherheits- und Logistikbereiche unabhängiger behandelt, mit Abstand zu den anderen Diensten im Erdgeschoss.



Orange Bamako

Typologie
Büros

GF
19 000 m²

Baukosten
N/C

Lage
Bamako, Mali

Status
Laufend

Projektübergabe
Konzeption, Umsetzung
