

Omnia

Restructuration et changement de destination d'un bâtiment de 30 297 m².

CLIENT

Implenia, Bart (AMO)

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur,
Paysage, Urbanisme, QEB, BIM)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaires :
Apave

KEYPOINTS

Réhabilitation lourde.
Espace multi-services.
Hub.
Nombreux espaces paysagés.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Réhabilitation et réemploi .
Certification BREEAM.
Label One planet living.
Façade ossature bois.

Dans un environnement exceptionnel, le bâtiment Omnia, un espace multi-services entre lacs et montagnes a été totalement repensé.

Le bâtiment rassemble commerces, loisirs, services, restaurant, bureaux, espace de coworking ainsi qu'un hôtel. Grâce à la restructuration effectuée par Patriarche, il reprend vie au sein d'Archparc et du Grand Genève.

Le paysage, fil conducteur du concept architectural, redonne du souffle et de l'oxygénation au bâtiment. Il s'agit de tisser un lien fort avec l'environnement proche et lointain pour dialoguer avec le site et s'ouvrir vers l'extérieur.

Les façades entièrement reconstruites s'animent de balcon et de brise soleil, apportant ainsi du rythme au projet. Les nombreux espaces extérieurs créés apportent confort aux utilisateurs.



Typologie
Réhabilitation, Bureaux

Surface
30 297 m² de SDP

Coût de construction
45 M€

Localisation
Archamps, France

Statut
Livraison 2022

Mode d'attribution
MOE

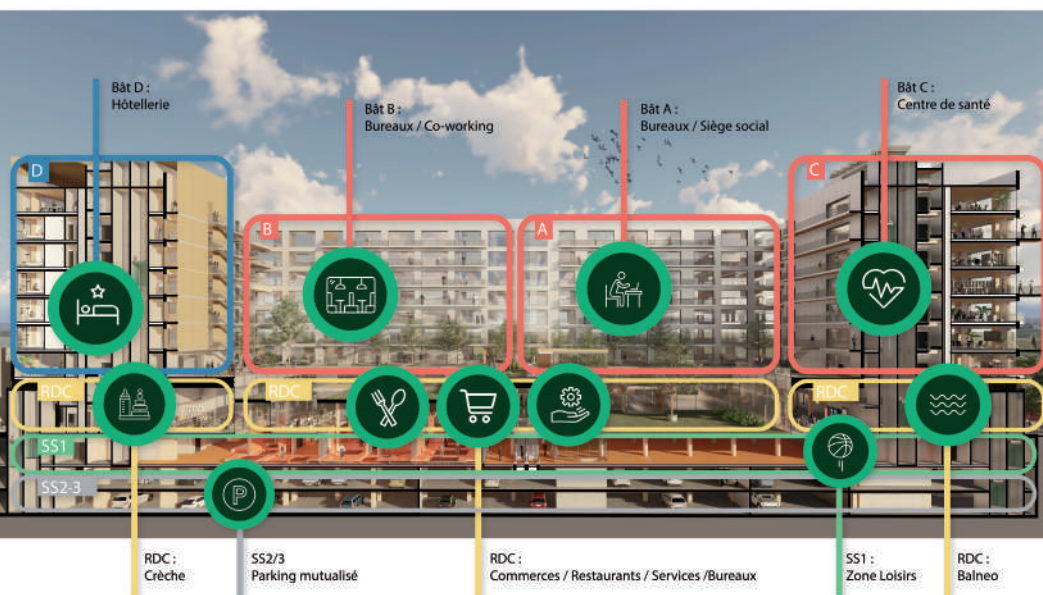
Intentions - parti pris

Deux grand axes constituent cette réhabilitation : la création d'un coeur d'îlot vert et le remplacement complet des façades.

La galerie commerciale située au coeur de l'îlot est réduite afin de créer des patios paysagés. Ce « poumon vert » apporte de la fraîcheur et de la lumière à tous ces espaces en y recréant un écosystème qualitatif. Cette intervention se veut exemplaire en matière de conception environnementale et d'impact carbone réduit, cela est rendu possible par le choix d'un procédé constructif durable : une charpente mixte bois et métal.

Les façades d'origines sont déposées afin de faire place à des façades plus performantes répondant aux normes actuelles. Les failles entre les volumes bâtis sont mises en valeurs tantôt par des terrasses, tantôt par des façades végétalisées, venant ainsi comme des traits d'unions entre le bâtiment et le paysage environnant.

Un « poumon vert » apporte de la fraîcheur et de la lumière à tous ces espaces en y recréant un écosystème qualitatif.





Omnia

Typologie
Réhabilitation, Bureaux

Surface
30 297 m² de SDP

Coût de construction
45 M€

Localisation
Archamps, France

Statut
Livraison 2022

Mode d'attribution
MOE
