

# 69 - 71 Beaubourg

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux situé rue Beaubourg dans le III<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

## CLIENT

AEW Europe

## ÉQUIPE

Groupe Patriarche :  
Patriarche (Architecture)  
Patriarche Ingénierie (TCE)

## KEYPOINTS

Architecture patrimoniale.  
Coeur de Paris.  
Rénovation de façade historique.  
Plateaux de bureaux fonctionnels.

## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label HQE : Excellent  
BBC Rénovation

L'architecte français Paul Auscher, réalise ce bâtiment à usage d'habitation en 1910, pour le personnel des établissements Félix Potin.

Notre rôle a été, d'une part, de mettre en valeur cette oeuvre aussi remarquable que singulière en faisant ressortir la structure en béton Hennebique du début du XX<sup>ème</sup> siècle. Et d'autre part de proposer des solutions techniques afin d'améliorer les performances énergétiques et d'atteindre les labels H.Q.E. Excellent et B.B.C. Rénovation.

L'intérieur a également été entièrement réaménagé pour accueillir des plateaux de bureaux modernes et fonctionnels.

Typologie  
**Réhabilitation, Bureaux**

Surface  
**3 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**4.8 M€**

Localisation  
**Paris, France**

Statut  
**Livraison 2021**

Mode d'attribution  
**MOE**



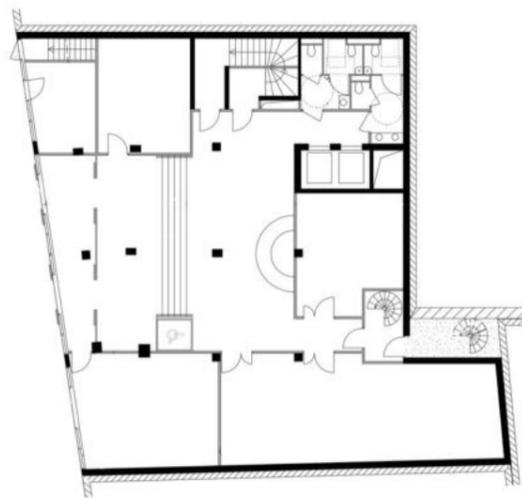
## Intentions - parti pris

Le plan du rez-de chaussée <sup>[1]</sup> a été étudié afin de rétablir le lien du bâti avec la rue. Le hall est plus largement ouvert et offre dorénavant un accès de plein pied avec la rue.

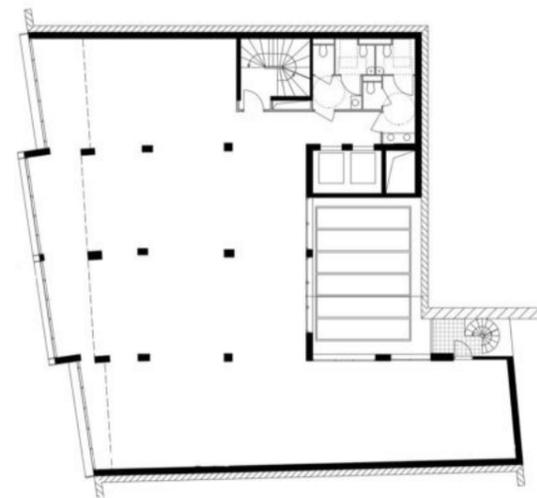
Dans les niveaux supérieurs <sup>[2]</sup> les espaces de travail sont rendus plus fonctionnels en libérant des volumes sur sept plateaux de bureaux, tandis que les paliers regroupent les espaces servant autour d'une cour désenclavée.

Les balcons sont réappropriés et une terrasse en toiture a été créée afin d'offrir aux utilisateurs des vues privilégiées sur le centre de Paris.

**Des matériaux bruts et des plafonds apparents mettent en valeur la structure d'origine.**



[1]



[2]



## 69 - 71 Beaubourg

---

Typologie  
**Réhabilitation, Bureaux**

Surface  
**3 000 m<sup>2</sup> de SDP**

Coût de construction  
**4.8 M€**

Localisation  
**Paris, France**

Statut  
**Livraison 2021**

Mode d'attribution  
**MOE**

---