

Le Mistral

Einrichtung zur gemischten Nutzung für Büros und Labors für Safran Electronics & Defense.

KUNDE

Safran Electronics & Defense
CDC - Crédit Agricole - Mutualia (Investoren)

TEAM

Patriarche Gruppe:
Patriarche (Beauftragter, Architektur)
Patriarche Ingénierie (Struktur, HLK, Elektrik)
Patriarche DB (Generalunternehmen)
Bart (Bauträger)
Partner:
IATEC

KEYPOINTS

Labors und Reinräume.
Funktionelle, begrünte Terrasse.
Dynamische Arbeitsplanung.

UMWELTLEISTUNG

Grüne Baustelle.
Bioklimatische Gestaltung.
Photovoltaik für den Eigenverbrauch.

Das im Rovaltain-Park in unmittelbarer Nähe des TGV-Bahnhofs von Valence gelegene, 4500 m² große Projekt zeichnet sich durch eine elegante Architektur aus, die aus zwei treppenförmigen, auf einem breiteren Sockel ruhenden Volumen besteht, die von großzügigen, begrünten Terrassen überdacht werden. Die nüchternen und dauerhaften Fassaden verleihen dem Gebäude eine zeitgenössische Signatur und tragen gleichzeitig zu seinem thermischen Komfort bei.

Der Gebäudekomplex ist eine einfache, aber dennoch raffinierte Komposition, eingebettet in eine grüne Umgebung.

Eine nachhaltige Architektur ist eine Architektur, deren ursprüngliche Beschaffenheit in der Lage ist, Vielseitigkeit, Wandlungsfähigkeit, Anpassung und Flexibilität zu ermöglichen und zu fördern.

Wir haben ein Gebäude entworfen, in dem es sich gut arbeiten lässt, mit komfortablen und hellen Arbeitsbereichen mit Blick auf die begrünten Terrassen, sowie mit Räumen, in denen sich die Mitarbeiter angenehm erholen können.

Unser Entwurf bietet letztendlich eine vollständige Übereinstimmung mit dem Funktionsprogramm, ist aber auch wirklich entwicklungsfähig und erweiterbar und harmonisiert perfekt mit seinem Standort. Es geht auf den Menschen und die neuen Arbeitsformen ein und konzentriert sich damit auf das Wohlbefinden der zukünftigen Nutzer.



Gebäudetyp
Büroräume, F&E/Labors

Baukosten
15,3 Mio. €

Timeline
Übergabe 2021

Fläche
4.655 m² effektive Nutzfläche

Standort
Valence, Frankreich

Vergabeweise
Planung, Ausführung - Bauträger



Vercors

Gebäudetyp
Büroräume, F&E/Labors

Fläche
4.655 m² effektive Nutzfläche

Baukosten
15,3 Mio. €

Standort
Valence, Frankreich

Timeline
Übergabe 2021

Vergabeweise
Planung, Ausführung - Bauträger
