

# Le Onze

**Bürogebäude mit geringer Umweltbelastung in einem Stadtquartier, das einen tiefgreifenden Wandel vollzieht.**

## KUNDE

La Poste Immo

## TEAM

Patriarche Gruppe:  
Patriarche (Architektur, BIM)  
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Bauökonomie)  
Partner:  
Cap Horn, Inddigo

## KEYPOINTS

Innovative Arbeitsbereiche.  
Wohlbefinden am Arbeitsplatz.  
Gemeinsame Kantine für mehrere Unternehmen.  
Begrünter zentraler Raum.

## UMWELTLEISTUNG

Label Effinergie 2017  
Zertifizierung NF HQE Bâtiments tertiaires  
(Nachhaltigkeitszertifikat für Gebäude im  
Dienstleistungssektor) - Hervorragend  
BREEAM Zertifizierung Hervorragend

Dieses Büroprojekt wird im alten Stadtteil Gerland, auf einem ehemaligen Gelände der Post für Paketdienste realisiert.

Das für 400 Mitarbeiter bestimmte Gebäude umfasst Büro- und Gewerbeflächen auf ca. 8000 m<sup>2</sup>, eine Kantine mit über 600 m<sup>2</sup>, eine Tiefgarage mit Ladestationen für Elektroautos, Stellplätze für Zweiräder und einen intelligent integrierten Logistikbereich.

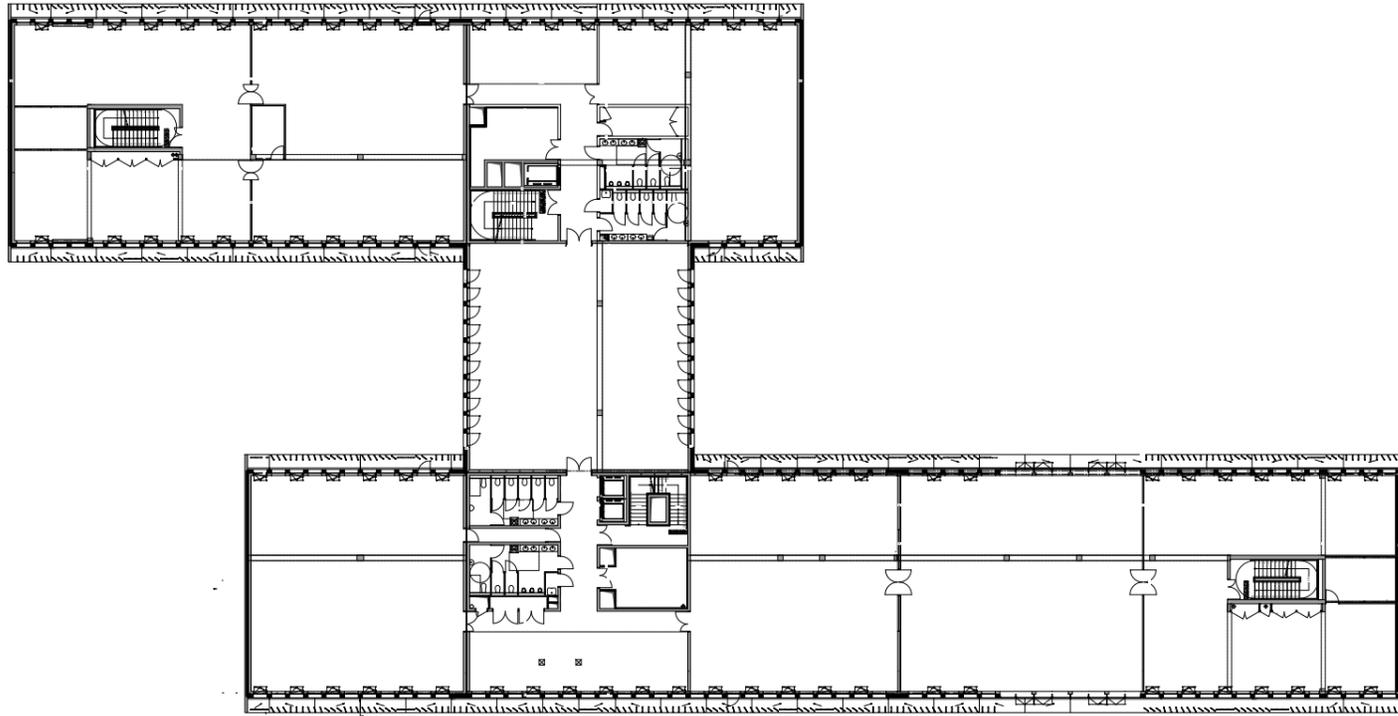
Basierend auf einem H-förmigen Grundriss stehen den Nutzern große, flexible und kollaborative Büroflächen zur Verfügung.

Die Doppelfassade mit vertikalen Sonnenschutzlamellen ermöglicht eine optimale Steuerung der Sonneneinstrahlung und belebt gleichzeitig die Fassade. Die Isolierung und die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung tragen ebenfalls zur Reduzierung des Energieverbrauchs des Gebäudes bei.



Projekttyp	Baukosten	Status
<b>Büroräume</b>	<b>17,5 Mio. €</b>	<b>Übergabe 2021</b>
Fläche	Standort	Vergabeweise
<b>9.460 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche</b>	<b>Lyon, Frankreich</b>	<b>Planung/Ausführung</b>

## Absichten – Voreingenommenheit



Modern und intelligent organisiert sich das Gebäude um drei miteinander verbundene Einheiten. Dies erleichtert insbesondere die interne Bewegung, den Austausch und den Komfort der Nutzer.

Diese räumliche und visuelle Fließfähigkeit macht den Raum vertrauter. Die Gestaltung erinnert an die einer Wohnung – mit Ecken, Nischen und Mikroräumen, die je nach Wunsch und Bedarf genutzt werden können. Dasselbe gilt für die neuen Arten, Büroräume zu gestalten: ein multifunktionaler Raum, ein Raum aus vielen Räumen.

Rund um einen H-förmigen Grundriss konzipiert, bietet dieser Arbeitsplatz den Nutzern großzügige, flexible und kollaborative Büroräume.





## Le Onze

---

Projekttyp  
**Büroräume**

Fläche  
**9.460 m<sup>2</sup> effektive Nutzfläche**

Baukosten  
**17,5 Mio. €**

Standort  
**Lyon, Frankreich**

Status  
**Übergabe 2021**

Vergabeweise  
**Planung/Ausführung**

---