

Le Saint-Sô

Ein Gebäude mit 90 optimierten Wohneinheiten.

KUNDE

Logis-Expert

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Architektur, Innenarchitektur)
Patriarche Creative (Grafikdesign, Beschilderung)
Partner:
L'Intendant, Ambioner, Éqip

KEYPOINTS

Optimierte Räume.
Innenhof.
Fassade aus Ziegel und Metall.
Gemeinschaftsbereiche.

UMWELTLEISTUNG

Effiziente Gebäudehülle
Begrüntes Dach.
Gemeinsame Verwaltung des Energieverbrauchs.

Das Projekt umfasst 90 Wohneinheiten auf vier Etagen, einen Laden im Stil einer Kaffeerösterei im Erdgeschoss, einen zur Straße hin offenen Gemeinschaftsraum, ein kleines Fitnessstudio für die Mieter sowie einen großen zentralen Gemeinschaftsplatz/eine Terrasse, zu dem/der mehrere Wohnungen hinführen.

Das Gebäude besteht aus Mietwohnungen, hauptsächlich 3 ½-Zimmer-Wohnungen, Lofts und einige 4 ½-Zimmer-Wohnungen. Das Projekt umfasst außerdem einen Aufzug, 45 Parkplätze, Schließfächer und zahlreiche Fahrradabstellplätze im Untergeschoss sowie in einem abgesperrten Raum, der nach außen führt.

Die Wohnungen haben fast alle Balkone und über dem Gemeinschaftsraum wurde ein begrüntes Dach errichtet.

Gebäudetyp
Wohnen

Fläche
8.231 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
11,1 Mio. €

Standort
Quebec, Kanada

Status
Übergabe 2019

Vergabeweise
Private Projektleitung





Le Saint-Sô

Gebäudetyp
Wohnen

Fläche
8.231 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
11,1 Mio. €

Standort
Quebec, Kanada

Status
Übergabe 2019

Vergabeweise
Private Projektleitung