

# 69 - 71 Beaubourg

## Sanierung eines Bürogebäudes in der Rue Beaubourg 3. Arrondissement von Paris.

### BAUHERR

AEW Europe

### TEAM

Patriarche Gruppe :  
Patriarche (Architektur)  
Patriarche Ingenieurwesen (HLKKS)

### SCHLÜSSELPUNKTE

Kulturerbe Architektur.  
Herz von Paris.  
Renovierung der Fassade.  
Funktionaler Büroraum.

### NACHHALTIGKEIT

HQE label : H.Q.E. Excellent  
B.B.C. Rénovation

Der französische Architekt Paul Auscher entwarf dieses Wohngebäude im Jahr 1910 für die Mitarbeitenden der Félix-Potin-Betriebe.

Unsere Aufgabe war zweifach: Zum einen galt es, dieses bemerkenswerte und einzigartige Bauwerk hervorzuheben, insbesondere die Hennebique-Betonstruktur aus dem frühen 20. Jahrhundert sichtbar zu machen. Zum anderen sollten technische Lösungen entwickelt werden, um die energetische Leistung zu verbessern und die Zertifizierungen H.Q.E. Excellent und B.B.C. Rénovation zu erreichen.

Auch das Innere wurde vollständig neu gestaltet, um moderne und funktionale Büroflächen zu schaffen.

Typology  
**Rehabilitation, Büros**

GF  
**3 000 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**4.8 M€**

Lage  
**Paris, Frankreich**

Status  
**Abgabe 2021**

Projektübergabe  
**Privat**



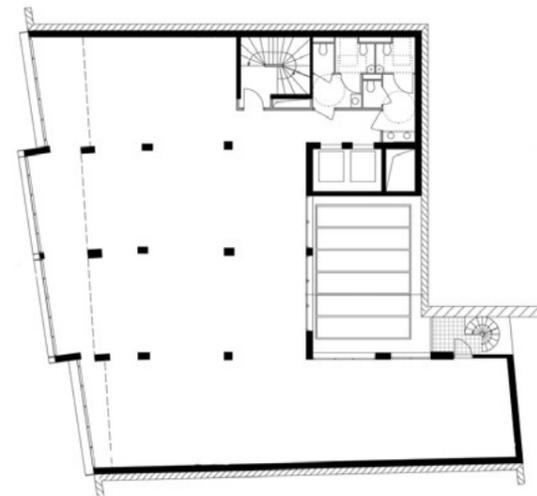
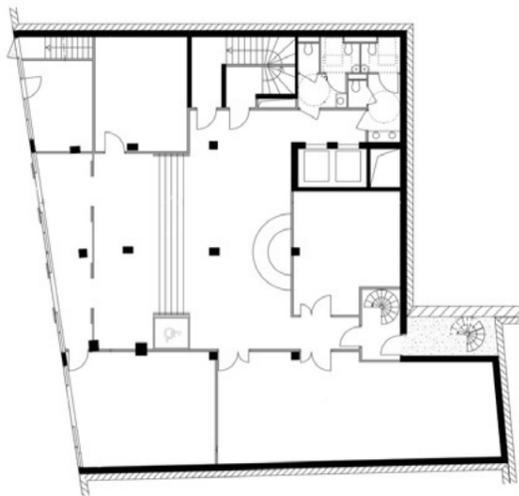
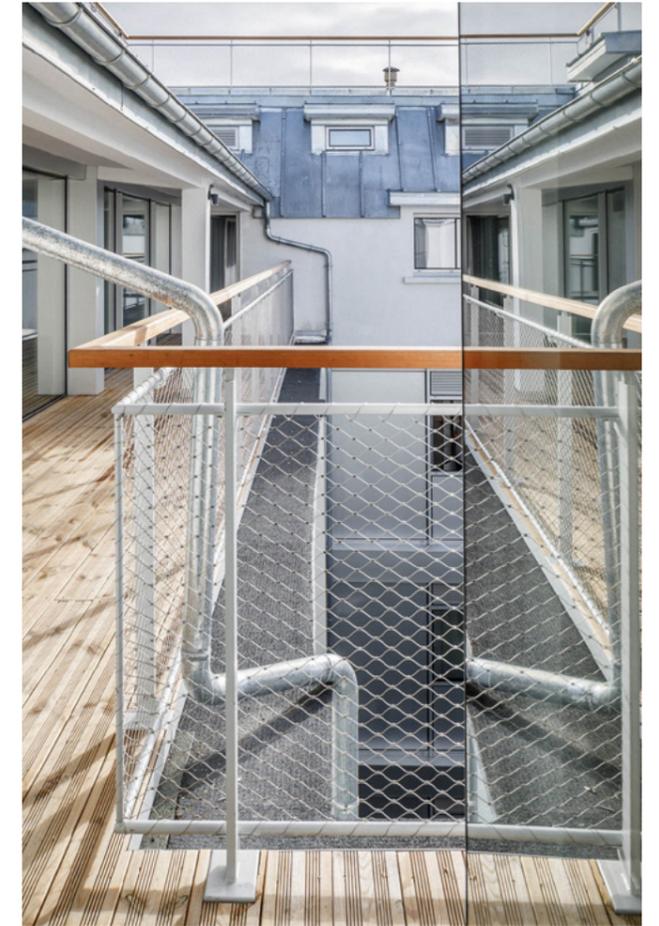
## Absichten - Voreingenommenheit

Der Grundriss des Erdgeschosses [1] wurde überarbeitet, um die Verbindung des Gebäudes zur Straße wiederherzustellen. Die Eingangshalle wurde großzügiger geöffnet und bietet nun einen ebenerdigen Zugang von der Straße.

In den oberen Etagen [2] wurden die Arbeitsbereiche funktionaler gestaltet, indem auf sieben Büroetagen Raum freigemacht wurde. Die Treppenabsätze bündeln die dienenden Räume rund um einen neu geöffneten Innenhof.

Die Balkone wurden neu erschlossen, und auf dem Dach wurde eine Terrasse geschaffen, die den Nutzern einen privilegierten Blick auf das Pariser Stadtzentrum bietet.

Rohe Materialien und freiliegende Decken zur Hervorhebung der ursprünglichen Struktur.





## 69 - 71 Beaubourg

---

Typology  
**Rehabilitation, Büros**

GF  
**3 000 m<sup>2</sup>**

Baukosten  
**4.8 M€**

Lage  
**Paris, Frankreich**

Status  
**Abgabe 2021**

Projektübergabe  
**Privat**

---