

Coeur de maine

Schaffung eines gemischt genutzten Areals mit positivem Impact in einem sich wandelnden Stadtquartier.

KUNDE

Angers Loire Habitat
CROUS

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Architektur, Innenarchitektur,
Landschaftsplanung)
Patriarche Ingénierie (Gewerke, Ökonomie)
Patriarche DB (Beauftragter, Generalunternehmer,
Projektmanagement)
Bart (Immobilienstrategie des
Dienstleistungsgebäudes)
Partner:
BURGEAP SAS

KEYPOINTS

Gemischte Nutzung.
Große begrünte Terrassen.
Serendipitätsprinzip und Wohlergehen.
Landschaftsbaulich gestalteter Raum.

UMWELTLEISTUNG

Wohnungen: Verbesserung des Bbio-Werts um 57 % und des Primärenergieverbrauchs um 24 %
Sozialwohnungen: Verbesserung des Bbio-Werts um 58 % und des Primärenergieverbrauchs um 35 %
Studentenwohnungen: Verbesserung des Bbio-Werts um 70 % und des Primärenergieverbrauchs um 60 %. Auf einen sehr geringen Heizungsverbrauch ausgelegte Gestaltung.
Büroräume: Verbesserung des Bbio-Werts um 49 % und des Primärenergieverbrauchs um 42 %. Auf eine starke Redzierung des Kühlungsbedarfs ausgelegte Gestaltung.

Im Herzen des Raumplanungsgebiets ZAC Quai St. Serge, das sich mitten im Wandel befindet, realisiert unser Team für Angers Loire Habitat ein Programm mit gemischter Nutzung mit vier Gebäuden, davon eines mit 9 Geschossen. Dieser Gebäudekomplex umfasst 3.500 m² Bürofläche, 170 Studentenwohnungen für das CROUS, 30 Sozialwohnungen im 9-stöckigen Gebäude, 14 Wohneinheiten und mehr als 150 m² Fläche für Geschäftsräume.

Durch seine Anbindung an die Straßenbahn und sein Fußwege- und Straßennetz, bietet das entworfene Areal eine ausgezeichnete Chance zur Entwicklung eines anspruchsvollen und ehrgeizigen Stadtprojekts im Einklang mit den bereits geplanten Projekten.

Wir haben einen urbanen Ansatz gewählt, der den Ort zu einem Treffpunkt mit geselliger Atmosphäre macht. Die verschiedenen Gebäude bieten trotz der gewünschten Dichte fügensich die verschiedenen Gebäude harmonisch in ihre Umgebung ein. Wir wollten einen landschaftsbaulich gestalteten Raum in ihrer Mitte einfügen, sowohl optische Perspektiven als auch Durchgänge für die Fußgänger schaffen, um die Kontinuität der großen Linien zu gewährleisten, die durch den vom Stadtplaner vorgesehenen Masterplan initiiert wurden. Das Projekt fördert die Animation im Erdgeschoss auf der Seite zur Straße.



Gebäudetyp
Wohnen, Büroräume

Baukosten
19 Mio. €

Status
Übergabe 2022

Fläche
11.000 m² effektive Nutzfläche

Standort
Angers, Frankreich

Vergabeweise
CREM (Planung, Ausführung, Betrieb, Wartung)



Coeur de Maine

Gebäudetyp
Wohnen, Büroräume

Fläche
11.000 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
19 Mio. €

Standort
Angers, Frankreich

Status
Übergabe 2022

Vergabeweise
CREM (Planung, Ausführung, Betrieb, Wartung)

