

Le Mistral

Équipement mixte à usage de bureaux et de laboratoires pour Safran Electronics & Defense.

CLIENT

Safran Electronics & Defense
CDC - Crédit Agricole - Mutualia (Investisseurs)

ÉQUIPE

Groupe Patriarche :
Patriarche (Mandataire, Architecture)
Patriarche Ingénierie (Structure, CVC, Electricité)
Patriarche DB (Entreprise générale/Contractant général)
Bart (Promoteur)
Partenaires :
IATEC

KEYPOINTS

Laboratoires et salles blanches.
Terrasse fonctionnelle et végétalisée.
Planning dynamique.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Chantier vert.
Conception bioclimatique.
Panneaux photovoltaïque en autoconsommation.

Localisé sur le parc Rovaltain, à proximité immédiate de la gare Valence TGV, le projet de 4500 m2 adopte une architecture élégante composée, dans un premier plan, de deux volumes en redents posés sur un socle plus large, couverts par des terrasses aménagées et plantées généreuses. Les façades sobres et pérennes apportent une signature contemporaine tout en participant au confort thermique de l'ouvrage.

L'ensemble bâti se lit comme une composition simple mais sophistiquée, dans un écrin de verdure.

Une architecture durable est une architecture dont la constitution initiale est capable d'autoriser et de favoriser la polyvalence, la mutation, l'adaptation, ou encore la flexibilité.

Nous avons imaginé un bâtiment où il fait bon travailler, avec des espaces de travail confortables et lumineux avec vue sur les terrasses végétalisées, et également des espaces dédiés aux salariés pour se ressourcer agréablement.

Au final, nous proposons un projet en totale adéquation avec le programme fonctionnel mais aussi véritablement évolutif et extensible dessiné en osmose avec un site, adapté au sujet et aux nouvelles façons de travailler, et donc dédié au bien-être de ses futurs occupants

Typologie	Coût de construction	Timeline
Bureaux, R&D/Laboratoires	15.3 M€	Livraison 2021
Surface	Localisation	Mode d'attribution
4 655 m² de SDP	Valence, France	Conception Réalisation - Promoteur



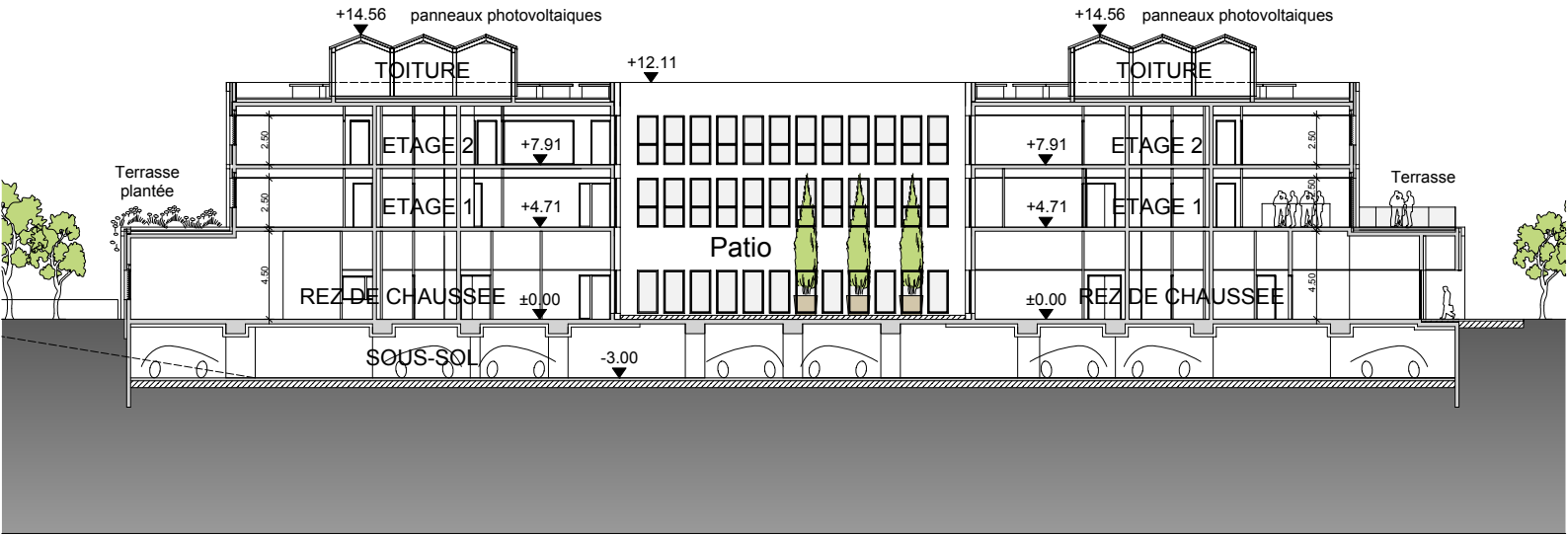
Intentions - parti pris

La géographie, le climat, la situation de la parcelle, les ambitions du parc, les besoins programmatiques de Safran, nous imposent ici encore plus qu'ailleurs de concevoir un projet contextuel.
La souplesse et la modularité des espaces, ont été des critères important, notamment dans la notion de confort d'usage.

Le projet s'organise sur trois niveaux couronnés par une terrasse fonctionnelle.
Dans un premier plan, on peut lire deux volumes en dedents posés sur un socle plus large, couvert par des terrasses aménagées et plantées.
A l'arrière, les locaux techniques et les livraisons sont desservis par une voie et une cour dédiée.

Le socle rez-de-chaussée abrite les espaces d'accueil, de réunion et de formation, les laboratoires, les locaux du personnel et les principaux locaux techniques. La zone laboratoires a été conçue pour garantir une maintenance, une évolutivité et un fonctionnement optimal.

Une architecture durable est une architecture dont la constitution initiale est capable d'autoriser et de favoriser la polyvalence, la mutation, l'adaptation, ou encore la flexibilité.



Les façades

Les façades sont sobres et pérennes, elles sont contextuelles, elles se donnent à voir dans une rigueur moderne tout en participant au confort thermique de l'ouvrage.

La trame et la profondeur des tableaux permettent en effet une protection solaire efficace, accentuée par des occulations de type brise soleil orientables.

Démarche environnementale

Insérer le bâti dans son contexte paysager, en minimisant l'impact des espaces minéralisés. Le bâti se lie comme une composition simple mais sophistiquée, posé dans un écrin de verdure.

L'intégration des principes de conception bioclimatiques et la prise en compte du confort d'été :

- la surface des baies vitrées a été déterminée de façon à limiter les apports solaires passifs estivaux tout en permettant un bon éclairage naturel.
- Des vitrages à contrôle solaire (facteur solaire 40%) permettent de limiter les apports solaires tout en permettant un bon éclairage naturel (TL 70%).
- Des protections solaires extérieures type BSO sont présentes sur toutes les menuiseries.

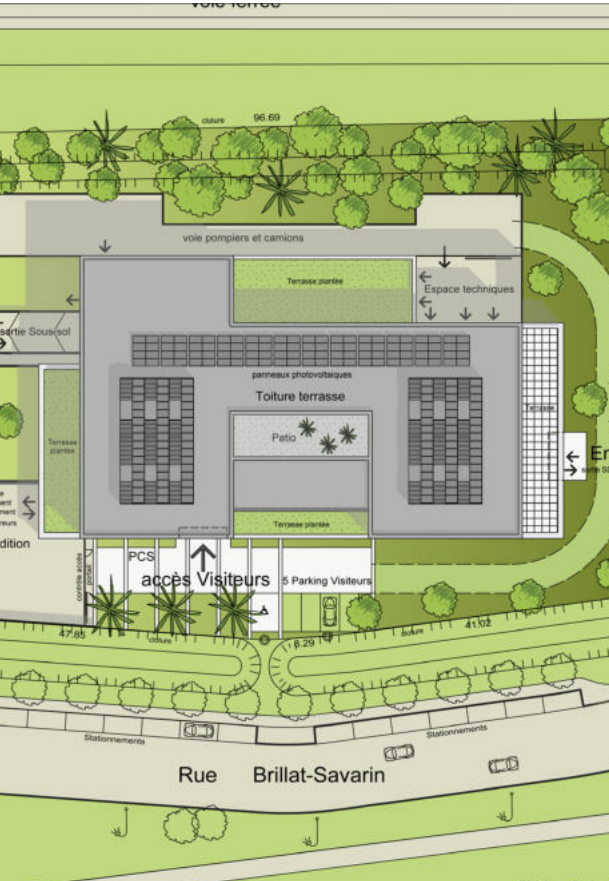
Les moyens mis en œuvre pour atteindre les objectifs de limites de consommation :

Les systèmes CVC et électriques ont été choisis pour leurs performances. La diffusion d'air est par exemple assurée par des unités gainables ou des cassettes avec des ventilateurs à très faible consommation énergétique, l'éclairage est entièrement à LED, avec détection de présence en fonction de l'éclairage naturel etc.

Une production photovoltaïque est installée en toiture, utilisée en priorité en autoconsommation. Elle assure environ 27% des besoins en électricité du bâtiment et permet de compenser et de respecter les objectifs de consommation énergétique.

Démarche environnementale en phase chantier :

Le chantier s'est fait dans le respect d'une démarche environnementale, comprenant des exigences et recommandations visant à optimiser la tenue du chantier. Certaines de ces exigences était la traduction de la réglementation en vigueur, d'autres traduisaient la volonté du maître d'ouvrage et du parc Rovaltain que cette réalisation soit menée avec une tenue exemplaire pour un impact favorable dès le début de la construction du futur bâtiment sur ses avoisinants. Tout chantier de construction génère des nuisances sur l'environnement proche. L'enjeu d'un chantier « vert » est de limiter ces nuisances au bénéfice des riverains, des ouvriers et de l'environnement.





Le Mistral

Typologie	Coût de construction	Timeline
Bureaux, R&D/Laboratoires	15.3 M€	Livraison 2021
Surface	Localisation	Mode d'attribution
4 655 m² de SDP	Valence, France	Conception Réalisation - Promoteur