M³ - Echo Tango

Bürogebäude.

KUNDEN

Syndicat mixte Rovaltain Bart Crédit Agricole, Caisse des dépots (Investoren)

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche DB (Generalunternehmen)
Patriarche (Architektur)
Bart (Bauträger)
Patriarche Ingenierie (Gewerke, Ökonomie)
Walter (Animation, Co-Working)

KEYPOINTS

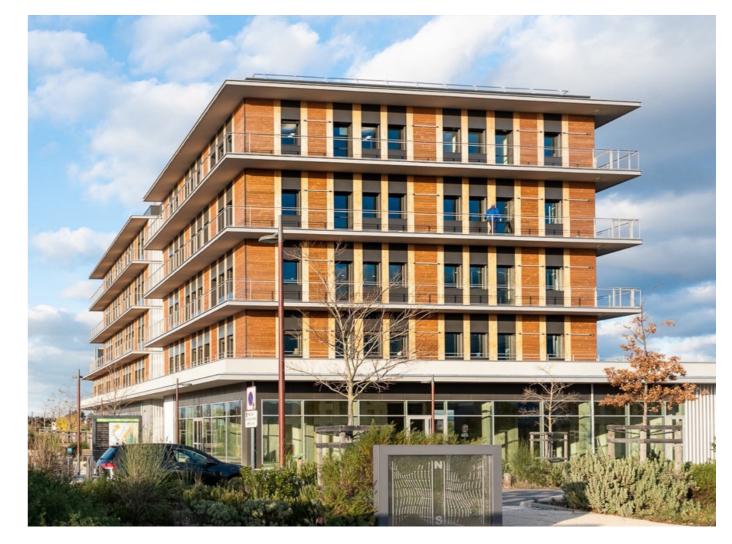
Modularität. Teilbare Regale. Holzfassaden.

UMWELTLEISTUNG

M3: Zertifizierung HPE Effinergie BEPOS 2013 Echo Tango: Ziel BREEAM Zertifizierung Energieverbrauch unter 100kwhep/m². Smart grid ready" Gebäude. Im Gewerbegebiet "Ecoparc" rund um den TGV-Bahnhof Valence haben sich seit mehreren Jahren mehr als 100 Unternehmen angesiedelt. Da die Gebäude am Eingang diese überaus ambitionierten Parks liegen, müssen sie vorbildlich hinsichtlich der Eleganz ihrer Fassaden, der Wahl edler und umweltfreundlicher Materalien sowie des Komforts für die Nutzer sein.

Unsere Entwürfe tragen diesem Ansatz Rechnung.
Die Gebäude M3 und Echo & Tango – moderne und intelligente
Gebäude aufgrund ihrer Funktionalität, Modularität und
vorbildlichen Ökobilanz – bilden den Eingang zum neuen
Park. Sie bieten eine ruhiges Arbeitsambiente sowie
benutzerfreundliche Tagungs- und Veranstaltungsräume. Ihre
teilbaren Etagen lassen sich an Unternehmen verschiedener
Größen und Profile anpassen.

Der Nutzerkomfort steht im Mittelpunkt der Überlegungen, wobei die Architektur darauf abzielt, freie Ausblicke zu schaffen und natürliches Licht in das Gebäude zu lassen. Atrien, große Terrassen, Laubengänge und Freiflächen sind fester Bestandteil der Gebäude und tragen ebenfalls zu diesem ruhigen Arbeitsambiente bei.



Gebäudetyp

Büroräume, Geschäfte

Fläche

13.200 m² effektive Nutzfläche

Baukosten

Standort

20,5 Mio. €

Valence, Frankreich

Statu

Übergabe M3: 2019 - Echo Tango: 2022

Vergabeweise

Planung, Ausführung & Promotion



M3- Echo Tango

Gebäudetyp

Baukosten

Büroräume, Geschäfte

20,5 Mio. €

Übergabe M3: 2019 - Echo Tango: 2022

13.200 m² effektive Nutzfläche

Standort Valence, Frankreich

Planung, Ausführung & Promotion