Vetrotex

Participer à la création d'un nouveau secteur urbain.

CLIENT

Cristal Habitat
Savoisienne

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Architecture, Architecture d'intérieur, Paysage, Urbanisme, QEB, BIM)
Patriarche Ingénierie (TCE, économie)
Partenaires :
Agence 88 Architectes, Cristal Habitat, Savoisienne Habitat

KEYPOINTS

Requalification urbaine.
Friche industrielle.
Densité et coeur d'îlot paysagé.
Espaces extérieurs partagés.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Label CERQUAL niveau NF habitat + BEPOS.
Niveau de performance énergétique :
Niveau RT 2012
Zoom QEB : Le bâtiment respecte le niveau E3C2, et tend vers une certification E3C1.

La Ville de Chambéry a souhaité initier une dynamique de projet soutenue sur l'opération urbaine de Vetrotex. Les attentes de la Ville sont fortes pour ce nouveau secteur urbain notamment en termes de qualité de vie. Ces attentes se traduisent à la fois par le souhait de réaliser des espaces publics de grande qualité et de promouvoir l'innovation architecturale et d'usage des logements à réaliser sur Vetrotex. Le futur quartier, bénéficiant d'une situation urbaine ainsi que d'une visibilité privilégiée, accueillant à terme près de 800 logements neufs, s'inscrit dans une complémentarité : densité intégrée dans un parc habité.

Notre projet, sur l'ilot D, dialogue entre l'urbanité de la rue Vetrotex et le cadre paysagé des bords de Leysse. Ces deux bâtiments en lanières, viennent lier les 2 ambiances en proposant des usages et des habitats différenciés, vecteurs de lien social. Se faisant écho, les deux immeubles proposent des percées visuelles, des failles habitées et des parcours en cœur d'îlot s'intégrant dans le projet global du quartier. Notre proposition prend appui sur la volonté d'innover et de s'inscrire dans une démarche durable, en apportant une qualité dans les projets et les démarches, tout en exploitant notre connaissance fine du territoire.

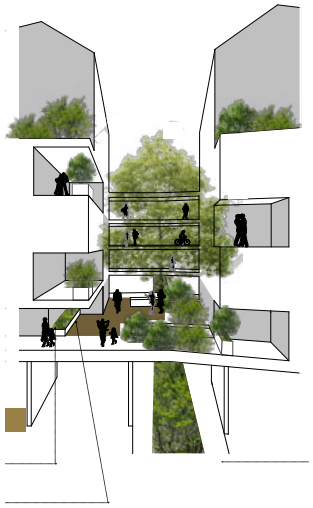
Typologie **Habitat**	Coût de construction **13.4 M€**	Statut **Livraison 2025**
Surface **8 147 m² de SDP**	Localisation **Chambéry, France**	Mode d'attribution **Maîtrise d'oeuvre privée**

Un dialogue entre l'urbanité et le cadre paysagé

Le projet occupe un îlot organisé en lanières : deux bâtiments linéaires cadrent un coeur d'îlot qui doit assurer une perméabilité visuelle et piétonne de la rue vers le futur parc de la Leysse. Une forte présence végétale est souhaitée, tout comme une gestion des eaux pluviales qui impose une perméabilité totale des espaces extérieurs.

Le concept d'aménagement du coeur d'îlot s'inspire de la mécanique de fabrication du verre textile qui se compose des rouages et des bobines sur lesquels était étirée la fibre. Les bobines, symbolisées par des espaces circulaires disséminés dans le coeur d'îlot, guident le cheminement qui matérialise la fibre. Chacune des «bobines» porte un usage spécifique : une structure de jeu pour enfants, un espace de repos, un jardin partagé, un lieu de compostage.

L'écoquartier Vetrotex s'établit sur l'ancienne friche industrielle des usines Vetrotex qui produisaient de la fibre de verre jusqu'en 2005. Source d'inspiration pour notre agence.



Les “bobines” adopteront également une identité visuelle particulière comme les folies qui animaient les jardins au XVIIe siècle avec des éléments verticaux (troncs de bois dressés) ou des jeux de couleurs (copeaux de bois teintés).

Le projet architectural propose une imbrication du végétal et du minéral. Au nord, les coursives seront mise à distance des logements par des espaces privatifs avec rangements et des espaces végétalisés avec des végétaux persistants (fougères, lierre rampant, pachysandra). Les loggias, grâce à des jardinieres permettrons à chaque logements un contact direct avec le végétal.

Logements Vetrotex

Typologie
Habitat

Surface
8 147 m² de SDP

Coût de construction
13.4 M€

Localisation
Chambéry, France

Statut
Livraison 2025

Mode d'attribution
Maîtrise d'oeuvre privée