

# Condorcet

## Campus universitaire de Condorcet : Cité des humanités et des sciences sociales. Construction de deux bâtiments de recherche et d'enseignement.

### CLIENT

Etablissement Public de Coopération Scientifique  
Campus Condorcet

### EQUIPE

Patriarche (Architecte)  
Partenaires:  
Adim concepts, WSP, Oasiis, Betip

### KEYPOINTS

Visibilité : le bâtiment administratif est implanté en position centrale sur l'îlot 2, ce qui lui permet d'être le lieu de passage et de rencontres des visiteurs et des chercheurs.

Bureaux flexibles  
Locaux modulable  
Innovation pédagogique et numérique

### PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Niveau RT 2012

La durabilité du campus passe par le choix de solutions adaptées, tant en matière de performance énergétique que de gestion de l'eau, de gestion des déchets, de protection contre les nuisances sonores, de qualité sanitaire des espaces.

Le Campus Condorcet s'inscrit dans un territoire faisant l'objet d'importantes opérations de rénovation urbaine conduites par les différents acteurs du territoire : la Ville de Paris, la Communauté d'agglomération Plaine-Commune et les Communes d'Aubervilliers et de Saint-Denis, ainsi que le Département et la Région.

Le projet de développement territorial porté par Plaine-Commune positionne ce territoire comme un pôle majeur du Grand Paris.

Le «Cours des Humanités», le «Campus Parc» et le «Socle Actif» constituent les trois figures définitives d'un projet qui vise à garantir l'adaptabilité du dispositif urbain dans le temps et la lisibilité d'une institution publique de premier plan.

Patriarche participe à la réflexion globale du Campus Condorcet et a conçu également deux bâtiments:

- Un bâtiment de recherche de 15.000 m<sup>2</sup> SDP, abritant des modules de recherche en étage, des salles d'enseignement, un pôle médical et une brasserie en rez-de-chaussée, ainsi qu'un parc de stationnement en sous-sol.

- Un bâtiment administratif regroupant la direction du campus EPCS, les plateformes de recherche de l'Hôtel à Projets ainsi que le poste central de sûreté / sécurité du site. Il est implanté en position centrale au sein du campus, ce qui lui permet d'être le lieu de passages et de rencontres des visiteurs et chercheurs.



Typologie  
**Equipe, Enseignement**

Coût de construction  
**36 M€**

Statut  
**Livraison 2020**

Surface  
**21 900 m<sup>2</sup> de SDP  
+ 2.500 m<sup>2</sup> de parking sous terrain**

Localisation  
**Aubervilliers, France**

Mode d'attribution  
**PPP, MPGP**

## Innovation et durabilité

- Nouvel espace de savoir et d'innovation placé à la charnière de la capitale et de la petite couronne, le Campus Condorcet fait le lien entre les implantations historiques du centre de Paris et les nombreux sites universitaires déjà présents en Seine-Saint-Denis.
- Le Campus Condorcet offre aux chercheurs et étudiants des conditions de travail optimales grâce à des services et équipements mutualisés, parmi lesquels un centre de colloques, un grand équipement documentaire, un hôtel à projets, une résidence pour chercheurs invités et 450 logements.
- Lieu d'innovation, le Campus Condorcet Porte de la Chapelle répond aussi à un besoin de décroisement des pratiques et des lieux. Des locaux modulables, à l'instar des lieux d'enseignement et des salles de consultation prévus pour s'adapter aux dernières innovations pédagogiques et numériques, ont été créés.



## Grille évaluation QEB

### ENERGIE

**GÉNIE DU LIEU** Contexte / Mémoire / Géographie / Sociologie / Filières économiques locales

**BIOCLIMATISME** Climat local / Vents / Irradiation / Traitement des façades / Optimisation solaire / Ventilation naturelle

**EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE** Dimensionnement des systèmes / Récupération de chaleur / Détection de présence / Gradation

**ÉCONOMIE D'EAU** Equipement hydro économes / Récupération des eaux de pluies / Réutilisation des eaux de pluies

### CARBONE

**MODE CONSTRUCTIF** Préfabrication / Hors Site / Structure bois / Ossature bois

**MATÉRIAUX SECOND OEUVRE** Enveloppe et Isolation biosourcée / second oeuvre biosourcé

**ÉCONOMIE CIRCULAIRE** Réemploi / Filière locale / Recyclabilité / Collecte et Tri / Chantier vert

### RESILIENCE

**SANTÉ ET BIEN-ÊTRE** Qualité d'air intérieur / Matériaux sains / Acoustique / Ambiances / Vues / Température / Hygrométrie

**RISQUES** Climatiques / Naturels / Sanitaires / Technologiques

**ÉVOLUTIONS** Modularité / Réversibilité / Flexibilité

**BIODIVERSITÉ** Végétalisation des façades / Végétalisation des toitures / Aménagement de la parcelle



## Un campus durable

La durabilité du campus, qui passe par le choix de solutions adaptées, tant en matière de performance énergétique que de gestion de l'eau, de gestion des déchets, de protection contre les nuisances sonores, de qualité sanitaire des espaces, etc. 70% des déchets de chantier ont été valorisés. Le campus fait une part importante aux espaces verts, conformément aux attentes de la collectivité, et il contribue ainsi à la qualité environnementale du quartier et au renouveau de la biodiversité. Il y a notamment 5 000 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées. Plus de 40% des besoins en eau chaude de la maison des chercheurs et des restaurants universitaire et administratif sont produits grâce à l'énergie solaire.

## Bâtiment de recherche - RECH3

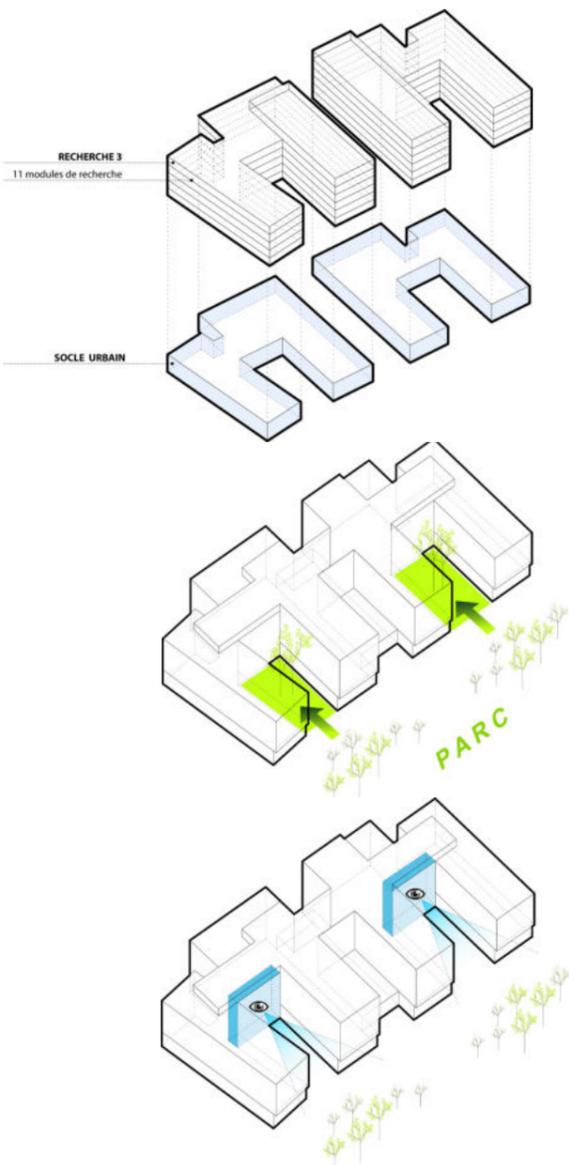
L'assemblage de plusieurs volumes s'ouvre largement sur deux patios, le monde de la recherche s'ouvre et se laisse voir.

Le bâtiment de Recherche RECH3 s'intègre dans la stratégie urbaine du Parc du Campus « dont la typologie singulière est issue de la recherche d'adéquation entre exigence d'un fonctionnement favorable au partage, et celle d'une emprise au sol raisonnable, permettant leur répétition sérielle tout en ménageant des passages, des porosités. Un dialogue s'institue entre le sol commun et ces bâtiments: les porosités et transparences extirpent les chercheurs de leur bureau vers l'animation de la ville arborée, le monde de la recherche s'ouvre et se laisse voir.

Pour ce faire nous avons proposé une volumétrie segmentée créant des porosités et des perméabilités. Cet assemblage de plusieurs volumes s'ouvre largement sur deux patios en continuité du parc et de son axe piéton. Il se complète par des failles et un hall traversant.

De cette manière, l'importante volumétrie du bâtiment de recherche de l'îlot 3 s'intègre harmonieusement dans le parc du Campus grâce à sa décomposition en de multiples éléments.

Ce bâtiment pose aussi précisément la question de l'espace de travail des chercheurs et de la possibilité d'imaginer des lieux singuliers dédiés à la spécificité du travail de recherche en sciences humaines. Notre réponse introduit une dimension intermédiaire entre modules et bureaux : la cellule. Sa surface, ses dimensions et son mode constructif, permettent d'envisager sans aucune complexité toute possibilité d'aménagement, d'expérimentation d'espaces, d'organisation de travail et leur évolutivité permanente.



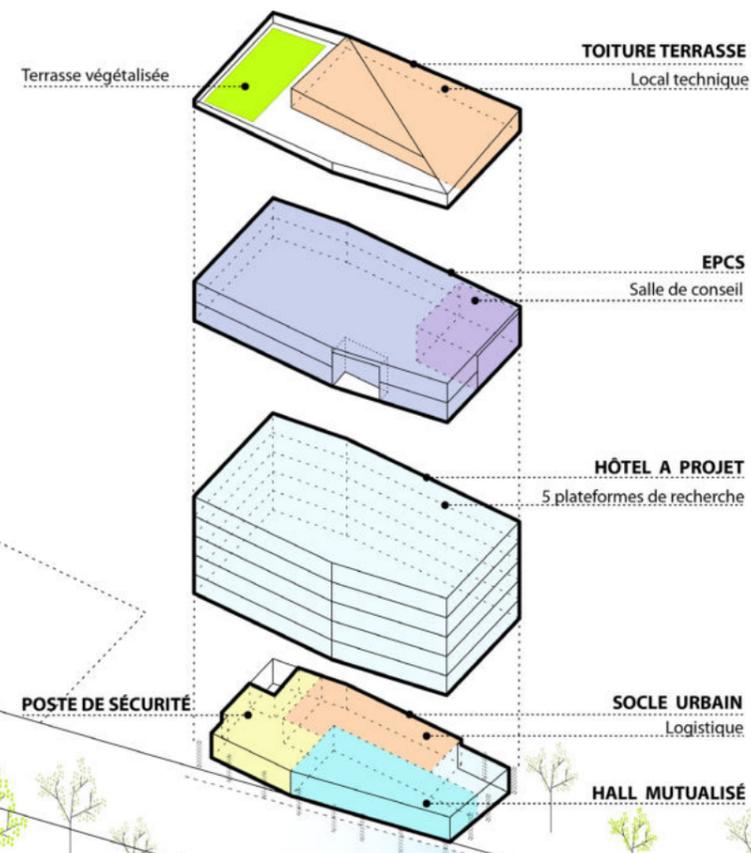
# Hôtel à projets et siège de L'EPCS

L'hôtel à projet est implanté en position centrale au sein du campus, ce qui lui permet d'être le lieu de passage et de rencontre des visiteurs et chercheurs.

Ce bâtiment est constitué de « strates », qui se superposent verticalement les unes aux autres :

- Le « socle urbain commun » est taillé pour épouser la limite de l'axe piétonnier et préserver les vues et perspectives dès la sortie du GED sur la partie Sud du Campus.
- Le hall et la salle de réunion, mutualisés par les deux entités fonctionnelles principales, les bureaux logistiques et le poste central de sécurité / sureté du site.
- Les cinq étages de plateformes de recherche de l'Hôtel à Projets s'organisent autour d'un noyau central qui regroupe circulations verticales et services. Les plateaux des bureaux se déploient autour des noyaux. Les bureaux sont libres de toutes contraintes structurelles et de réseaux, flexibles, modulables, et s'adaptant aux futures utilisations.
- L'EPCS s'organise sur les deux derniers étages avec la salle du conseil en double hauteur comme un « phare » sur le campus.

Le bâtiment très compact regroupe la direction du campus EPCS, les plateformes de recherche de l'Hôtel à Projets ainsi que le poste central de sureté et sécurité du site.





## Condorcet

---

Typologie  
**Équipement, Enseignement**

Surface  
**21 900 m<sup>2</sup> de SDP  
+ 2.500 m<sup>2</sup> de parking sous terrain**

Coût de construction  
**36 M€**

Localisation  
**Aubervilliers, France**

Statut  
**Livraison 2020**

Mode d'attribution  
**PPP, MGP**

---