

M³ - Echo Tango

Bürogebäude.

KUNDEN

Syndicat mixte Rovaltain
Bart
Crédit Agricole, Caisse des dépôts (Investoren)

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche DB (Generalunternehmen)
Patriarche (Architektur)
Bart (Bauträger)
Patriarche Ingenierie (Gewerke, Ökonomie)
Walter (Animation, Co-Working)

KEYPOINTS

Modularität.
Teilbare Regale.
Holzfassaden.

UMWELTLEISTUNG

M3: Zertifizierung HPE Effinergie BEPOS 2013
Echo Tango: Ziel BREEAM Zertifizierung
Energieverbrauch unter 100kwh/m².
Smart grid ready" Gebäude.

Im Gewerbegebiet „Ecoparc“ rund um den TGV-Bahnhof Valence haben sich seit mehreren Jahren mehr als 100 Unternehmen angesiedelt. Da die Gebäude am Eingang diese überaus ambitionierten Parks liegen, müssen sie vorbildlich hinsichtlich der Eleganz ihrer Fassaden, der Wahl edler und umweltfreundlicher Materialien sowie des Komforts für die Nutzer sein.

Unsere Entwürfe tragen diesem Ansatz Rechnung. Die Gebäude M3 und Echo & Tango – moderne und intelligente Gebäude aufgrund ihrer Funktionalität, Modularität und vorbildlichen Ökobilanz – bilden den Eingang zum neuen Park. Sie bieten eine ruhiges Arbeitsambiente sowie benutzerfreundliche Tagungs- und Veranstaltungsräume. Ihre teilbaren Etagen lassen sich an Unternehmen verschiedener Größen und Profile anpassen.

Der Nutzerkomfort steht im Mittelpunkt der Überlegungen, wobei die Architektur darauf abzielt, freie Ausblicke zu schaffen und natürliches Licht in das Gebäude zu lassen. Atrien, große Terrassen, Laubengänge und Freiflächen sind fester Bestandteil der Gebäude und tragen ebenfalls zu diesem ruhigen Arbeitsambiente bei.



Gebäudetyp	Baukosten	Status
Büroräume, Geschäfte	20,5 Mio. €	Übergabe M3: 2019 - Echo Tango: 2022
Fläche	Standort	Vergabeweise
13.200 m² effektive Nutzfläche	Valence, Frankreich	Planung, Ausführung & Promotion



M3- Echo Tango

Gebäudetyp	Baukosten	Status
Büroräume, Geschäfte	20,5 Mio. €	Übergabe M3: 2019 - Echo Tango: 2022
Fläche	Standort	Vergabeweise
13.200 m² effektive Nutzfläche	Valence, Frankreich	Planung, Ausführung & Promotion