

Le Onze

Bürogebäude mit geringer Umweltbelastung in einem Stadtquartier, das einen tiefgreifenden Wandel vollzieht.

KUNDE

La Poste Immo

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Architektur, BIM)
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Bauökonomie)
Partner:
Cap Horn, Inddigo

KEYPOINTS

Innovative Arbeitsbereiche.
Wohlbefinden am Arbeitsplatz.
Gemeinsame Kantine für mehrere Unternehmen.
Begrünter zentraler Raum.

UMWELTLEISTUNG

Label Effinergie 2017
Zertifizierung NF HQE Bâtiments tertiaires
(Nachhaltigkeitszertifikat für Gebäude im
Dienstleistungssektor) - Hervorragend
BREEAM Zertifizierung Hervorragend

Dieses Büroprojekt wird im alten Stadtteil Gerland, auf einem ehemaligen Gelände der Post für Paketdienste realisiert.

Das für 400 Mitarbeiter bestimmte Gebäude umfasst Büro- und Gewerbeflächen auf ca. 8000 m², eine Kantine mit über 600 m², eine Tiefgarage mit Ladestationen für Elektroautos, Stellplätze für Zweiräder und einen intelligent integrierten Logistikbereich.

Basierend auf einem H-förmigen Grundriss stehen den Nutzern große, flexible und kollaborative Büroflächen zur Verfügung.

Die Doppelfassade mit vertikalen Sonnenschutzlamellen ermöglicht eine optimale Steuerung der Sonneneinstrahlung und belebt gleichzeitig die Fassade. Die Isolierung und die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung tragen ebenfalls zur Reduzierung des Energieverbrauchs des Gebäudes bei.



Projekttyp

Büroräume

Fläche

9.460 m² effektive Nutzfläche

Baukosten

17,5 Mio. €

Standort

Lyon, Frankreich

Status

Übergabe 2021

Vergabeweise

Planung/Ausführung



Le Onze

Projekttyp
Büroräume

Fläche
9.460 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
17,5 Mio. €

Standort
Lyon, Frankreich

Status
Übergabe 2021

Vergabeweise
Planung/Ausführung
