

Le Onze

Immeuble de bureaux à faible impact environnemental,
dans un quartier en pleine transformation.

CLIENT

La Poste Immo

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, BIM)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaires :
Cap Horn, Inddigo

KEYPOINTS

Espaces de travail innovants.
Bien-être au travail.
Restaurant inter-entreprise.
Coeur d'îlot végétalisé.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label Effinergie 2017
Certification NF HQE Bâtiments tertiaires -
Excellent
Certification BREEAM Excellent

Situé dans le quartier ancien de Gerland ce projet de bureaux s'implante sur un ancien site Colis de la Poste.

Destiné à accueillir 400 collaborateurs, le bâtiment se compose d'espaces tertiaires et d'activités sur environ 8000 m², d'un RIE de plus de 600 m², de parkings en sous-sol munis de bornes électriques, d'emplacements 2 roues et d'une zone logistique intelligemment intégrée.

Imaginé autour d'un plan en H, ce lieu de travail offre aux utilisateurs de grands espaces de bureaux, flexibles et collaboratifs.

La double façade constituée de brise-soleil verticaux permet une gestion de l'apport solaire au plus juste tout en animant la façade. L'isolation et la ventilation double-flux à récupération de chaleur participent également à la réduction des consommations énergétiques du bâtiment.



Typologie

Bureaux

Surface

9 460 m² de SDP

Coût de construction

17.5 M€

Localisation

Lyon, France

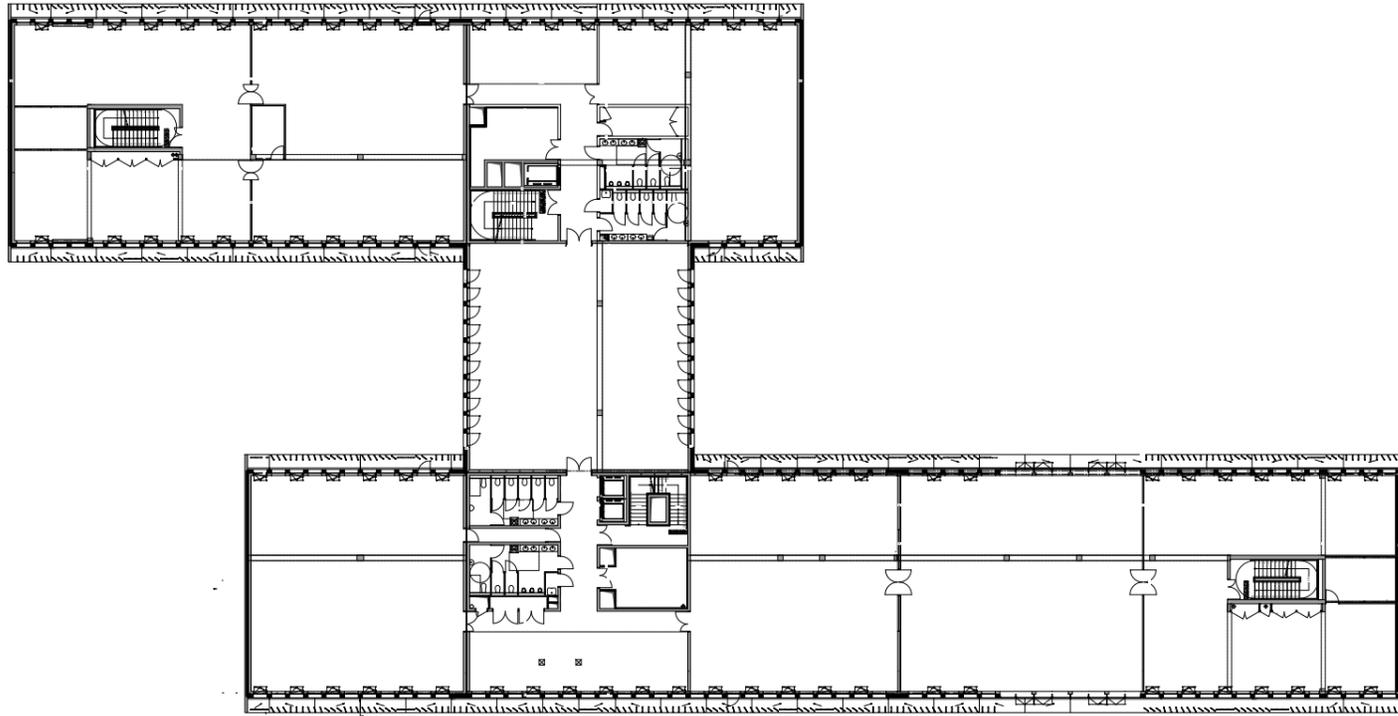
Statut

Livraison 2021

Mode d'attribution

Conception Réalisation

Intentions - parti pris



Moderne et intelligent, le bâtiment s'organise autour de trois entités connectées les unes aux autres. Cela permet notamment de faciliter la circulation interne, le partage et le confort des utilisateurs.

Cette fluidité dans le parcours des espaces et dans leur perception rend l'espace ainsi conçu, plus familier : les codes s'approchent de ceux de la maison, composé également de coins, de recoins, de micro-espaces à investir au grè des envies, des besoins....Il en est de même pour ces nouvelles manières d'écrire l'espace du bureau: un espace multifonctionnel, un espace multi-espaces.

Imaginé autour d'un plan en H, ce lieu de travail offre aux utilisateurs de grands espaces de bureaux, flexibles et collaboratifs.





Le Onze

Typologie
Bureaux

Surface
9 460 m² de SDP

Coût de construction
17.5 M€

Localisation
Lyon, France

Statut
Livraison 2021

Mode d'attribution
Conception Réalisation
