

Montcelard

Ensemble neuf de bureaux et de logements et restauration d'une Maison de Maître sur le domaine de Montcelard.

CLIENT

La Foncière de Montcelard / EHD

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur,
Paysage, Urbanisme, QEB, BIM)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaires :
Plantier

KEYPOINTS

Extension de bâtiments patrimoniaux.
Matériaux pérennes.
Paysage remarquable.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

RT 2005 - 20%
Isolation extérieure 10 cm de laine minérale.
Menuiseries double vitrage aluminium.
Protections solaires extérieures.
Ventilation par ouverture des fenêtres.
Chauffage et refroidissement par groupe VRV.

Montcelard est un site exceptionnel conciliant authenticité et contemporanéité à quelques minutes de Lyon.

Le Domaine, dont l'histoire remonte à 1682, a notamment abrité une congrégation des Clarisses jusqu'en 2005. Devenu propriété de l'Institut Mérieux, il a été totalement rénové dans un esprit de Campus en 2015 offrant aujourd'hui 15 salles de formation et de réception, une cour d'honneur et un parc arboré de plus de 12 hectares.

Il s'agissait de travailler dans le respect de ce site exceptionnel en créant un plan directeur structuré, conservant le maximum d'éléments architecturaux sur l'ensemble du site.

La restauration de la Maison de Maître a été réalisée par l'architecte des Monuments Historiques Didier Repellin et conserve une majorité de l'existant. Le programme de bâtiments des bureaux MNC a été réalisé en neuf sur les traces des anciens communs préalablement démolis.



Typologie
Patrimoine, Réhabilitation, Bureaux

Coût de construction
20 M€

Statut
Livraison 2014

Surface
20 000 m² de SDP

Localisation
Tassin La Demi-Lune, France

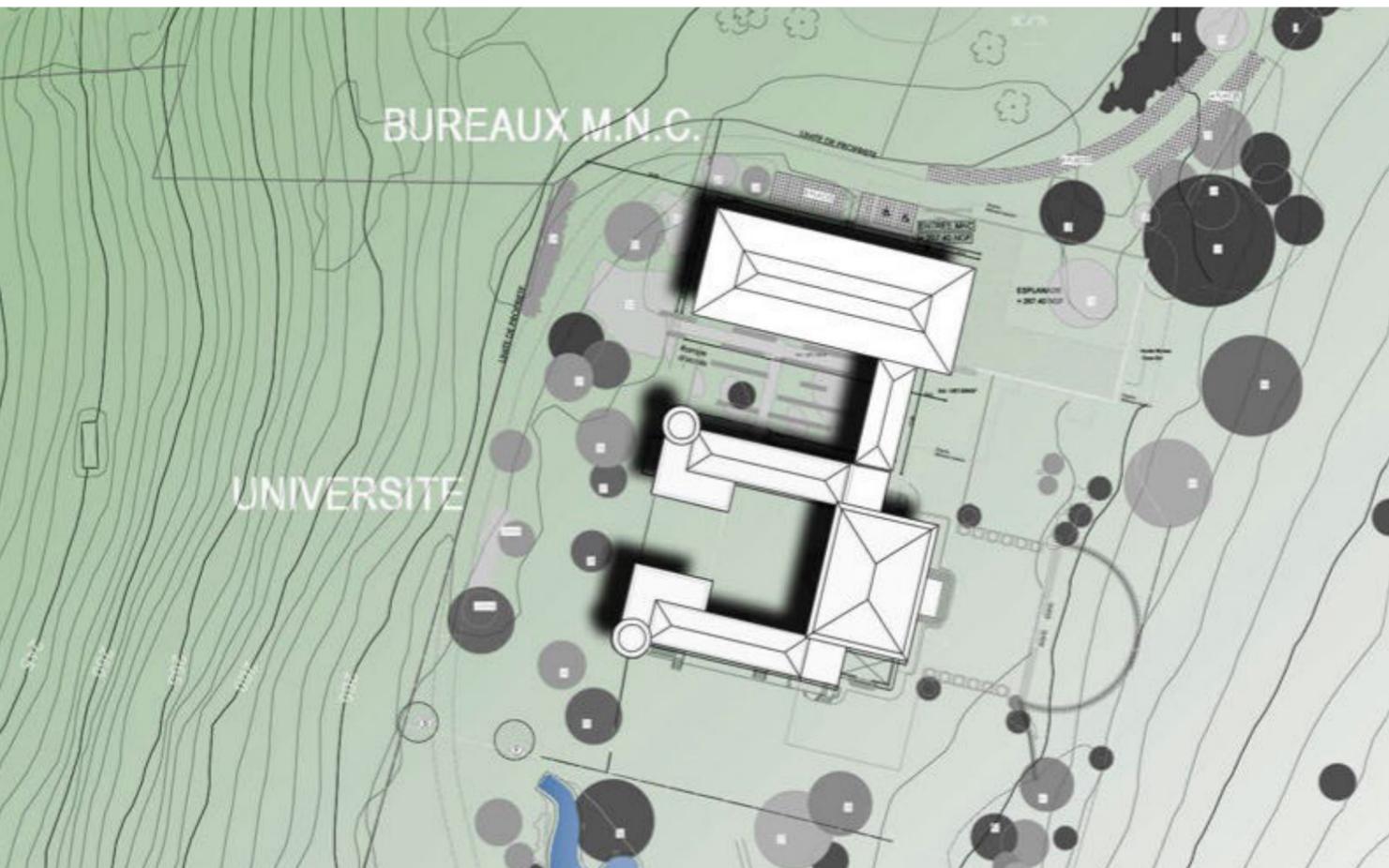
Mode d'attribution
MOE privée

Les bureaux

Ce bâtiment recréant la cour Nord est formé d'un volume principal en R+1 (partie nord du L) et d'un volume en simple rez-de-chaussée venant fermer la cour et faire la liaison avec la maison de maître.

Le bâtiment utilise un langage contemporain rythmé par des surfaces vitrées alternant avec des pleins qui dialoguent avec l'architecture classique du bâtiment existant. Le choix des matériaux fait l'objet d'une attention particulière avec des menuiseries aluminium de teinte foncée, des ventelles bois, du béton avec parements de brique et une toiture zinc.

Suite à la démolition de l'ancien corps de ferme et de la chapelle, le bâtiment neuf vient s'implanter en forme de L au nord de la maison de maître qui a été réhabilitée.

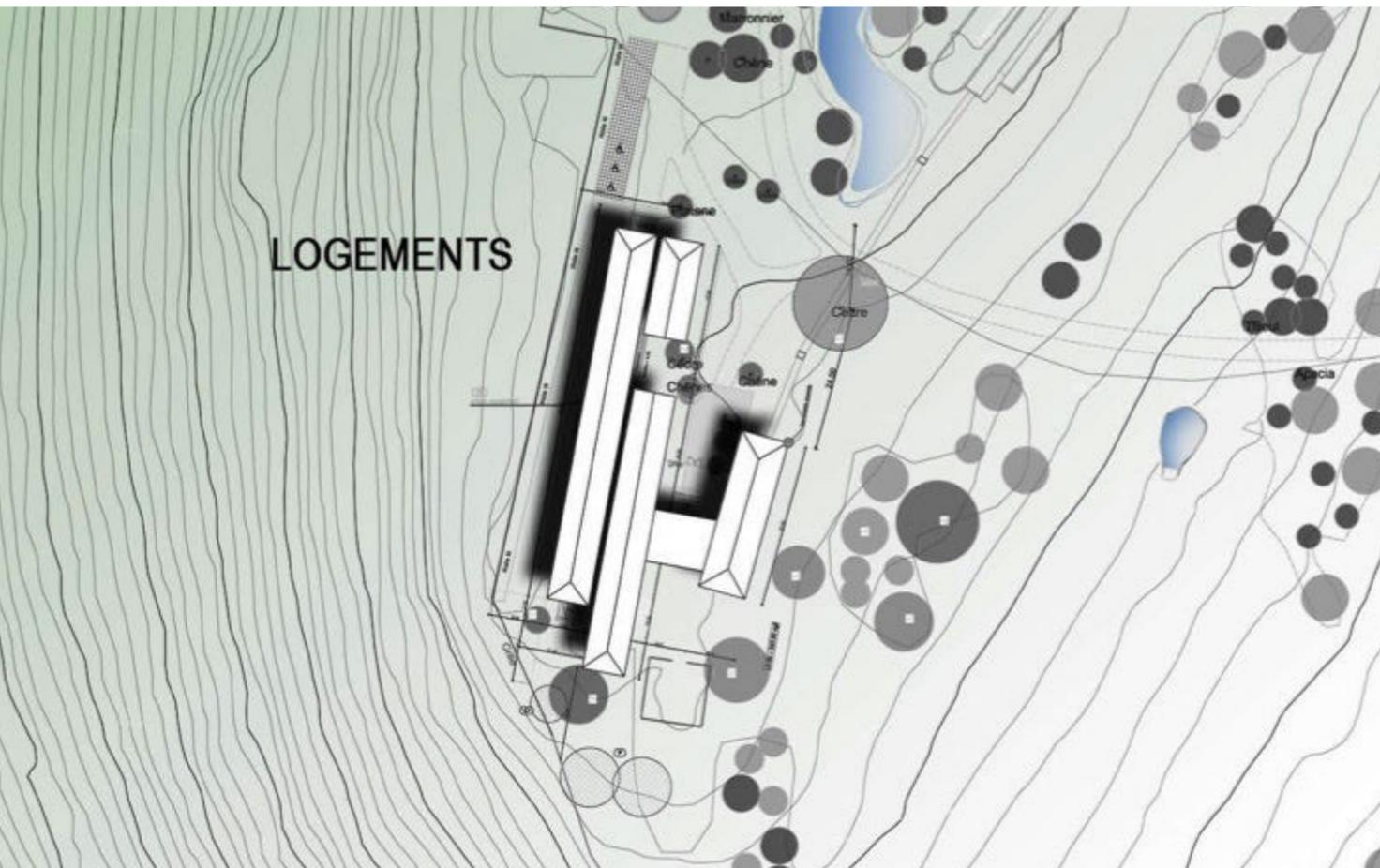


Les logements « la maison de Claire et François »

L'ensemble du bâtiment est en R+1. Un premier volume à l'Est sur l'emplacement de l'Orangerie réintègre la façade existante avec les ouvertures en formes d'ogive, ainsi que la tour à l'angle Nord Est. A l'ouest, un second volume reprend l'ancien alignement du château. Ces 2 entités couvertes par une toiture zinc à 4 pans sont reliés par un volume en R+1 avec toiture terrasse végétalisée. L'ensemble forme ainsi une placette marquant l'entrée du bâtiment sur le côté nord.

Cette organisation respecte la végétation existante et cherche à s'intégrer au mieux avec l'environnement paysager remarquable sur le site.

S'implantant sur l'Orangerie et sur l'élément restant du vieux Château Guérin, la composition de ce bâtiment rappelle l'ancienne organisation générale.



Dans cette partie logements, on retrouve parmi les matériaux utilisés des menuiseries bois en teinte foncée, du bardage bois, un remplissage par panneau type Eternit, de l'enduit ton pierre et une toiture zinc ;

Il est à noter la réutilisation de l'ensemble des vitraux récupérés sur l'ancienne chapelle. Ces vitraux ont été intégrés sur la partie réservée aux sœurs de la communauté franciscaine, ainsi que sur les façades donnant sur l'entrée.

Le parti architectural, la volumétrie et les matériaux utilisés avaient pour objectif de s'intégrer avec humilité par rapport aux éléments existants conservés et dans le respect des éléments paysagers.



Montcelard

Typologie
Patrimoine, Réhabilitation, Bureaux

Surface
20 000 m² de SDP

Coût de construction
20 M€

Localisation
Tassin La Demi-Lune, France

Statut
Livraison 2014

Mode d'attribution
MOE privée
